

**Niederschrift  
über die 21. Sitzung des Stadtbau- und Umweltausschusses**

<b>Sitzung am :</b>	Montag, den 17.01.2022
<b>Sitzungsort:</b>	Festhalle, Großer Saal

**Beginn:** 16:30 Uhr **Ende:** 18:35 Uhr

**Anwesenheit:**

<b>Name</b>	<b>Bemerkung</b>
-------------	------------------

**Vorsitzende**

Frau Bürgermeisterin Kerstin Wolf

**Stimmberechtigtes Mitglied**

Herr Dieter Blechschmidt	zeitweise anwesend
Herr Stefan Golle	
Herr Thomas Haubenreißer	
Herr Danny Przisambor	
Herr Thomas Salzmann	
Herr Gerald Schumann	
Herr Bernd Stubenrauch	

**Beratendes Mitglied**

Herr Wolfgang Alboth	zeitweise anwesend
Herr Matthias Gräf	
Rainer Pietschmann	
Frau Alice Schubert	

**Stellvertretendes Mitglied**

Herr Lars Legath	Vertretung für Herrn Daniel Herold
------------------	------------------------------------

**Abwesende:**

<b>Name</b>	<b>Bemerkung</b>
-------------	------------------

**Stimmberechtigtes Mitglied**

Herr Daniel Herold	vertreten
Herr Mirko Rust	entschuldigt

## **Beratendes Mitglied**

Herr Felix Albert	entschuldigt
Herr Tom Götz	entschuldigt
Herr Thomas Hoyer	entschuldigt

## **Mitglieder der Verwaltung**

<b>Name</b>	<b>Funktion</b>	<b>Anwesenheitsgrund</b>
Herr Löffler	FGL Stadtplanung	alle TOP
Herr Baumgärtel	SB Bauleitplanung	TOP 5.1
Herr Ullmann	FGL Tiefbau	alle TOP

## **weitere Sitzungsteilnehmer**

<b>Name</b>	<b>Anwesenheitsgrund</b>
Frau Reichelt, Planungsgruppe Strunz	TOP 2.1
Herr Riedel, Freie Presse	öffentlicher Teil
Herr Piontkowski, Vogtlandanzeiger	öffentlicher Teil

## **Tagesordnung: öffentlicher Teil:**

1. Eröffnung der Sitzung
- 1.1. Tagesordnung
- 1.2. Niederschrift über den öffentlichen Teil der 17. Sitzung des Stadtbau- und Umweltausschusses am 28.06.2021
- 1.3. Niederschrift über den öffentlichen Teil der 19. Sitzung des Stadtbau- und Umweltausschusses am 11.10.2021
- 1.4. Niederschrift über den öffentlichen Teil der 18. Sitzung des Stadtbau- und Umweltausschusses am 13.09.2021
- 1.5. Niederschrift über den öffentlichen Teil der 20. Sitzung des Stadtbau- und Umweltausschusses am 01.11.2021
- 1.6. Beantwortung von Anfragen
- 1.7. Informationen der Bürgermeisterin
2. Vorberatung
- 2.1. Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 026 „Automobil- und Dienstleistungszentrum Müller, Plauen-Oberlosa“ Abwägungsbeschluss  
***Drucksachenummer 0524/2021***  
Es handelt sich um 97 Einzelabstimmungen.
3. Anfragen (§ 20 der Geschäftsordnung des Stadtrates der Stadt Plauen)

## **1. Eröffnung der Sitzung**

Die 21. Sitzung des Stadtbau- und Umweltausschusses wird durch die Vorsitzende, Frau Bürgermeisterin Wolf, durch Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit eröffnet und geleitet.

Für die Mitzeichnung der Niederschrift werden Herr Stadtrat Bernd Stubenrauch, SPD/Grüne/Initiative-Fraktion und Herr Stadtrat Gerald Schumann, AfD-Fraktion vorgeschlagen und bestätigt.

### **1.1. Tagesordnung**

Die Tagesordnung über den öffentlichen Teil wird bestätigt.

### **1.2. Niederschrift über den öffentlichen Teil der 17. Sitzung des Stadtbau- und Umweltausschusses am 28.06.2021**

Die Niederschrift wird im nächsten Stadtbau- und Umweltausschuss noch einmal aufgerufen.

### **1.3. Niederschrift über den öffentlichen Teil der 18. Sitzung des Stadtbau- und Umweltausschusses am 13.09.2021**

Die Niederschrift wird im nächsten Stadtbau- und Umweltausschuss noch einmal aufgerufen.

### **1.4. Niederschrift über den öffentlichen Teil der 19. Sitzung des Stadtbau- und Umweltausschusses am 11.10.2021**

Die Niederschrift wird im nächsten Stadtbau- und Umweltausschuss noch einmal aufgerufen.

### **1.5. Niederschrift über den öffentlichen Teil der 20. Sitzung des Stadtbau- und Umweltausschusses am 01.11.2021**

Die Niederschrift über die 20. Sitzung wird ebenfalls im nächsten Stadtbau- und Umweltausschuss noch einmal aufgerufen.

Herr Stadtrat Salzmann, CDU-Fraktion bittet darum, künftig darauf zu achten, dass sich nicht derart viele Niederschriften ansammeln. Sich an den Inhalt der ältesten Niederschrift zu erinnern, falle schwer. Die mit der Mitzeichnung des Protokolls beauftragten Stadträte bittet er um zeitnahe Unterschriftsleistung.

Herr Stadtrat Stubenrauch ergänzt, dass man in Pandemiezeiten verständlicherweise auch den Gang ins Rathaus vermeiden möchte. Er bittet die Protokollanten darum, ihn anzurufen, sobald ihm das fertige Protokoll zur Unterschrift ins Postfach gelegt wird.

## 1.6. Beantwortung von Anfragen

Es gibt keine offenen Anfragen.

## 1.7. Informationen der Bürgermeisterin

Frau Bürgermeisterin Wolf informiert darüber, dass die Maßnahmen des 50-Millionen-Projektes, bis auf eine Maßnahme, bewilligt wurden. Noch kurz vor Weihnachten erreichten die Stadtverwaltung Zuwendungsbescheide in Höhe von ca. 49 Mio. EUR.

Zudem konnten zwei neue Spielplätze fertiggestellt werden. Dies ist zum einen der Mehrgenerationenspielplatz in der Elsteraue sowie der Verkehrserziehungsplatz an der L.-F.-Schönherr-Straße.

Um die frische Rasensaat nicht zu gefährden, war eine Übergabe im Dezember vergangenen Jahres nicht mehr möglich. Dies soll im Frühjahr nachgeholt werden.

Frau Bürgermeisterin Wolf bittet ferner um Entschuldigung, dass ein Antrag der Fraktion DIE LINKE. zum Verkauf städtischer Grundstücke bislang unbeantwortet geblieben ist. Dieser wird im nächsten Stadtbau- und Umweltausschuss behandelt werden.

Sie informiert den Ausschuss ferner über eine Stellungnahme an den Planungsverband Region Chemnitz bzgl. des Teilregionalplanes Wind.

Herr Löffler, FGL Stadtplanung und Umwelt, führt näher zur verfassten Stellungnahme aus. Er betont dabei, dass der Regionalplan Wind als Teilregionalplan abgekoppelt wurde. Er ergänzt dazu, dass die Unterlagen des Planungsverbandes teilweise keine eindeutige Zuordnung der Flächen erlauben bzw. ob sie das Gemeindegebiet der Stadt Plauen tangieren. Es wurde dennoch eine Betroffenheit der Stadt Plauen an drei Stellen vermutet.

Es handelt sich dabei zum einen um den V10 – Vorsorgestandort 10 zwischen Kauschwitz und Zwoschwitz. Hier wurde dem Planungsverband mitgeteilt, dass nicht zweifelsfrei dargestellt werden kann, ob dort der Abstand bis zu nächsten genehmigten Wohnbebauung eingehalten wird.

Der zweite Standort betrifft den V 32 in Meßbach. Die Stadt hat darauf hingewiesen, dass sich das geplante Unterschutzstellungsgebiet Taltitz/Unterlosaer Umland nach wie vor im Verfahren zur Unterschutzstellung befindet. Die Kreisbehörde ist damit befasst, dies wird dem Planungsverband so mitgeteilt.

Der dritte Standort ist der V 33. Hier wird eine Einordnung im Gebiet der A72 Abfahrt Plauen Süd vermutet. Hier wurde der Planungsverband gebeten, die Unterlagen in besserer Qualität zur Verfügung zu stellen.

Herr Löffler weist darauf hin, dass nicht nur die Stadt, sondern auch jeder Bürger, jede Bürgerin Stellung zum Regionalplan nehmen kann.

## 2. Vorberatung

### 2.1. Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 026 „Automobil- und Dienstleistungszentrum Müller, Plauen-Oberlosa“ Abwägungsbeschluss *Drucksachenummer: 0524/2021*

Frau Bürgermeisterin Wolf führt in die Vorlage ein und erläutert das Zustandekommen bis zum heutigen Abwägungsbeschluss. Sie betont dabei ausdrücklich, dass die Zeitschiene des Verfahrens eingehalten wird.

Zudem informiert sie die Anwesenden über das am heutigen Tag erhaltene Wasserrecht für die Regenrückhaltung.

Frau Reichelt, Planungsgruppe Strunz, führt näher zum Ziel der heutigen Veranstaltung sowie zur Fortschreibung aus.

Sie geht davon aus, dass man im März d. J. mit der fortgeschriebenen Planung eine erneute öffentliche Auslegung sowie Beteiligung durchführen kann. Voraussichtlich im April/Mai 2022 könnte dann die erneute Auswertung evtl. weiterer Anregungen erfolgen.

Auf Nachfrage der Bürgermeisterin bestehen keine Rückfragen mehr zur Präsentation.

Der Stadtrat der Stadt Plauen beschließt:

#### **1. Einzelabstimmung der Abwägung zu den jeweiligen Punkten der Anlage 1**

(„Bericht über die frühzeitige Beteiligung der berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB sowie über die Beteiligung der berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB“):

*Drucksachenummer: 0524/2021*

##### 1.1. Landesdirektion Sachsen Punkt 1 (S. 2 ff)

Der Stadtrat der Stadt Plauen beschließt das Ergebnis der Abwägung bezüglich der Stellungnahme der Landesdirektion Sachsen.

**Abstimmungsergebnis: 8 Ja-Stimmen, keine Nein-Stimmen, keine Enthaltung**

##### 1.2. Planungsverband Region Chemnitz Punkt 2 (S. 10 ff)

Der Stadtrat der Stadt Plauen beschließt das Ergebnis der Abwägung bezüglich der Stellungnahme des Planungsverbandes Region Chemnitz.

**Abstimmungsergebnis: 8 Ja-Stimmen, keine Nein-Stimmen, keine Enthaltung**

##### 1.3. Landratsamt Vogtlandkreis Punkt 3 (S. 18 ff)

Der Stadtrat der Stadt Plauen beschließt das Ergebnis der Abwägung bezüglich der Stellungnahme des Landratsamtes Vogtlandkreis.

**Abstimmungsergebnis: 7 Ja-Stimmen, 1 Nein-Stimme, keine Enthaltung**

1.4. Landesamt für Denkmalpflege Punkt 4 (S. 44ff)

Der Stadtrat der Stadt Plauen beschließt das Ergebnis der Abwägung bezüglich der Stellungnahme des Landesamtes für Denkmalpflege.

**Abstimmungsergebnis: 8 Ja-Stimmen, keine Nein-Stimmen, keine Enthaltung**

1.5. Landesamt für Archäologie Punkt 5 (S. 45ff)

Der Stadtrat der Stadt Plauen beschließt das Ergebnis der Abwägung bezüglich der Stellungnahme des Landesamtes für Archäologie.

**Abstimmungsergebnis: 8 Ja-Stimmen, keine Nein-Stimmen, keine Enthaltung**

1.6. Landesamt für Umwelt, Landwirtschaft und Geologie Punkt 6 (S. 46 ff)

Der Stadtrat der Stadt Plauen beschließt das Ergebnis der Abwägung bezüglich der Stellungnahme des Landesamtes für Umwelt, Landwirtschaft und Geologie.

**Abstimmungsergebnis: 8 Ja-Stimmen, keine Nein-Stimmen, keine Enthaltung**

1.7. Sächsisches Oberbergamt Punkt 7 (S. 60 ff)

Der Stadtrat der Stadt Plauen beschließt das Ergebnis der Abwägung bezüglich der Stellungnahme des Sächsischen Oberbergamtes.

**Abstimmungsergebnis: 8 Ja-Stimmen, keine Nein-Stimmen, keine Enthaltung**

1.8. Landesamt für Straßenbau und Verkehr, Niederlassung Plauen Punkt 8 (S. 61 ff)

Der Stadtrat der Stadt Plauen beschließt das Ergebnis der Abwägung bezüglich der Stellungnahme des Landesamtes für Straßenbau und Verkehr, Niederlassung Plauen.

**Abstimmungsergebnis: 7 Ja-Stimmen, keine Nein-Stimmen, 1 Enthaltung**

1.9. Bundesanstalt für Immobilienaufgaben Punkt 9 (S. 63 ff)

Der Stadtrat der Stadt Plauen beschließt das Ergebnis der Abwägung bezüglich der Stellungnahme der Bundesanstalt für Immobilienaufgaben.

**Abstimmungsergebnis: 8 Ja-Stimmen, keine Nein-Stimmen, keine Enthaltung**

1.10. Staatsbetrieb Sächsisches Immobilien- und Baumanagement Punkt 10 (S. 64 ff)

Der Stadtrat der Stadt Plauen beschließt das Ergebnis der Abwägung bezüglich der Stellungnahme des Staatsbetriebes Sächsisches Immobilien- und Baumanagement.

**Abstimmungsergebnis: 8 Ja-Stimmen, keine Nein-Stimmen, keine Enthaltung**

1.11. BVVG Bodenverwertungs- und Verwaltungsgesellschaft Punkt 11 (S. 65)

Der Stadtrat der Stadt Plauen beschließt das Ergebnis der Abwägung bezüglich der Stellungnahme der BVVG.

**Abstimmungsergebnis: 8 Ja-Stimmen, keine Nein-Stimmen, keine Enthaltung**

1.12. Polizeidirektion Zwickau Punkt 12 (S. 65 ff)

Der Stadtrat der Stadt Plauen beschließt das Ergebnis der Abwägung bezüglich der Stellungnahme der Polizeidirektion Zwickau.

**Abstimmungsergebnis: 7 Ja-Stimmen, 1 Nein-Stimme, keine Enthaltung**

1.13. Staatsbetrieb Sachsenforst Punkt 13 (S. 67 ff)

Der Stadtrat der Stadt Plauen beschließt das Ergebnis der Abwägung bezüglich der Stellungnahme des Staatsbetriebes Sachsenforst.

**Abstimmungsergebnis: 8 Ja-Stimmen, keine Nein-Stimmen, keine Enthaltung**

1.14. Regionalbauernverband Vogtland e. V. Punkt 14 (S. 68 ff)

Der Stadtrat der Stadt Plauen beschließt das Ergebnis der Abwägung bezüglich der Stellungnahme des Regionalbauernverbandes Vogtland e.V.

**Abstimmungsergebnis: 6 Ja-Stimmen, 1 Nein-Stimme, 1 Enthaltung**

1.15. Verteilnetz Plauen GmbH Punkt 15 (S. 70 ff)

Der Stadtrat der Stadt Plauen beschließt das Ergebnis der Abwägung bezüglich der Stellungnahme der Verteilnetz Plauen GmbH.

**Abstimmungsergebnis: 8 Ja-Stimmen, keine Nein-Stimmen, keine Enthaltung**

1.16. iNetz GmbH (Gas) Punkt 16 (S. 75 ff)

Der Stadtrat der Stadt Plauen beschließt das Ergebnis der Abwägung bezüglich der Stellungnahme der iNetz GmbH.

**Abstimmungsergebnis: 8 Ja-Stimmen, keine Nein-Stimmen, keine Enthaltung**

1.17. Stadtwerke Plauen (Erdgas) Punkt 17 (S. 76 ff)

Der Stadtrat der Stadt Plauen beschließt das Ergebnis der Abwägung bezüglich der Stellungnahme der Stadtwerke Plauen (Erdgas).

**Abstimmungsergebnis: 8 Ja-Stimmen, keine Nein-Stimmen, keine Enthaltung**

1.18. Stadtwerke Strom Plauen GmbH Punkt 18 (S. 77 ff)

Der Stadtrat der Stadt Plauen beschließt das Ergebnis der Abwägung bezüglich der Stellungnahme der Stadtwerke Strom Plauen GmbH.

**Abstimmungsergebnis: 8 Ja-Stimmen, keine Nein-Stimmen, keine Enthaltung**

Herr Stadtrat Legath, Fraktion DIE LINKE. stellt einen Geschäftsordnungsantrag. Er möchte nochmals eine Diskussionsrunde erwirken zur Stellungnahme des Zweckverbandes Wasser und Abwasser Vogtland sowie zur der der Autobahn GmbH.

Frau Bürgermeisterin Wolf stellt den Geschäftsordnungsantrag zur Abstimmung.

**Abstimmungsergebnis: 3 Ja-Stimmen, 5 Nein-Stimmen, keine Enthaltung**

1.19. Zweckverband Wasser und Abwasser Vogtland Punkt 19 (S. 78)

Der Stadtrat der Stadt Plauen beschließt das Ergebnis der Abwägung bezüglich der Stellungnahme des Zweckverbandes Wasser und Abwasser Vogtland.

**Abstimmungsergebnis: 7 Ja-Stimmen, 1 Nein-Stimme, keine Enthaltung**

1.20. Zweckverband Fernwasser Südsachsen Punkt 20 (S. 80 ff)

Der Stadtrat der Stadt Plauen beschließt das Ergebnis der Abwägung bezüglich der Stellungnahme des Zweckverbandes Fernwasser Südsachsen.

**Abstimmungsergebnis: 8 Ja-Stimmen, keine Nein-Stimmen, keine Enthaltung**

1.21. Envia Therm Punkt 21 (S. 81)

Der Stadtrat der Stadt Plauen beschließt das Ergebnis der Abwägung bezüglich der Stellungnahme der Envia Therm.

**Abstimmungsergebnis: 8 Ja-Stimmen, keine Nein-Stimmen, keine Enthaltung**

1.22. Plauener Straßenbahn GmbH Punkt 22 (S. 81 ff)

Der Stadtrat der Stadt Plauen beschließt das Ergebnis der Abwägung bezüglich der Stellungnahme der Plauener Straßenbahn GmbH.

**Abstimmungsergebnis: 8 Ja-Stimmen, keine Nein-Stimmen, keine Enthaltung**

1.23. Zweckverband ÖPNV Vogtland Punkt 23 (S. 82)

Der Stadtrat der Stadt Plauen beschließt das Ergebnis der Abwägung bezüglich der Stellungnahme des Zweckverbandes ÖPNV Vogtland.

**Abstimmungsergebnis: 8 Ja-Stimmen, keine Nein-Stimmen, keine Enthaltung**

1.24. Deutsche Telekom AG Punkt 24 (S. 82 ff)

Der Stadtrat der Stadt Plauen beschließt das Ergebnis der Abwägung bezüglich der Stellungnahme der Deutschen Telekom AG.

**Abstimmungsergebnis: 8 Ja-Stimmen, keine Nein-Stimmen, keine Enthaltung**

1.25. Eisenbahnbundesamt Punkt 25 (S. 83 ff)

Der Stadtrat der Stadt Plauen beschließt das Ergebnis der Abwägung bezüglich der Stellungnahme des Eisenbahnbundesamtes.

**Abstimmungsergebnis: 8 Ja-Stimmen, keine Nein-Stimmen, keine Enthaltung**

1.26. Gemeinde Rosenbach Punkt 26 (S. 85)

Keine Abwägung erforderlich

**Abstimmungsergebnis: 8 Ja-Stimmen, keine Nein-Stimmen, keine Enthaltung**

1.27. Stadt Oelsnitz Punkt 27 (S. 85)

Keine Abwägung erforderlich

**Abstimmungsergebnis: 8 Ja-Stimmen, keine Nein-Stimmen, keine Enthaltung**

1.28. Gemeindeverwaltung Weischlitz Punkt 28 (S. 86)

Keine Abwägung erforderlich

**Abstimmungsergebnis: 8 Ja-Stimmen, keine Nein-Stimmen, keine Enthaltung**

1.29. Stadt Treuen Punkt 29 (S. 86)

Keine Abwägung erforderlich

**Abstimmungsergebnis: 8 Ja-Stimmen, keine Nein-Stimmen, keine Enthaltung**

1.30. Gemeinde Neuensalz Punkt 30 (S. 87)

Keine Abwägung erforderlich

**Abstimmungsergebnis: 8 Ja-Stimmen, keine Nein-Stimmen, keine Enthaltung**

1.31. Verwaltungsverband Jägerswald Punkt 31 (S. 87)

Keine Abwägung erforderlich

**Abstimmungsergebnis: 8 Ja-Stimmen, keine Nein-Stimmen, keine Enthaltung**

1.32. Stadt Greiz Punkt 32 (S. 88)

Keine Abwägung erforderlich

**Abstimmungsergebnis: 8 Ja-Stimmen, keine Nein-Stimmen, keine Enthaltung**

1.33. Landesverband Sächsischer Angler Punkt 33 (S. 88)

Keine Abwägung erforderlich

**Abstimmungsergebnis: 8 Ja-Stimmen, keine Nein-Stimmen, keine Enthaltung**

1.34. Stadtwerke Strom Plauen Punkt 34 (S. 88)  
Keine Abwägung erforderlich

**Abstimmungsergebnis: 8 Ja-Stimmen, keine Nein-Stimmen, keine Enthaltung**

1.35. Die Autobahn GmbH des Bundes Punkt 35 (S. 89 ff)  
Der Stadtrat der Stadt Plauen beschließt das Ergebnis der Abwägung bezüglich der Stellungnahmen der Autobahn GmbH des Bundes.

**Abstimmungsergebnis: 7 Ja-Stimmen, 1 Nein-Stimme, keine Enthaltung**

1.36. MITNETZ STROM Punkt 36 (S. 92 ff)  
Der Stadtrat der Stadt Plauen beschließt das Ergebnis der Abwägung bezüglich der Stellungnahmen der Mitnetz Strom.

**Abstimmungsergebnis: 8 Ja-Stimmen, keine Nein-Stimmen, keine Enthaltung**

1.37. Naturschutzbund Deutschland NABU Punkt 37 (S. 96 ff)  
Der Stadtrat der Stadt Plauen beschließt das Ergebnis der Abwägung bezüglich der Stellungnahme des NABU.

**Abstimmungsergebnis: 6 Ja-Stimmen, 1 Nein-Stimme, 1 Enthaltung**

1.38. Kreishandwerkerschaft Vogtland Punkt 38 (S. 98)  
Keine Abwägung erforderlich

**Abstimmungsergebnis: 8 Ja-Stimmen, keine Nein-Stimmen, keine Enthaltung**

## **2. Gesamtabstimmung zur Anlage 1**

(„Bericht über die frühzeitige Beteiligung der berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB sowie über die Beteiligung der berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB“):

Der Stadtrat der Stadt Plauen beschließt die vorgeschlagenen Abwägungsergebnisse bezüglich der Stellungnahmen gemäß Anlage 1, 1.1. bis 1.38.

**Abstimmungsergebnis: 7 Ja-Stimmen, 1 Nein-Stimme, keine Enthaltung**

## **3. Einzelabstimmung der Abwägung zu den jeweiligen Punkten der Anlage 2**

(Bericht über die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB sowie über die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB)

Das Schlüsselverzeichnis mit Klarnamen liegt dem Fachgebiet Stadtplanung und Umwelt vor und ist aufgrund datenschutzrechtlicher Belange ausschließlich für die Gemeindevertreter einsehbar.

3.1. Der Stadtrat der Stadt Plauen beschließt das Ergebnis der Abwägung zur Bürgereinwendung 1. (S. 2 ff)

**Abstimmungsergebnis: 7 Ja-Stimmen, 1 Nein-Stimme, keine Enthaltung**

3.2. Der Stadtrat der Stadt Plauen beschließt das Ergebnis der Abwägung zur Bürgereinwendung 2. (S. 3 ff)

**Abstimmungsergebnis: 7 Ja-Stimmen, keine Nein-Stimme, 1 Enthaltung**

3.3. Der Stadtrat der Stadt Plauen beschließt das Ergebnis der Abwägung zur Bürgereinwendung 3. (S. 4 ff)

**Abstimmungsergebnis: 7 Ja-Stimmen, 1 Nein-Stimme, keine Enthaltung**

3.4. Der Stadtrat der Stadt Plauen beschließt das Ergebnis der Abwägung zur Bürgereinwendung 4. (S. 6 ff)

**Abstimmungsergebnis: 8 Ja-Stimmen, keine Nein-Stimme, keine Enthaltung**

3.5. Der Stadtrat der Stadt Plauen beschließt das Ergebnis der Abwägung zur Bürgereinwendung 5. (S. 8 ff)

**Abstimmungsergebnis: 6 Ja-Stimmen, keine Nein-Stimme, 2 Enthaltungen**

3.6. Der Stadtrat der Stadt Plauen beschließt das Ergebnis der Abwägung zur Bürgereinwendung 6. (S. 9 ff)

**Abstimmungsergebnis: 7 Ja-Stimmen, keine Nein-Stimme, 1 Enthaltung**

3.7. Der Stadtrat der Stadt Plauen beschließt das Ergebnis der Abwägung zur Bürgereinwendung 7. (S. 11 ff)

**Abstimmungsergebnis: 7 Ja-Stimmen, 1 Nein-Stimme, keine Enthaltung**

3.8. Der Stadtrat der Stadt Plauen beschließt das Ergebnis der Abwägung zur Bürgereinwendung 8. (S. 13 ff)

**Abstimmungsergebnis: 7 Ja-Stimmen, keine Nein-Stimme, 1 Enthaltung**

3.9. Der Stadtrat der Stadt Plauen beschließt das Ergebnis der Abwägung zur Bürgereinwendung 9. (S. 14 ff)

**Abstimmungsergebnis: 7 Ja-Stimmen, keine Nein-Stimme, 1 Enthaltung**

3.10. Der Stadtrat der Stadt Plauen beschließt das Ergebnis der Abwägung zur Bürgereinwendung 10. (S. 15 ff)

**Abstimmungsergebnis: 7 Ja-Stimmen, keine Nein-Stimme, 1 Enthaltung**

3.11. Der Stadtrat der Stadt Plauen beschließt das Ergebnis der Abwägung zur Bürgereinwendung 11. (S. 16 ff)

**Abstimmungsergebnis: keine Abstimmung erfolgt**

3.12. Der Stadtrat der Stadt Plauen beschließt das Ergebnis der Abwägung zur Bürgereinwendung 12. (S. 17)

**Abstimmungsergebnis: 8 Ja-Stimmen, keine Nein-Stimme, keine Enthaltung**

3.13. Der Stadtrat der Stadt Plauen beschließt das Ergebnis der Abwägung zur Bürgereinwendung 13. (S. 17 ff)

**Abstimmungsergebnis: 7 Ja-Stimmen, keine Nein-Stimme, 1 Enthaltung**

3.14. Der Stadtrat der Stadt Plauen beschließt das Ergebnis der Abwägung zur Bürgereinwendung 14. (S. 19 ff)

**Abstimmungsergebnis: 7 Ja-Stimmen, 1 Nein-Stimme, keine Enthaltung**

3.15. Der Stadtrat der Stadt Plauen beschließt das Ergebnis der Abwägung zur Bürgereinwendung 15. (S. 20 ff)

**Abstimmungsergebnis: 7 Ja-Stimmen, 1 Nein-Stimme, keine Enthaltung**

3.16. Der Stadtrat der Stadt Plauen beschließt das Ergebnis der Abwägung zur Bürgereinwendung 16. (S. 16 ff)

**Abstimmungsergebnis: 7 Ja-Stimmen, keine Nein-Stimme, 1 Enthaltung**

3.17. Der Stadtrat der Stadt Plauen beschließt das Ergebnis der Abwägung zur Bürgereinwendung 17. (S. 23 ff)

**Abstimmungsergebnis: 7 Ja-Stimmen, 1 Nein-Stimme, keine Enthaltung**

3.18. Der Stadtrat der Stadt Plauen beschließt das Ergebnis der Abwägung zur Bürgereinwendung 18. (S. 24 ff)

**Abstimmungsergebnis: 7 Ja-Stimmen, 1 Nein-Stimme, keine Enthaltung**

3.19. Der Stadtrat der Stadt Plauen beschließt das Ergebnis der Abwägung zur Bürgereinwendung 19. (S. 25 ff)

**Abstimmungsergebnis: 7 Ja-Stimmen, 1 Nein-Stimme, keine Enthaltung**

3.20. Der Stadtrat der Stadt Plauen beschließt das Ergebnis der Abwägung zur Bürgereinwendung 20. (S. 27)

**Abstimmungsergebnis: 7 Ja-Stimmen, keine Nein-Stimme, 1 Enthaltung**

3.21. Der Stadtrat der Stadt Plauen beschließt das Ergebnis der Abwägung zur Bürgereinwendung 21. (S. 27 ff)

**Abstimmungsergebnis: 7 Ja-Stimmen, 1 Nein-Stimme, keine Enthaltung**

3.22. Der Stadtrat der Stadt Plauen beschließt das Ergebnis der Abwägung zur Bürgereinwendung 22. (S. 28)

**Abstimmungsergebnis: 8 Ja-Stimmen, keine Nein-Stimme, keine Enthaltung**

3.23. Der Stadtrat der Stadt Plauen beschließt das Ergebnis der Abwägung zur Bürgereinwendung 23. (S. 28 ff)

**Abstimmungsergebnis: 7 Ja-Stimmen, keine Nein-Stimme, 1 Enthaltung**

3.24. Der Stadtrat der Stadt Plauen beschließt das Ergebnis der Abwägung zur Bürgereinwendung 24. (S. 30)

**Abstimmungsergebnis: 7 Ja-Stimmen, 1 Nein-Stimme, keine Enthaltung**

3.25. Der Stadtrat der Stadt Plauen beschließt das Ergebnis der Abwägung zur Bürgereinwendung 25. (S. 25)

**Abstimmungsergebnis: 7 Ja-Stimmen, 1 Nein-Stimme, keine Enthaltung**

3.26. Der Stadtrat der Stadt Plauen beschließt das Ergebnis der Abwägung zur Bürgereinwendung 26. (S. 30 ff)

**Abstimmungsergebnis: 8 Ja-Stimmen, keine Nein-Stimme, keine Enthaltung**

3.27. Der Stadtrat der Stadt Plauen beschließt das Ergebnis der Abwägung zur Bürgereinwendung 27. (S. 32)

**Abstimmungsergebnis: 7 Ja-Stimmen, 1 Nein-Stimme, keine Enthaltung**

3.28. Der Stadtrat der Stadt Plauen beschließt das Ergebnis der Abwägung zur Bürgereinwendung 28. (S. 32)

**Abstimmungsergebnis: 8 Ja-Stimmen, keine Nein-Stimme, keine Enthaltung**

3.29. Der Stadtrat der Stadt Plauen beschließt das Ergebnis der Abwägung zur Bürgereinwendung 29. (S. 33)

**Abstimmungsergebnis: 7 Ja-Stimmen, 1 Nein-Stimme, keine Enthaltung**

3.30. Der Stadtrat der Stadt Plauen beschließt das Ergebnis der Abwägung zur Bürgereinwendung 30. (S. 33 ff)

**Abstimmungsergebnis: 7 Ja-Stimmen, keine Nein-Stimme, 1 Enthaltung**

3.31. Der Stadtrat der Stadt Plauen beschließt das Ergebnis der Abwägung zur Bürgereinwendung 31. (S. 34)

**Abstimmungsergebnis: 7 Ja-Stimmen, keine Nein-Stimme, 1 Enthaltung**

3.32. Der Stadtrat der Stadt Plauen beschließt das Ergebnis der Abwägung zur Bürgereinwendung 32. (S. 35 ff)

**Abstimmungsergebnis: 7 Ja-Stimmen, 1 Nein-Stimme, keine Enthaltung**

3.33. Der Stadtrat der Stadt Plauen beschließt das Ergebnis der Abwägung zur Bürgereinwendung 33. (S. 38 ff)

**Abstimmungsergebnis: 8 Ja-Stimmen, keine Nein-Stimme, keine Enthaltung**

3.34. Der Stadtrat der Stadt Plauen beschließt das Ergebnis der Abwägung zur Bürgereinwendung 34. (S. 39 ff)

**Abstimmungsergebnis: 8 Ja-Stimmen, keine Nein-Stimme, keine Enthaltung**

3.35. Der Stadtrat der Stadt Plauen beschließt das Ergebnis der Abwägung zur Bürgereinwendung 35. (S. 40 ff)

**Abstimmungsergebnis: 7 Ja-Stimmen, 1 Nein-Stimme, keine Enthaltung**

3.36. Der Stadtrat der Stadt Plauen beschließt das Ergebnis der Abwägung zur Bürgereinwendung 36. (S. 42)

**Abstimmungsergebnis: 7 Ja-Stimmen, 1 Nein-Stimme, keine Enthaltung**

3.37. Der Stadtrat der Stadt Plauen beschließt das Ergebnis der Abwägung zur Bürgereinwendung 37. (S. 42)

**Abstimmungsergebnis: 7 Ja-Stimmen, keine Nein-Stimme, 1 Enthaltung**

3.38. Der Stadtrat der Stadt Plauen beschließt das Ergebnis der Abwägung zur Bürgereinwendung 38. (S. 43 ff)

**Abstimmungsergebnis: 7 Ja-Stimmen, keine Nein-Stimme, 1 Enthaltung**

3.39. Der Stadtrat der Stadt Plauen beschließt das Ergebnis der Abwägung zur Bürgereinwendung 39. (S. 44)

**Abstimmungsergebnis: 8 Ja-Stimmen, keine Nein-Stimme, keine Enthaltung**

3.40. Der Stadtrat der Stadt Plauen beschließt das Ergebnis der Abwägung zur Bürgereinwendung 40. (S. 44 ff)

**Abstimmungsergebnis: 8 Ja-Stimmen, keine Nein-Stimme, keine Enthaltung**

3.41. Der Stadtrat der Stadt Plauen beschließt das Ergebnis der Abwägung zur Bürgereinwendung 41. (S. 45)

**Abstimmungsergebnis: 7 Ja-Stimmen, keine Nein-Stimme, 1 Enthaltung**

3.42. Der Stadtrat der Stadt Plauen beschließt das Ergebnis der Abwägung zur Bürgereinwendung 42. (S. 46)

**Abstimmungsergebnis: 7 Ja-Stimmen, keine Nein-Stimme, 1 Enthaltung**

3.43. Der Stadtrat der Stadt Plauen beschließt das Ergebnis der Abwägung zur Bürgereinwendung 43. (S. 46)

**Abstimmungsergebnis: 8 Ja-Stimmen, keine Nein-Stimme, keine Enthaltung**

3.44. Der Stadtrat der Stadt Plauen beschließt das Ergebnis der Abwägung zur Bürgereinwendung 44. (S. 47 ff)

**Abstimmungsergebnis: 7 Ja-Stimmen, 1 Nein-Stimme, keine Enthaltung**

3.45. Der Stadtrat der Stadt Plauen beschließt das Ergebnis der Abwägung zur Bürgereinwendung 45. (S. 49 ff)

**Abstimmungsergebnis: 7 Ja-Stimmen, 1 Nein-Stimme, keine Enthaltung**

3.46. Der Stadtrat der Stadt Plauen beschließt das Ergebnis der Abwägung zur Bürgereinwendung 46. (S. 50)

**Abstimmungsergebnis: 8 Ja-Stimmen, keine Nein-Stimme, keine Enthaltung**

3.47. Der Stadtrat der Stadt Plauen beschließt das Ergebnis der Abwägung zur Bürgereinwendung 47. (S. 50 ff)

**Abstimmungsergebnis: 8 Ja-Stimmen, keine Nein-Stimme, keine Enthaltung**

3.48. Der Stadtrat der Stadt Plauen beschließt das Ergebnis der Abwägung zur Bürgereinwendung 48. (S. 51)

**Abstimmungsergebnis: 7 Ja-Stimmen, keine Nein-Stimme, 1 Enthaltung**

3.49. Der Stadtrat der Stadt Plauen beschließt das Ergebnis der Abwägung zur Bürgereinwendung 49. (S. 51 ff)

**Abstimmungsergebnis: 7 Ja-Stimmen, keine Nein-Stimme, 1 Enthaltung**

3.50. Der Stadtrat der Stadt Plauen beschließt das Ergebnis der Abwägung zur Bürgereinwendung 50. (S. 54 ff)

**Abstimmungsergebnis: 8 Ja-Stimmen, keine Nein-Stimme, keine Enthaltung**

3.51. Der Stadtrat der Stadt Plauen beschließt das Ergebnis der Abwägung zur Bürgereinwendung 51. (S. 55 ff)

**Abstimmungsergebnis: 7 Ja-Stimmen, keine Nein-Stimme, 1 Enthaltung**

3.52. Der Stadtrat der Stadt Plauen beschließt das Ergebnis der Abwägung zur Bürgereinwendung 52. (S. 56 ff)

**Abstimmungsergebnis: 8 Ja-Stimmen, keine Nein-Stimme, keine Enthaltung**

3.53. Der Stadtrat der Stadt Plauen beschließt das Ergebnis der Abwägung zur Bürgereinwendung 53. (S. 57 ff)

**Abstimmungsergebnis: 8 Ja-Stimmen, keine Nein-Stimme, keine Enthaltung**

3.54. Der Stadtrat der Stadt Plauen beschließt das Ergebnis der Abwägung zur Bürgereinwendung 54. (S. 63 ff)

**Abstimmungsergebnis: 7 Ja-Stimmen, 1 Nein-Stimme, keine Enthaltung**

3.55. Der Stadtrat der Stadt Plauen beschließt das Ergebnis der Abwägung zur Bürgereinwendung 55. (S. 64 ff)

**Abstimmungsergebnis: 7 Ja-Stimmen, keine Nein-Stimme, 1 Enthaltung**

3.56. Der Stadtrat der Stadt Plauen beschließt das Ergebnis der Abwägung zur Bürgereinwendung 56. (S. 66 ff)

**Abstimmungsergebnis: 7 Ja-Stimmen, keine Nein-Stimme, 1 Enthaltung**

3.57. Der Stadtrat der Stadt Plauen beschließt das Ergebnis der Abwägung zur Bürgereinwendung 57. (S. 69 ff)

**Abstimmungsergebnis: 7 Ja-Stimmen, keine Nein-Stimme, 1 Enthaltung**

#### **4. Gesamtabstimmung der Abwägung zu den jeweiligen Punkten der Anlage 2**

(Bericht über die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB sowie über die Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB)

Der Stadtrat der Stadt Plauen beschließt die vorgeschlagenen Abwägungsergebnisse bezüglich der Stellungnahmen gemäß Anlage 2, 3.1. – 3.57.

**Abstimmungsergebnis: 7 Ja-Stimmen, keine Nein-Stimme, 1 Enthaltung**

Herr Stadtrat Schumann, AfD-Fraktion, ergänzt, dass auf Seite 1 der Anlage das Datum aktualisiert werden soll und bemerkt weiterhin, dass in der anonymisierten Liste der Bürgereinwendungen noch ein Name ersichtlich ist.

### **3. Anfragen (§ 20 der Geschäftsordnung des Stadtrates der Stadt Plauen)**

Herr Stadtrat Legath, Fraktion DIE LINKE., bezieht sich auf die Bürgereinwendung Nr. 9 der Anlage zum Abwägungsbeschluss. Hierin wird die vermeintliche Geruchsbelästigung eines bereits ansässigen Unternehmens thematisiert. Deshalb stelle sich für ihn die Frage, wie die Stadt Plauen Geruchsemissionen ganz generell kontrolliere sowie wie die Stadt im Speziellen diesen Einwand zu behandeln gedenkt.

Er möchte darüber hinaus wissen, wie die Stadt das Verkehrskonzept in Oberlosa ganzheitlich angehen wird.

Abschließend interessiert Herrn Legath, ob bzw. wer in der Stadt Antworten an Bürger gegenliest, um zu gewährleisten, dass der Inhalt leicht verständlich und respektvoll formuliert ist.

Die Antworten werden schriftlich gegeben.

Herr Stadtrat Stubenrauch, SPD/Grüne/Initiative-Fraktion, fragt an, ob seine Wahrnehmung richtig ist, dass der neue Bodenbelag auf der Oelsnitzer Straße am Abzweig Oberlosa deutlich leiser ist.

Herr Ullmann, FGL Tiefbau, bestätigt, dass ein Asphalt mit einer neuen, rauerer Oberflächenstruktur verbaut wurde.

Herr Stadtrat Salzmann, CDU-Fraktion, erkundigt sich nach dem aktuellen Stand zum Thema „Handy-Parken“.

Herr Ullmann gibt den Start der Inbetriebnahme mit 1.2.22 an.

Frau Schubert, sachkundige Einwohnerin auf Vorschlag der Fraktion DIE LINKE, bezieht sich auf eine Regelung, wonach 100 m zur Autobahn von Bebauung freizuhalten wären und sieht hier einen Widerspruch zu dem nun in diesem Bereich geplanten Gebäude.

Ferner sieht sie einen Widerspruch in der Darstellung der Einschätzung der örtlichen Brand-schutzbehörde. Der Vorhabenträger habe eine ausreichende Wasserversorgung zugesagt, an anderer Stelle wird jedoch ausgeführt, dass die Wasserversorgung nicht ausreichend sei und Löschwasser in Form einer Regenwasserzisterne bereitgestellt werden müsse. Dies hieße aus ihrer Sicht, dass ohne Niederschlag keine ausreichende Menge an Löschwasser zur Verfügung stünde. Diesen Widerspruch hätte sie gern ausgeräumt.

Frau Bürgermeisterin Wolf bittet darum, die Frage nochmals zeitnah schriftlich einzureichen.

Plauen, den

Plauen, den

Kerstin Wolf  
Bürgermeisterin

Bernd Stubenrauch  
Stadtrat

Plauen, den

Plauen, den

Lydia Grüner  
Schriftführerin

Gerald Schumann  
Stadtrat