

Datum: 19.10.2021

Verwaltungsvorlage

Geschäftsbereich II
Fachgebiet Stadtplanung und Umwelt

Beratungsfolge Ausschuss - Stadtrat	Termin	Tagesordnungsart	TOP	Abstimmungsergebnis		
				Ja	Nein	Enth.
Bürgermeisterberatung	18.10.2021	nicht öffentlich				
Stadtbau- und Umweltausschuss	01.11.2021	öffentlich				
Wirtschaftsförderungsausschuss	01.11.2021	öffentlich				
Ältestenrat	15.11.2021	nicht öffentlich				
Stadtrat	23.11.2021	öffentlich				

Inhalt Gewerbeflächenentwicklungsbilanz 2021 und Standortblätter für die Stadt Plauen

Grundlage: Sachstandsbericht der Gewerbeflächenentwicklungsbilanz für die Stadt Plauen (Drucksachen Nr. 0354/2021)

Beraten und abgestimmt:

Beschlüsse die aufzuheben bzw. zu ändern sind:

Verantwortlich für FG Stadtplanung und Umwelt
Durchführung: Wirtschaftsförderung und Tourismus

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat der Stadt Plauen beschließt die Gewerbeflächenentwicklungsbilanz der Stadt Plauen und die dazugehörigen Standortblätter.

Sachverhalt:

Das Büro für Stadt- und Regionalplanung „Dr. Donato Acocella“ hat in Zusammenarbeit mit dem Fachgebiet Stadtplanung und Umwelt sowie der Wirtschaftsförderung der Stadt Plauen die Gewerbeflächenentwicklungsbilanz sowie die dazugehörigen Standortblätter erarbeitet. Am 19.04.2021 wurde im gemeinsamen Stadtbau- und Umweltausschuss/Wirtschaftsförderungsausschuss der Sachstandsbericht der Gewerbeflächenentwicklungsbilanz (Stand: 11.03.2021) vorgestellt und beschlossen. Seitdem wurden die entsprechenden Handlungsempfehlungen und 19 Standortblätter erstellt.

Inhaltlich setzt sich die Gewerbeflächenentwicklungsbilanz aus folgenden Schwerpunkten zusammen:

Grundlage für die Gewerbeflächenentwicklungsbilanz bildet eine Strukturanalyse zur Beschäftigungsentwicklung in Plauen zwischen 2010 und 2019. Die Betrachtung und Einordnung der wirtschaftlichen Ausgangssituation wird durch eine branchendifferenzierte Betrachtungsweise weiter ausdifferenziert und abschließend zusammenfassend dargestellt.

Die Wirtschaftsförderung der Stadt Plauen hat in den Zeiträumen Dezember 2019 und März 2020 eine Unternehmensbefragung durchgeführt. Wesentliche Aspekte dieser Befragung waren:

- unmittelbarer Flächenbedarf der Unternehmen
- Anforderungen an neue/zusätzliche Standorte
- latenter Flächenbedarf
- Qualitäten und Defizite des Wirtschaftsstandortes Plauen

Den elementaren Bestandteil der Gewerbeflächenentwicklungsbilanz stellt die Ermittlung des Bedarfes an gewerblichen Bauflächen in Plauen dar. Neben den verschiedenen modelltheoretischen Ansätzen der Bedarfsberechnung fließen auch die Ergebnisse der Unternehmensbefragung sowie ein Rückblick auf die bisher veräußerten Gewerbeflächen (Fortschreibung der Flächenverkäufe) in die Bedarfsermittlung ein.

Abschließend erfolgen eine Zusammenfassung des gewerblichen Flächenangebotes in Plauen sowie ein Ausblick auf verfügbare Flächen und mögliche Potenzialflächen für zukünftige Entwicklungen.

Der Bruttoflächenbedarf für die Erschließung neuer Gewerbeflächen in der Stadt Plauen liegt bis zum Jahr 2033 bei 50 bis 60 ha. Dieser kann durch die Potenzialflächen für große Industrie- und Gewerbeflächen in Plauen-Oberlosa Teil 1 und 2b sowie Plauen-Kauschwitz gedeckt werden. Wichtig ist aber auch die Erschließung kleinteiliger Gewerbeflächen (< 5.000 m²), um alle Bedarfe an gewerblichen Flächen berücksichtigen zu können. Beide Zielstellungen sollten dazu von der Stadt Plauen weiter verfolgt werden, um zeitnah entsprechende Flächen zur Verfügung stellen zu können. Entsprechende Flächen wurden durch das Büro Dr. Donato Acocella ermittelt. Auch die Unterstützung bei der Nachverdichtung von privaten Gewerbeflächen soll fortgesetzt werden.

Anlage 01: Gewerbeflächenentwicklungsbilanz für die Stadt Plauen

Anlage 02: Standortblätter

Finanzielle Auswirkungen

Hat der Beschluss finanzielle Auswirkungen?		<input checked="" type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja
Aufwendungen/Auszahlungen aufgrund des Beschlusses in Euro			
Erträge/Einzahlungen aufgrund des Beschlusses in Euro			
Städtischer Eigenanteil zur Umsetzung des Beschlusses in Euro			
Folgekosten des Beschlusses		<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja, in der Begründung dargestellt
Abstimmung mit der Kämmerei ist erfolgt?		<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja
<u>Anmerkungen:</u>			

Veranschlagung der finanziellen Auswirkungen des Beschlusses

Bereits veranschlagt?	<input type="checkbox"/> ja
-----------------------	-----------------------------

Veränderung zum Planansatz				
		<input type="checkbox"/> neu	<input type="checkbox"/> mehr	<input type="checkbox"/> weniger
Haus- halts- jahr	Betrag in Euro	Teilhaushalt		Nummer <input type="checkbox"/> Produkt <input type="checkbox"/> Investition <input type="checkbox"/> E-Liste <input type="checkbox"/> INST-Liste <input type="checkbox"/> Z-Liste
<input type="checkbox"/> Aufwand/Auszahlung im Ergebnishaushalt		<input type="checkbox"/> Auszahlung aus Investitionstätigkeit	<input type="checkbox"/> Auszahlung aus Finanzierungstätigkeit	
<input type="checkbox"/> Ertrag/Einzahlung im Ergebnishaushalt		<input type="checkbox"/> Einzahlung aus Investitionstätigkeit	<input type="checkbox"/> Einzahlung aus Finanzierungstätigkeit	

Steffen Zenner
Unterschrift liegt im Original vor

Kerstin Wolf
Unterschrift liegt im Original vor