



LEGENDE

Bestand
Signaturen gemäß PlanzV 90
Biotoptypen gemäß Biotoptypenliste Sachsen 2004 entsprechend BTLNK

02 **Baumgruppen, Hecken und Gebüsche**
sonstiger Gehölzbestand

07 **Staudenfluren und Säume**
07.03.000 Ruderalflur, Staudenflur
07.03.100 Ruderalflur trockenwarmer Standorte

11 **Siedlung, Infrastruktur, Grünflächen**
11.02.000 Gewerbegebiet/ technische Infrastruktur
11.02.200 Gewerbegebiet und gewerbliche Sondernutzung
11.02.400 technische Infrastruktur, Ver- und Entsorgung

11.03.000 Grün- und Freiflächen (Grünanlagen)
11.03.300 Sport- und Freizeitanlagen
11.03.900 Abstandsfläche gestaltet
-- Sonstige Grünanlage/ Freifläche

11.04.000 Verkehrsflächen
11.04.100 Straßen, Weg versiegelt
11.04.200 Parkplatz versiegelt

-- Verkehrsbegleitgrün

Planung
Signaturen gemäß PlanzV 90
entsprechend Vorentwurf vBP Stand 07/2021

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans [§ 9 Abs. 7 BauGB]

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft

Nachrichtliche Übernahme

Flurstücksgrenze

Einzelgehölze

Einzelgebäude

Altlastenverdachtsfläche

Schutzgebiete nach SächsNatSchG

Landschaftsschutzgebiet "Syratal"

Plangrundlage / Auszug aus:
Liegenschaftskarte aus dem Amtlichen Liegenschaftskatasterinformationssystem (ALKIS) des Freistaates Sachsen für die Stadt Plauen, Stand 12/2020, ergänzt um :

Digitale Stadtkarte Plauen, Fachgebiet Geoinformation und Vermessung, bereitgestellt am 31.07.2021
Geobasisdaten: Staatsbetrieb Geobasisinformation und Vermessung Sachsen – Höhenangaben (NHN) im Deutschen Haupthöhennetz DHHN2016 (Stand 2015) sowie Luftbild.

Der mögliche Kopierfehler beträgt 3%.

BAULEITPLANUNG: Büro für Städtebau GmbH Chemnitz Leipziger Straße 207 09114 Chemnitz		AUFTRAGGEBER: Vogtlandmilch GmbH Pausaer Straße 167 08525 Plauen		
AUFTRAGNEHMER: G.U.B. Ingenieur AG Katharinenstraße 11 08056 Zwickau Telefon : 0375 27175-0 Telefax : 0375 27175-1299 Internet : www.gub-ing.de E-Mail : info@gub-ing.de G U B GEO UMWELT BAU		PROJEKTNUMMER: ZWB 21 0100		
		bearbeitet	10.01.2022	Lindner
		gezeichnet	11.01.2022	Stephan
		geprüft	12.01.2022	Lindner
		Zwickau, den 12.01.2022 Ort, den  Unterschrift		
PROJEKT: Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 027 "Betriebserweiterung Vogtlandmilch GmbH an der Pausaer Straße"		Maßstab (m, cm): 1 : 2 000		
		Anlagen-Nr.: 1		
		Blatt-Nr.:		
PLANINHALT: Biotoptypenplan Bestand		Grünordnungsplan Entwurf		
		Dateiname: 2022_01_21_Bestand_GOP.dwg		
		Format: 580 mm x 297 mm 0,17 m²		
Das beim Planverfasser hinterlegte Original trägt die Originalunterschriften.				