

Datum: 01.02.2022

Verwaltungsvorlage

Geschäftsbereich II
Fachgebiet Stadtplanung und Umwelt

Beratungsfolge Ausschuss - Stadtrat	Termin	Tagesordnungsart	TOP	Abstimmungsergebnis		
				Ja	Nein	Enth.
Bürgermeisterberatung	07.02.2022	nicht öffentlich				
Finanzausschuss	17.02.2022	nicht öffentlich				
Ältestenrat	21.02.2022	nicht öffentlich				
Stadtrat	01.03.2022	öffentlich				

Inhalt **Bereitstellung überplanmäßiger Auszahlungen für die Maßnahme „Parkplatz Weisbachsches Haus Plauen – Forum für Textil und Spitze“**

Grundlage: **Hauptsatzung der Stadt Plauen vom 17.11.2008, zuletzt geändert am 28.06.2018**

Beraten und abgestimmt: **FB Finanzverwaltung**

Beschlüsse die aufzuheben bzw. zu ändern sind: **keine**

Verantwortlich für Durchführung: **Geschäftsbereich II, FB Bau und Umwelt, Fachgebiet Stadtplanung und Umwelt und Fachgebiet Tiefbau**

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat der Stadt Plauen beschließt die Bereitstellung überplanmäßiger Auszahlungen in Höhe von 449.480,00 EUR für die Maßnahme "Parkplatz Weisbachsches Haus (Investitionsnummer 18-0000154).

Sachverhalt:

Für die Maßnahme "Sanierung und Erweiterung des Weisbachschen Hauses als Deutsches Zentrum für Spitze und Stickerei" (EFRE-Förderung) müssen für die künftige Nutzung des Objektes die bauordnungsrechtlich notwendigen Stellplätze geschaffen werden. Dafür stehen die Flurstücke 1372/4 und 1372/8 an der Böhlerstraße (Grundstücke des ehemaligen Pionierhauses) zur Verfügung.

Die geplante Maßnahme ist Bestandteil des SEKo "Elsteraue" und sollte bereits im Jahr 2020 über das Fördergebiet "Soziale Stadt - Elsteraue" realisiert werden.

Die aktuelle Kostenschätzung zum Bau des Parkplatzes beträgt rund 549.480,00 EUR.

Aus Gründen der Finanzierung von erheblichen Mehrkosten bei der Maßnahme "Kita Elsteraue" (ebenfalls SSP Elsteraue) war eine Umsetzung des geplanten Projektes „Parkplatz für das Weisbachsche Haus“ mit Fördermitteln der Städtebauförderung nicht mehr möglich.

Eine Förderung der Maßnahme über EU-Fördermittel EFRE war ebenfalls nicht möglich, aufgrund der Mehrkosten bei der Maßnahme "Sanierung Weisbachsches Haus 1. BA".

In der HH-Planung 2021/22 wurden aus vorgenannten Gründen für den Bau des Parkplatzes als Minimalvariante (Schotterparkplatz) im Jahr 2022 100.000,00 EUR ohne Förderung eingestellt in Notwendigkeit für die Inbetriebnahme des Spitzenzentrums.

Aufgrund des Verkaufes der beiden städtischen Objekte Hofwiesenstraße 12 und 14 im Oktober 2021 an einen privaten Investor, konnten nicht vorhersehbare Einnahmen im Gebiet "SSP Elsteraue" erzielt werden.

Der Ankauf des gesamten Hempelschen Areals mit seinem umfangreichen Gebäudebestand erfolgte vormals mit Mitteln des Programmes "SSP Elsteraue". Demzufolge sind eingenommene Verkaufserlöse dem Fördergebiet zuzuführen oder an die Bewilligungsstelle zurückzuzahlen.

Aus diesem Grund kann die Deckung der notwendigen Ausgaben für den Parkplatz aus den Einnahmen der Verkaufserlöse Hofwiesenstraße 12 und 14 (Kaufvertrag - URNr. 2678/2021 v. 07.10.2021) i. H. v. 449.480,00 EUR nach Endvermessung erfolgen.

Die Einnahmen sind in o.g. Höhe am 02.12.2021 bei der Stadt eingegangen unter der Investitionsnummer 18-0000164 (Verkauf Villa Hofwiesenstraße 12 und 14) gebucht.

Finanzielle Auswirkungen

Hat der Beschluss finanzielle Auswirkungen?		☐ nein	☒ ja
Aufwendungen/Auszahlungen aufgrund des Beschlusses in Euro		449.480,00	
Erträge/Einzahlungen aufgrund des Beschlusses in Euro		0,00	
Städtischer Eigenanteil zur Umsetzung des Beschlusses in Euro		0,00	
Folgekosten des Beschlusses		☒ nein ☐ ja, in der Begründung dargestellt	
Abstimmung mit der Kämmerei ist erfolgt?		☐ nein	☒ ja
<u>Anmerkungen:</u>			

Veranschlagung der finanziellen Auswirkungen des Beschlusses

Bereits veranschlagt?	☐ ja
-----------------------	-----------------------------

Veränderung zum Planansatz				☐ neu	☒ mehr	☐ weniger
Haus- halts- jahr	Betrag in Euro	Teilhaushalt		Nummer		☐ Produkt ☒ Investition ☐ E-Liste ☐ INST-Liste ☐ Z-Liste
☐ Aufwand/Auszahlung im Ergebnishaushalt		☒ Auszahlung aus Investitionstätigkeit		☐ Auszahlung aus Finanzierungstätigkeit		
2022	449.480,00	Teilhaushalt 8		18-000154		
☐ Ertrag/Einzahlung im Ergebnishaushalt		☐ Einzahlung aus Investitionstätigkeit		☐ Einzahlung aus Finanzierungstätigkeit		

Steffen Zenner
Unterschrift liegt im Original vor

Kerstin Wolf
Unterschrift liegt im Original vor