

Datum: 24.11.2021

Verwaltungsvorlage

Geschäftsbereich II
Fachgebiet Stadtplanung und Umwelt

Beratungsfolge Ausschuss - Stadtrat	Termin	Tagesordnungsart	TOP	Abstimmungsergebnis		
				Ja	Nein	Enth.
Bürgermeisterberatung	29.11.2021	nicht öffentlich				
Finanzausschuss	09.12.2021	nicht öffentlich				
Ältestenrat	13.12.2021	nicht öffentlich				
Stadtrat	21.12.2021	öffentlich				

Inhalt Grundstücksverkehr (Verkauf: Flurstück 824/4 Haselbrunn, Pausaer Str. 147, Plauen)

Grundlage: SächsGemO
Hauptsatzung Stadt Plauen

Beraten und abgestimmt: GB II

Beschlüsse die aufzuheben bzw. zu ändern sind: keine

Verantwortlich für Durchführung: Fachbereich Bau und Umwelt

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat der Stadt Plauen genehmigt den Verkauf des Flurstücks 824/4, Gemarkung Haselbrunn, Pausaer Str. 147, 08525 Plauen, Größe: 14.037 m² an die Vogtlandmilch GmbH, Pausaer Str. 167, 08525 Plauen zum Preis von 350.925,00 EUR (25,00 EUR/m)

Sachverhalt:

Der Verkauf betrifft die Fläche direkt angrenzend an das Grundstück der Vogtlandmilch GmbH (siehe Anlage – Flurkarte).

Die Vogtlandmilch GmbH beabsichtigt auf dem Grundstück die notwendige Erweiterung des Betriebsgeländes um eine Produktions- und Lagerstätte. Der Ankauf ist wesentlich für den Fortbestand der Vogtlandmilch GmbH an diesem Standort.

Auf dem Flurstück 824/4 Haselbrunn befindet sich derzeit der Sportplatz einschl. Funktionsgebäude des SpuBC Sport- und Ballspielclub Plauen e.V. (Echo Sportplatz).

Diesem Verein wird mit dem Verkauf an die Vogtlandmilch GmbH und der darauffolgenden Kündigung des Nutzungsvertrages ein adäquater Ersatzplatz und Funktionsgebäude im Stadtgebiet Plauen zur Verfügung gestellt.

Der Bodenrichtwert für diese Fläche beträgt im Verkaufsareal 3,00 EUR f. Grünland und 23,00 EUR für gewerbliche Baufläche.

Der Buchwert des Grundstückes nebst Aufbauten beträgt 111.877,12 EUR.

Anlage: Flurkarte/Lageplan

