

Datum: 10.01.2022

## Verwaltungsvorlage

Geschäftsbereich II  
Eigenbetrieb Gebäude- und Anlagenverwaltung

Beratungsfolge Ausschuss - Stadtrat	Termin	Tagesordnungsart	TOP	Abstimmungsergebnis		
				Ja	Nein	Enth.
Bürgermeisterberatung	10.01.2022	nicht öffentlich				
Finanzausschuss	20.01.2022	öffentlich				
Ältestenrat	24.01.2022	nicht öffentlich				
Stadtrat	01.02.2022	öffentlich				

**Inhalt**                      **Mehrfunktionshaus Großfriesen - Schaffung einer Begegnungsstätte für alle Generationen**

**Grundlage:**                **Hauptsatzung der Stadt Plauen vom 17.11.2008, zuletzt geändert am 13.04.2021**

**Beraten und  
abgestimmt:**

**Beschlüsse die  
aufzuheben bzw.  
zu ändern sind:**        **keine**

**Verantwortlich für  
Durchführung:**        **Geschäftsbereich II**

---

### **Beschlussvorschlag:**

Der Stadtrat beschließt die Bereitstellung außerplanmäßiger Haushaltsmittel in Höhe von 120.000,00 € im Haushaltsjahr 2022 sowie die Bereitstellung einer Verpflichtungsermächtigung für das Haushaltsjahr 2022 mit Auszahlung in 2023 in Höhe von 120.000,00 € für die Schaffung einer Begegnungsstätte für alle Generationen im Untergeschoss des Mehrfunktionshauses in Großfriesen

## **Sachverhalt:**

Bereits seit mehreren Jahren bemüht sich die Stadt Plauen um den Ausbau des ehemaligen Gemeindezentrums in der Falkensteiner Landstraße 26 in Großfriesen.

Seit der Übernahme der Kita „Marienkäfer“ in diesem Gebäude durch einen freien Träger ist der Bedarf an Kita - Plätzen in dieser Einrichtung angestiegen.

Auch für eine später mögliche Erweiterung der beliebten Kita soll in einem ersten Bauabschnitt das Untergeschoss des nun als Mehrfunktionshaus bezeichneten Gebäudes für die Schaffung einer Begegnungsstätte für alle Generationen ausgebaut werden.

Neben der Stärkung des Zusammengehörigkeitsgefühls der Gemeinschaft des Ortsteiles Großfriesen soll insbesondere das Vereinsleben neue Impulse erhalten.

Im künftigen Untergeschoss werden daher der Heimatverein und der Kleintierzüchterverein neue Vereinsräume erhalten.

Dabei sollen auch die bisher im Dachgeschoss befindlichen Lagerflächen der Vereine integriert werden.

In einem weiteren Bauabschnitt ist dann die Erweiterung der Kita durch den Ausbau des Dachgeschosses geplant.

Nach mehreren vergeblichen Anträgen auf Förderaufrufe im LEADER - Förderprogramm wurde uns nun mit Schreiben vom 26.11.2021 für den jetzt anstehenden Bauabschnitt mitgeteilt, dass das Entscheidungsgremium das Bauvorhaben als LEADER - Projekt der Region Vogtland anerkannt hat und nun ein Förderantrag eingereicht werden kann.

Derzeit ist geplant, mit dem Bauvorhaben im September 2022 zu beginnen und dieses voraussichtlich bis zum März 2023 fertig zu stellen.

Die Kosten für diesen Bauabschnitt werden ca. 240.000 € betragen.

Im LEADER - Förderprogramm wurden davon Kosten in Höhe von 201.836,67 € als förderfähig anerkannt.

Bei 80 % Fördersatz werden damit 161.469,34 € als Fördermittel zur Verfügung gestellt.

Der Eigenanteil der Stadt Plauen beträgt 78.531,66 €.

Da die Maßnahme bisher nicht im Haushaltplan 2021/22 enthalten war, ist die außerplanmäßige Bereitstellung von Haushaltsmitteln erforderlich.

Die Mittelbereitstellung ist wie folgt notwendig.

2022: Ausgaben: 120.000,00 €	Einnahmen Fördermittel: 80.000,00 €	Eigenanteil: 40.000,00 €
2023: Ausgaben: 120.000,00 €	Einnahmen Fördermittel: 81.469,34 €	Eigenanteil: 38.530,66 €

Die für 2023 vorgesehenen Ausgaben in Höhe von 120.000,00 € sollten zur rechtzeitigen Beauftragung der Bauleistungen als Verpflichtungsermächtigung im Jahr 2022 eingestellt werden.

Die Deckung für die außerplanmäßigen Haushaltsmittel und die Verpflichtungsermächtigung soll aus Inv 12 MK00002 OS Kemmler Neubau Einfeldhalle erfolgen, da sich die Durchführung dieses Vorhabens etwas verzögern wird.

Die Mittel werden in 2023 wieder bereitgestellt, da die Maßnahme Inv 12-0000126 Mehrzweckhalle – Sanierung Gebäudeteil Nord verschoben und mittelfristig neu geplant wird.

Die Folgekosten in Form der künftigen Betriebskosten sollen durch die nutzenden Vereine getragen werden. Dazu wird der Abschluss entsprechender Nutzungsvereinbarungen erfolgen.

## Finanzielle Auswirkungen

Hat der Beschluss finanzielle Auswirkungen?		<input type="checkbox"/> nein	<input checked="" type="checkbox"/> ja
Aufwendungen/Auszahlungen aufgrund des Beschlusses in Euro		240.000	
Erträge/Einzahlungen aufgrund des Beschlusses in Euro		161.469	
Städtischer Eigenanteil zur Umsetzung des Beschlusses in Euro		78.531	
Folgekosten des Beschlusses		<input type="checkbox"/> nein	<input checked="" type="checkbox"/> ja, in der Begründung dargestellt
Abstimmung mit der Kämmerei ist erfolgt?		<input type="checkbox"/> nein	<input checked="" type="checkbox"/> ja
<b><u>Anmerkungen:</u></b>			

## Veranschlagung der finanziellen Auswirkungen des Beschlusses

Bereits veranschlagt?	<input type="checkbox"/> ja
-----------------------	-----------------------------

<b>Veränderung zum Planansatz</b>				<input checked="" type="checkbox"/> neu	<input type="checkbox"/> mehr	<input type="checkbox"/> weniger
Haus- halts- jahr	Betrag in Euro	Teilhaushalt		Nummer	<input type="checkbox"/> Produkt	<input checked="" type="checkbox"/> Investition
					<input type="checkbox"/> E-Liste	<input type="checkbox"/> INST-Liste
					<input type="checkbox"/> Z-Liste	
<input type="checkbox"/> Aufwand/Auszahlung im Ergebnishaushalt		<input checked="" type="checkbox"/> Auszahlung aus Investitionstätigkeit		<input type="checkbox"/> Auszahlung aus Finanzierungstätigkeit		
2022	120.000	THH 9		12-0000147		
2023	120.000	THH 9		12-0000147		
<input type="checkbox"/> Ertrag/Einzahlung im Ergebnishaushalt		<input checked="" type="checkbox"/> Einzahlung aus Investitionstätigkeit		<input type="checkbox"/> Einzahlung aus Finanzierungstätigkeit		
2022	80.000,00	THH 9		12-0000147		
2023	81.469,34	THH 9		12-0000147		

Steffen Zenner  
Unterschrift liegt im Original vor

Kerstin Wolf  
Unterschrift liegt im Original vor