

Datum: 27.10.2021

Verwaltungsvorlage

Geschäftsbereich II
Fachbereich Bau und Umwelt

Beratungsfolge Ausschuss - Stadtrat	Termin	Tagesordnungsart	TOP	Abstimmungsergebnis		
				Ja	Nein	Enth.
Bürgermeisterberatung	01.11.2021	nicht öffentlich				
Finanzausschuss	11.11.2021	öffentlich				

Inhalt **Übertragung von Vermögen Waldgrundstücke an den Eigenbetrieb Gebäude- und Anlagenverwaltung der Stadt Plauen**

Grundlage: **Gemeindeordnung für den Freistaat Sachsen (SächsGemO)
Sächsische Eigenbetriebsverordnung (SächsEigBVO)
SächsKomHVO-Doppik**

Beraten und abgestimmt: **Eigenbetrieb GAV**

Beschlüsse die aufzuheben bzw. zu ändern sind: **keine**

Verantwortlich für Durchführung: **Fachbereich Bau und Umwelt,
Fachgebiet Stadtplanung und Umwelt
-Grundstücksverkehr-**

Beschlussvorschlag:

Der Oberbürgermeister der Stadt Plauen genehmigt die Übertragung der in Anlage 1 aufgeführten Grundstücke der Stadt Plauen mit einem Wert in Höhe von insgesamt 24.016,41,00 EUR in das Vermögen des Eigenbetriebes Gebäude- und Anlagenverwaltung der Stadt Plauen.

Die Vermögensübertragung erfolgt mit Wirkung zum 01.11.2021.

Die Sacheinlage ist in der Allgemeinen Rücklage im Eigenkapital des Eigenbetriebes auszuweisen.

Sachverhalt:

Mit Beschluss des Stadtrates vom 15.05.2008 wurde dem EigBGAV aufgrund von Empfehlungen der Wirtschaftsprüfer und des Sächsischen Rechnungshofes im Zuge der damaligen überörtlichen Prüfungen der Jahresabschlüsse 2005 und 2006 zur Eigenkapitalerhaltung gemäß § 12 Abs. 2 SächsEigBG mit Wirkung vom 01.07.2008 Sachanlagevermögen in Form von städtischen Grundstücken mit einem Wert von 6.303 TEUR, davon Waldgrundstücke in den Gemarkungen Bergen und Neustadt mit einem Wert von 5.525 TEUR, übertragen. Der Wert reduzierte sich 2012 durch eine außerplanmäßige Abschreibung um 2.185 TEUR aufgrund einer gutachterlichen Neubewertung der Waldflächen der Stadt Plauen.

Als Ausgleich für die außerplanmäßige Abschreibung erfolgte mit Beschluss vom 20.11.2012 eine weitere Übertragung von Waldgrundstücken der Gemarkungen Grünbach, Poppengrün und Siehdichfür in das Sondervermögen des Eigenbetriebes im Wert von 2.219 TEUR.

Im Rahmen eines Flächentausches zwischen der Stadt Plauen und dem Freistaat Sachsen / Staatsbetrieb Sachsenforst mit Wirkung zum 1.3.2021 ist die Stadt Plauen Eigentümer u. a. der in der Anlage aufgeführten Waldgrundstücke der Gemarkung Poppengrün geworden. Eine Übertragung dieser Grundstücke in das Sondervermögen des Eigenbetriebes ist im Hinblick, dass bereits alle im Eigentum der Stadt Plauen befindlichen Waldgrundstücke der Gemarkung Poppengrün ins Sondervermögen der GAV übertragen wurden, sinnvoll.

Als Wertansatz für den bilanziellen Ausweis in der allgemeinen Rücklage des Eigenbetriebes wurde der gutachterliche Wert zugrunde gelegt, dieser entspricht auch dem Tauschplan.

Anlagen 1 – Grundstücks- und Wertenachweis

Anlage gem. Gutachten Sachsenforst

Gemarkung	Flurstück	Fläche m ²	Wert Boden 0,25 €/m ²	Wert Aufwuchs	Gesamtwert €
Poppengrün	57	4.280	1070,00	2905,73	3975,73
Poppengrün	58	7.960	1990,00	5293,89	7283,89
Poppengrün	62	6.030	1507,50	4241,67	4703,40
Poppengrün	63	5.940	1485,00	1584,40	3069,40
Poppengrün	71a	3.940	985,00	2953,22	3938,22
		28.150	7037,5	16978,91	24016,41

Anlage 2 – Verwaltungsvorlage vom 26.05.2020 zum freiwilligen Landtausch in Kopie (beigefügt)

Finanzielle Auswirkungen

Hat der Beschluss finanzielle Auswirkungen?		<input checked="" type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja
Aufwendungen/Auszahlungen aufgrund des Beschlusses in Euro			
Erträge/Einzahlungen aufgrund des Beschlusses in Euro			
Städtischer Eigenanteil zur Umsetzung des Beschlusses in Euro			
Folgekosten des Beschlusses		<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja, in der Begründung dargestellt
Abstimmung mit der Kämmerei ist erfolgt?		<input type="checkbox"/> nein	<input checked="" type="checkbox"/> ja
<u>Anmerkungen:</u>			

Veranschlagung der finanziellen Auswirkungen des Beschlusses

Bereits veranschlagt?	<input type="checkbox"/> ja
-----------------------	-----------------------------

Veränderung zum Planansatz			
<input type="checkbox"/> neu <input type="checkbox"/> mehr <input type="checkbox"/> weniger			
Haus-halts-jahr	Betrag in Euro	Teilhaushalt	Nummer <input type="checkbox"/> Produkt <input type="checkbox"/> Investition <input type="checkbox"/> E-Liste <input type="checkbox"/> INST-Liste <input type="checkbox"/> Z-Liste
	<input type="checkbox"/> Aufwand/Auszahlung im Ergebnishaushalt	<input type="checkbox"/> Auszahlung aus Investitionstätigkeit	<input type="checkbox"/> Auszahlung aus Finanzierungstätigkeit
	<input type="checkbox"/> Ertrag/Einzahlung im Ergebnishaushalt	<input type="checkbox"/> Einzahlung aus Investitionstätigkeit	<input type="checkbox"/> Einzahlung aus Finanzierungstätigkeit

Steffen Zenner
Unterschrift liegt im Original vor

Kerstin Wolf
Unterschrift liegt im Original vor