

Datum: 26.05.2020

## Verwaltungsvorlage

Geschäftsbereich Oberbürgermeister  
Fachbereich Finanzverwaltung

Beratungsfolge Ausschuss - Stadtrat	Termin	Tagesordnungsart	TOP	Abstimmungsergebnis		
				Ja	Nein	Enth.
Bürgermeisterberatung	08.06.2020	nicht öffentlich				
Finanzausschuss	25.06.2020	öffentlich				

**Inhalt** Grundstücksverkehr (Tausch von Waldgrundstücken mit Freistaat Sachsen)

**Grundlage:** Hauptsatzung der Stadt Plauen

**Beraten und abgestimmt:** EigBGAV

**Beschlüsse die aufzuheben bzw. zu ändern sind:**

**Verantwortlich für Durchführung:** Fachbereich Finanzverwaltung

### Beschlussvorschlag:

Der Finanzausschuss der Stadt Plauen genehmigt den Tausch von Waldgrundstücken der Stadt Plauen mit einem Gesamtwert von 50.938,66 EUR gegen Waldgrundstücke des Freistaates Sachsen, vertreten durch Staatsbetrieb Sachsenforst, mit einem Gesamtwert von 35.955,61 EUR gegen eine Ausgleichszahlung des Freistaates Sachsen an die Stadt Plauen in Höhe von 14.983,05 EUR im Wege des freiwilligen Landtausches nach §§ 103a-i des Flurbereinigungsgesetzes (FlurbG).

## Sachverhalt:

Mit dem beabsichtigten freiwilligen Landtausch findet eine Zusammenführung von zersplittertem Eigentum sowohl der Stadt Plauen als auch des Freistaates Sachsen statt.

Damit entstehen für beide Seiten Verbesserungen der Bewirtschaftungsmöglichkeiten der jeweiligen Waldflächen und Verbesserungen des Anschlusses der Waldflächen an das erschließende Wegesystem des jeweiligen Eigentümers.

Im Einzelnen sollen folgende Flächen getauscht werden:

<b>Freistaat Sachsen an Stadt Plauen</b>				
Flst.-Nr.	Gemarkung	Fläche (m <sup>2</sup> )	Wert (EUR)	EUR/m <sup>2</sup>
57	Poppengrün	4.280	3.975,73	0,93
58	Poppengrün	7.960	7.283,89	0,92
62	Poppengrün	6.030	5.749,17	0,95
63	Poppengrün	5.940	3.069,40	0,52
71/a	Poppengrün	3.940	3.938,22	1,00
413/1	Schneckengrün	17.750	11.939,20	0,67
Gesamt		45.900	35.955,61	0,78
<b>Stadt Plauen an Freistaat Sachsen</b>				
Flst.-Nr.	Gemarkung	Fläche (m <sup>2</sup> )	Wert (EUR)	EUR/m <sup>2</sup>
98	Pillmannsgrün	7.890	6.928,40	0,88
234	Werda	10.180	11.431,15	1,12
236	Werda	27.050	25.479,18	0,94
238	Werda	6.400	4.093,11	0,64
240/1	Werda	3.600	3.006,82	0,84
Gesamt		55.120	50.938,66	0,92
Differenz		9.220	14.983,05	

Die Bewertung der Waldflächen erfolgte durch Gutachter des Staatsbetriebes Sachsenforst.  
Die Bewertung ist nach Beurteilung des EigBGAV plausibel.

Der freiwillige Landtausch erfolgt in einem Verfahren gemäß §§ 103a-i des Flurbereinigungsgesetzes beim Landratsamt Vogtlandkreis, Amt für Wirtschaft und Bildung, Sachgebiet Ländliche Entwicklung.

Anlage Flurkarte

### Finanzielle Auswirkungen

Hat der Beschluss finanzielle Auswirkungen?		<input type="checkbox"/> nein	<input checked="" type="checkbox"/> ja
Aufwendungen/Auszahlungen aufgrund des Beschlusses in Euro	0,00 / 36.555,61 (einschl. 600,00 NK)		
Erträge/Einzahlungen aufgrund des Beschlusses in Euro	7.301,26 / 50.938,66		
Städtischer Eigenanteil zur Umsetzung des Beschlusses in Euro			
Folgekosten des Beschlusses	<input checked="" type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, in der Begründung dargestellt		
Abstimmung mit der Kämmerei ist erfolgt?		<input type="checkbox"/> nein	<input checked="" type="checkbox"/> ja
<b>Anmerkungen:</b>			

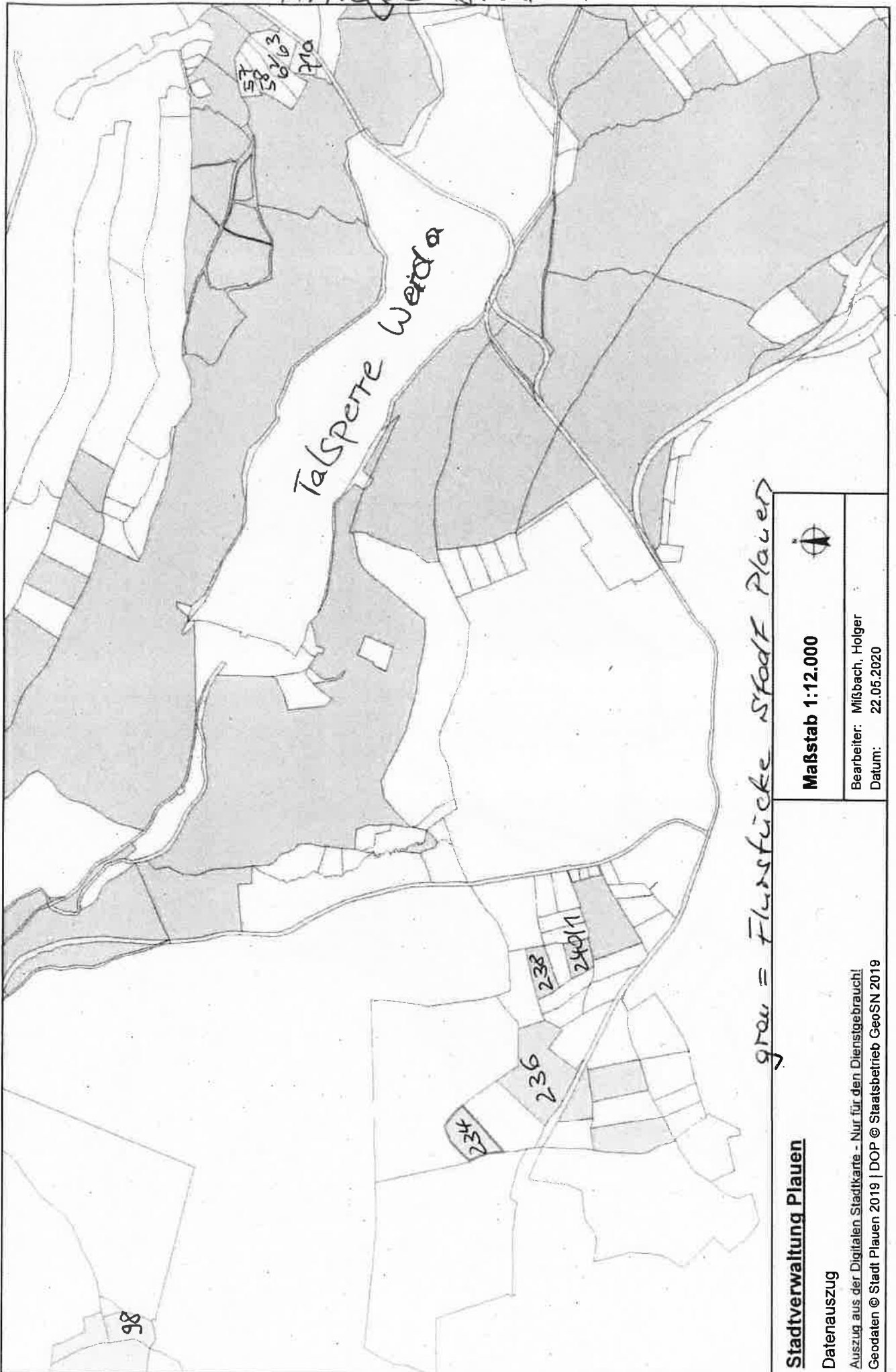
### Veranschlagung der finanziellen Auswirkungen des Beschlusses

Bereits veranschlagt?  ja (Einzahlung)


Veränderung zum Planansatz			
<input checked="" type="checkbox"/> neu <input type="checkbox"/> mehr <input type="checkbox"/> weniger			
Haus- halts- jahr	Betrag in Euro	Teilhaushalt	Nummer <input checked="" type="checkbox"/> Produkt <input checked="" type="checkbox"/> Investition <input type="checkbox"/> E-Liste <input type="checkbox"/> INST-Liste <input type="checkbox"/> Z-Liste
<input type="checkbox"/> Aufwand/Auszahlung im Ergebnishaushalt <input checked="" type="checkbox"/> Auszahlung aus Investitionstätigkeit <input type="checkbox"/> Auszahlung aus Finanzierungstätigkeit			
2020	36.555,61	THH 3	05-0000002
<input checked="" type="checkbox"/> Ertrag/Einzahlung im Ergebnishaushalt <input type="checkbox"/> Einzahlung aus Investitionstätigkeit <input type="checkbox"/> Einzahlung aus Finanzierungstätigkeit			
2020	7.301,36	THH 3	111305

  
 Ralf Oberdorfer

# Anlage Blatt 1



grau = Flurstücke Stadt Plauen


<b>Maßstab 1:12.000</b>
Bearbeiter: Mißbach, Holger
Datum: 22.05.2020

**Stadtverwaltung Plauen**

Datenauszug

Auszug aus der Digitalen Stadtkarte - Nur für den Dienstgebrauch!  
Geodaten © Stadt Plauen 2019 | DOP © Staatsbetrieb GeoSN 2019