

Datum: 13.12.2021

Verwaltungsvorlage

Geschäftsbereich II
Fachbereich Bau und Umwelt

Beratungsfolge Ausschuss - Stadtrat	Termin	Tagesordnungsart	TOP	Abstimmungsergebnis		
				Ja	Nein	Enth.
Bürgermeisterberatung	10.01.2022	nicht öffentlich				
Finanzausschuss	20.01.2022	öffentlich				

Inhalt Grundstücksverkehr (Verkauf einer Tlf. von 36/1 Gemarkung Kauschwitz)

Grundlage: Hauptsatzung der Stadt Plauen

Beraten und abgestimmt: GB II
-Tiefbau-
GAV

Beschlüsse die aufzuheben bzw. zu ändern sind:

Verantwortlich für Durchführung: Fachbereich Bau und Umwelt
Fachgebiet Stadtplanung und Umwelt
-Grundstücksverkehr-

Beschlussvorschlag:

Der Finanzausschuss der Stadt Plauen genehmigt den Verkauf einer Teilfläche von ca. 500 m² von Flurstück 36/1 Gemarkung Kauschwitz (Gesamtfläche 620 m²) an den Zweckverband Wasser und Abwasser Vogtland zum Preis von 18.000 EUR (36,00 EUR/m²).

Sachverhalt:

Der ZWAV errichtet auf dieser Teilfläche ein Regenrückhaltebecken und möchte den Grund daher käuflich erwerben. Der Ankauf wurde bereits im Verkaufsausschuss 5/2020 sowie 11/2020 genehmigt – s. Anlage 02.

Die Gesamtfläche des Flurstückes 36/1 beträgt 620,00 m². Dieses wurde 2008 von der Stadt für Straßenbaumaßnahmen zu einem Preis von 13.108,45 EUR (21,14 EUR/m²) angekauft. Es wird für die Baumaßnahme nicht komplett benötigt.

Die Straßenbauarbeiten der Stadt werden erst 2022 realisiert, der ZWAV möchte sich jedoch jetzt bereits die Teilfläche sichern und nach Bauabschluss die Flächendifferenz im Rahmen der Vermessung ausgleichen. Bei der verbleibenden Restfläche von ca. 120 m² handelt es sich lt. Angaben des Tiefbauamtes um Böschung. Der Vorgang zum jetzigen Zeitpunkt ist mit dem Tiefbauamt abgestimmt, ebenso der Lageplan.

Der Verkauf wurde 2020 für 36 EUR/m² genehmigt und entsprach dem zu diesem Zeitpunkt aktuellem Bodenrichtwert.

Die betreffende Fläche ist im anliegenden Plan rot markiert, die gelb markierte verbleibt der Stadt (ggf. für Straßenbau).

Sämtliche Kosten für Notar und Vermessung sowie Grundbuchkosten übernimmt der ZWAV als Erwerber.

Anlage 01 – Flurkarte

Anlage 02 - Niederschrift Verkaufsausschuss

Anlage 03 – Plan zu veräußernde Teilfläche 500m² an ZWAV

Finanzielle Auswirkungen

Hat der Beschluss finanzielle Auswirkungen?		<input type="checkbox"/> nein	<input checked="" type="checkbox"/> ja
Aufwendungen/Auszahlungen aufgrund des Beschlusses in Euro			
Erträge/Einzahlungen aufgrund des Beschlusses in Euro		4.892,55 / 18.000,00	
Städtischer Eigenanteil zur Umsetzung des Beschlusses in Euro			
Folgekosten des Beschlusses		<input checked="" type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja, in der Begründung dargestellt
Abstimmung mit der Kämmerei ist erfolgt?		<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja
<u>Anmerkungen:</u>			

Veranschlagung der finanziellen Auswirkungen des Beschlusses

Bereits veranschlagt?	<input type="checkbox"/> ja
-----------------------	-----------------------------

Veränderung zum Planansatz				<input checked="" type="checkbox"/> neu	<input type="checkbox"/> mehr	<input type="checkbox"/> weniger
Haus-halts-jahr	Betrag in Euro	Teilhaushalt		Nummer	<input checked="" type="checkbox"/> Produkt	<input type="checkbox"/> Investition
					<input type="checkbox"/> E-Liste	<input type="checkbox"/> INST-Liste
					<input type="checkbox"/> Z-Liste	
<input type="checkbox"/> Aufwand/Auszahlung im Ergebnishaushalt		<input checked="" type="checkbox"/> Auszahlung aus Investitionstätigkeit		<input type="checkbox"/> Auszahlung aus Finanzierungstätigkeit		
<input checked="" type="checkbox"/> Ertrag/Einzahlung im Ergebnishaushalt		<input type="checkbox"/> Einzahlung aus Investitionstätigkeit		<input type="checkbox"/> Einzahlung aus Finanzierungstätigkeit		
2021	4.892,55					

Steffen Zenner
Unterschrift liegt im Original vor

Kerstin Wolf
Unterschrift liegt im Original vor