



LEGENDE

Bestand

Signaturen gemäß PlanzV 90
Biotoptypen gemäß Biotoptypenliste Sachsen 2004 entsprechend BTLNK

- 02** **Baumgruppen, Hecken und Gebüsche**
sonstiger Gehölzbestand
Laubmischbestand mit ruderalem Saum
- 07** **Staudenfluren und Säume**
Ruderalflur, Staudenflur
07.03.000 Ruderalflur trockenwarmer Standorte
07.03.100
- 11** **Siedlung, Infrastruktur, Grünflächen**
Gewerbegebiet/ technische Infrastruktur
11.02.000 Gewerbegebiet und gewerbliche Sondernutzung
11.02.200 technische Infrastruktur, Ver- und Entsorgung
11.02.400
- 11.03.000** **Grün- und Freiflächen (Grünanlagen)**
11.03.900 Abstandgrün, gestaltet
-- Sonstige Grünanlage/ Freifläche
-- Verkehrsbegleitgrün
- 11.04.000** **Verkehrsflächen**
11.04.100 Straßen, Weg (versiegelt)
11.04.400 sonstige versiegelte Plätze
- Pkw-Stellplätze, Fußwege (wasserdurchlässige Bauweise)
- entsiegelt Fläche

Planung

Signaturen gemäß PlanzV 90
entsprechend Vorentwurf vBP Stand 07/2021

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans [§ 9 Abs. 7 BauGB]
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft
- Erhaltung von Bäumen [§ 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB]
- Gehölzfällungen
- Gebäudeabbruch, Entsiegelung von Flächen
- Nachrichtliche Übernahme
- Flurstücksgrenze
- Schutzgebiete nach SächsNatSchG
- Landschaftsschutzgebiet "Syratal"
- Altlastenverdachtsfläche

Plangrundlage / Auszug aus:

Liegenschaftskarte aus dem Amtlichen Liegenschaftskatasterinformationssystem (ALKIS) des Freistaates Sachsen für die Stadt Plauen, Stand 12/2020, ergänzt um :

Digitale Stadtkarte Plauen, Fachgebiet Geoinformation und Vermessung, bereitgestellt am 31.07.2021
Geobasisdaten: Staatsbetrieb Geobasisinformation und Vermessung Sachsen – Höhenangaben (NHN) im Deutschen Haupthöhennetz DHHN2016 (Stand 2015) sowie Luftbild.

Der mögliche Kopierfehler beträgt 3%.

BAULEITPLANUNG:

Büro für Städtebau
GmbH Chemnitz
Leipziger Straße 207
09114 Chemnitz



AUFTRAGGEBER:

Vogtlandmilch GmbH
Pausaer Straße 167
08525 Plauen



AUFTRAGNEHMER:

G.U.B. Ingenieur AG
Katharinenstraße 11
08056 Zwickau

Telefon : 0375 27175-0
Telefax : 0375 27175-1299
Internet : www.gub-ing.de
E-Mail : info@gub-ing.de



GEO UMWELT BAU

PROJEKTNUMMER:

ZWB 21 0100

bearbeitet	10.01.2022	Lindner
gezeichnet	11.01.2022	Stephan
geprüft	12.01.2022	Lindner

Zwickau, den 06.01.2022
Ort, den Unterschrift

PROJEKT:

Vorhabenbezogener Bebauungsplan
"Betriebserweiterung Vogtlandmilch GmbH
an der Pausaer Straße"

PLANINHALT:

Biotoptypenplan Planung

Grünordnungsplan Entwurf

Dateiname: 2022_01_21_Planung_GOP.dwg
Format: 580 mm x 297 mm 0,17 m²

Das beim Planverfasser hinterlegte Original trägt die Originalunterschriften.