

Stadt Plauen
 Fachbereich Bau und Umwelt
 FG Stadtplanung und Umwelt
 Unterer Graben 1
 08523 Plauen

SPITZEN
 STADT
 PLAUEN

Immobilienangebot

Die Stadt Plauen bietet freibleibend zum Verkauf an

Grundstück in Plauen – Gemarkung Straßberg, Alte Straßberger Straße – Teilfläche mit ca. 700 m² aus Flurstück 370 zur Bebauung nach § 34 BauGB mit einem Wohngebäude



Die zu veräußernde Teilfläche des Flurstückes 370 Gemarkung Straßberg befindet sich in ruhiger Wohnlage des Ortsteils. Es soll aus dem vorhandenen Flurstück eine Teilfläche mit ca. 700 m² herausgemessen und veräußert werden, eine Abstandsfläche zu der angrenzenden Garagenbebauung ist vorgesehen.

KAUFPREIS: 42.000,00 EUR (60,00 EUR/m²) - (Mindestgebot) *

(*Ausgleich des Mehr- oder Minderpreises erfolgt nach abgeschlossener Vermessung des Teilstückes)

Sämtliche Erwerbskosten einschl. Vermessungskosten trägt der Käufer.

Das Grundstück ist gut an den ÖPNV angebunden – Haltepunkt Vogtlandbahn (1 km) und Bushaltestelle (ca. 500m) sind in Laufnähe. Versorgungsmedien liegen in der Straße an.

Die angrenzende Bahnlinie wird aktuell für den Regionalverkehr (z.B. Vogtlandbahn) genutzt.

Aufgrund der Situation, dass die Stadt Plauen nur über einen geringen Bestand an Baugrundstücken verfügt, soll das Grundstück an potentielle Bauinteressenten verkauft werden.

Gebote unter dem Mindestgebot (42.00,00 EUR) können leider nicht berücksichtigt werden. Die Entscheidung über den Verkauf trifft die Stadt Plauen mit Ihren Gremien. Die Stadt Plauen hält sich vor, ob, wann, an wen und zu welchen Bedingungen das Grundstück verkauft wird.

Es handelt sich um eine unverbindliche Aufforderung zur Abgabe bezifferter Kaufangebote.

Hieraus – insbesondere aus der Nichtberücksichtigung von Angeboten - können keinerlei Ansprüche gegen die Stadt Plauen geltend gemacht werden.

Ansprechpartner für Ihre Rückfragen und weitere Informationen ist Frau Nicole Friedel vom Fachgebiet Stadtplanung und Umwelt, Tel. +49 3741 291-1283, [Mail: nicole.friedel@plauen.de](mailto:nicole.friedel@plauen.de)

Bei Interesse erbitten wir Ihr schriftliches Angebot **einschließlich eingehender Beschreibung der vorgesehenen Nutzung** sowie Ihre Erklärung über die Kenntnisnahme der „Information gemäß Artikel 13 der EU-Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO) bei Grundstücksverkäufen der Stadt Plauen“ (s. Anlage) sowie der Einverständniserklärung der Käufer zur Verwendung der persönlichen Daten der Käufer in öffentlicher Stadtrats-sitzung gemäß § 37 der Gemeindeordnung für den Freistaat Sachsen (SächsGemO) **bis zum 07.02.2022** an Stadt Plauen, Fachbereich Bau und Umwelt, FG Stadtplanung und Umwelt, Postfach 10 02 77, 08506 Plauen **im geschlossenen Briefumschlag mit Stichwort „Flurstück 370, Straßberg – bitte nicht öffnen“** (alle Angaben ohne Gewähr)

Anlagen

„Information gemäß Artikel 13 der EU-Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO) bei Grundstücksverkäufen der Stadt Plauen“, Formular Einverständniserklärung