



LEGENDE

Bestand
 Signaturen gemäß PlanzV 90
 Biotoptypen gemäß Biotoptypenliste Sachsen 2004 entsprechend BTLNK

Planung
 Signaturen gemäß PlanzV 90
 entsprechend Vorentwurf vBP Stand 07/2021

02 **Baumgruppen, Hecken und Gebüsche**
 -- sonstiger Gehölzbestand

07 **Staudenfluren und Säume**
07.03.000 Ruderalflur, Staudenflur
 07.03.100 Ruderalflur trockenwarmer Standorte

11 **Siedlung, Infrastruktur, Grünflächen**
11.02.000 Gewerbegebiet/ technische Infrastruktur
 11.02.200 Gewerbegebiet und gewerbliche Sondernutzung
 11.02.400 technische Infrastruktur, Ver- und Entsorgung

11.03.000 Grün- und Freiflächen (Grünanlagen)
 11.03.300 Sport- und Freizeitanlagen
 11.03.900 Abstandsfläche gestaltet
 -- Sonstige Grünanlage/ Freifläche

11.04.000 Verkehrsflächen
 11.04.100 Straßen, Weg versiegelt
 11.04.200 Parkplatz versiegelt
 -- Verkehrsbegleitgrün

Planung
 -- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Nachrichtliche Übernahme

- Flurstücksgrenze
- Einzelgehölze
- Einzelgebäude
- Alllastenverdachtsfläche
- Schutzgebiete nach SächsNatSchG
- Landschaftsschutzgebiet "Syratal"

Koordinatensystem:
 ETRS89_UTM 33; EPSG 25833

Höhensystem:
 DHHN2016_NH

Plangrundlage / Auszug aus:
 Liegenschaftskarte aus dem Amtlichen Liegenschaftskatasterinformationssystem (ALKIS) des Freistaates Sachsen für die Stadt Plauen, Stand 12/2020, ergänzt um:

Digitale Stadtkarte Plauen, Fachgebiet Geoinformation und Vermessung, bereitgestellt am 31.07.2021
 Geobasisdaten: Staatsbetrieb Geobasisinformation und Vermessung Sachsen – Höhenangaben (NHN) im Deutschen Haupthöhennetz DHHN2016 (Stand 2015) sowie Luftbild.

Der mögliche Kopierfehler beträgt 3%.

BAULEITPLANUNG: Büro für Städtebau GmbH Chemnitz Leipziger Straße 207 09114 Chemnitz		AUFTRAGGEBER: Vogtlandmilch GmbH Pausaer Straße 167 08525 Plauen											
AUFTRAGNEHMER: G.U.B. Ingenieur AG Katharinenstraße 11 08056 Zwickau Telefon : 0375 27175-0 Telefax : 0375 27175-1299 Internet : www.gub-ing.de E-Mail : info@gub-ing.de		 GEO UMWELT BAU											
PROJEKT: Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 027 "Betriebserweiterung Vogtlandmilch GmbH an der Pausaer Straße"		PROJEKTNUMMER: ZWB 21 0100 <table border="1"> <tr> <td>bearbeitet</td> <td>10.01.2022</td> <td>Lindner</td> </tr> <tr> <td>gezeichnet</td> <td>11.01.2022</td> <td>Stephan</td> </tr> <tr> <td>geprüft</td> <td>12.01.2022</td> <td>Lindner</td> </tr> </table>		bearbeitet	10.01.2022	Lindner	gezeichnet	11.01.2022	Stephan	geprüft	12.01.2022	Lindner	
bearbeitet	10.01.2022	Lindner											
gezeichnet	11.01.2022	Stephan											
geprüft	12.01.2022	Lindner											
PLANINHALT: Biotoptypenplan		Umweltbericht Entwurf <table border="1"> <tr> <td>Maßstab (m, cm):</td> <td>1 : 2 000</td> </tr> <tr> <td>Anlagen-Nr.:</td> <td>1</td> </tr> <tr> <td>Blatt-Nr.:</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Dateiname:</td> <td>2022_01_21_Biotoptypen.dwg</td> </tr> <tr> <td>Format:</td> <td>580 mm x 297 mm 0,17 m²</td> </tr> </table>		Maßstab (m, cm):	1 : 2 000	Anlagen-Nr.:	1	Blatt-Nr.:		Dateiname:	2022_01_21_Biotoptypen.dwg	Format:	580 mm x 297 mm 0,17 m²
Maßstab (m, cm):	1 : 2 000												
Anlagen-Nr.:	1												
Blatt-Nr.:													
Dateiname:	2022_01_21_Biotoptypen.dwg												
Format:	580 mm x 297 mm 0,17 m²												

Das beim Planverfasser hinterlegte Original trägt die Originalunterschriften.

P:\2021\ZWB\ZWB_21010002_PBS_Sonstiges\3_Umweltbericht\ACAD