

**Niederschrift
über die 16. Sitzung des Stadtbau- und Umweltausschusses**

Sitzung am :	Montag, den 31.05.2021
Sitzungsort:	Festhalle, Kleiner Saal

Beginn: 16:30 Uhr **Ende:** 19:10 Uhr

Anwesenheit:

Name	Bemerkung
-------------	------------------

Stimmberechtigtes Mitglied

Herr Stefan Golle
Herr Thomas Haubenreißer
Herr Daniel Herold
Herr Mirko Rust
Herr Thomas Salzmann
Herr Gerald Schumann
Herr Bernd Stubenrauch

Beratendes Mitglied

Herr Felix Albert	
Herr Wolfgang Alboth	teilweise anwesend ab TOP 2.1.
Herr Tom Götz	
Herr Thomas Hoyer	
Herr Dieter Rappenhöner	
Herr Wolfgang Schoberth	
Frau Alice Schubert	

Stellvertretendes Mitglied

Herr Lars Gruber	Vertretung für Herrn Oliver Bittmann
Herr Jörg Schmidt	Vertretung für Herrn Dieter Blechschmidt

Abwesende:

Stimmberechtigtes Mitglied

Herr Oliver Bittmann
Herr Dieter Blechschmidt

Beratendes Mitglied

Herr Torsten Roscher	unentschuldigt
----------------------	----------------

Mitglieder der Verwaltung

Name	Funktion	Anwesenheitsgrund
Frau Ullmann	FBL Sicherheit und Ordnung	alle TOP
Herr Pöcker	FGL Brandschutz	TOP 2.1.
Herr Wetzstein	FG Brandschutz, Leiter Einsatz	TOP 2.1.
Herr Ullmann	FGL Tiefbau	TOP. 6.4.
Herr Giering	FGL Bauordnung	TOP 2.2.
Frau Unterdörfel	FG Bauordnung	TOP 2.3.
Herr Löffler	FGL Stadtplanung	TOP 4.1., 4.2.
Herr Markert	Gebäude- und Anlagenverwaltung	TOP 3.1.

weitere Sitzungsteilnehmer

Name	Anwesenheitsgrund
Herr Gurath, EMRAGIS Sicherheitsingenieure GmbH Dresden	TOP 2.1.
Frau Dietrich, Freie Presse	öffentlicher Teil
Herr Piontkowski, Vogtlandanzeiger	öffentlicher Teil

Tagesordnung öffentlicher Teil:

1. Eröffnung der Sitzung
- 1.1. Tagesordnung
- 1.2. Niederschrift über den öffentlichen Teil der 15. Sitzung des Stadtbau- und Umweltausschusses am 19.04.2021
- 1.3. Beantwortung von Anfragen
- 1.4. Informationen der Bürgermeisterin
- 2. Information**
- 2.1. 1. Befassung zum Brandschutzbedarfsplan 2021 für die Stadt Plauen
Drucksachennummer: 0391/2021
- 2.2. Bau-Report 2021
Drucksachennummer: 0384/2021
- 2.3. Bericht zur Gewährleistung von öffentlicher Ordnung und Sicherheit an ruinösen Gebäuden
Drucksachennummer: 0385/2021
- 3. Beschlussfassung**
- 3.1. Sichtbarmachung historischer Bauteile im Foyer des Ratssaales
Drucksachennummer: 0333/2021
- 4. Vorberatung**
- 4.1. Vorbereitende Untersuchung zur Ausweisung eines Sanierungsgebietes "Haselbrunn"
Drucksachennummer: 0184/2020
- 4.2. Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses über den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 025 „Neues Stadtquartier an der Dobenastraße“
Drucksachennummer: 0369/2021
5. Anfragen (§ 20 der Geschäftsordnung des Stadtrates der Stadt Plauen)

1. Eröffnung der Sitzung

Frau Bürgermeisterin Wolf eröffnet die 16. öffentliche Sitzung des Stadtbau- und Umweltausschusses durch Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit.

Für die Mitunterzeichnung des öffentlichen Teils werden die Stadträte Thomas Salzmann, CDU-Fraktion, und Gerald Schumann, AfD-Fraktion, vorgeschlagen und bestätigt.

1.1. Tagesordnung

Die Tagesordnung über den öffentlichen Teil wird bestätigt.

1.2. Niederschrift über den öffentlichen Teil der 15. Sitzung des Stadtbau- und Umweltausschusses am 19.04.2021

Frau Bürgermeisterin Wolf stellt die inhaltliche Richtigkeit der Niederschrift über den öffentlichen Teil der 15. Sitzung des Stadtbau- und Umweltausschusses am 19.04.2021 fest.

1.3. Beantwortung von Anfragen

Es gibt keine offenen Anfragen.

1.4. Informationen der Bürgermeisterin

Frau Bürgermeisterin Wolf hat keine weiteren Informationen.

2. Information

2.1. 1. Befassung zum Brandschutzbedarfsplan 2021 für die Stadt Plauen *Drucksachenummer: 0391/2021*

Zum Tagesordnungspunkt ist Herr Christoph Gurath, EMRAGIS Sicherheitsingenieure GmbH Dresden, anwesend, mit dessen Unterstützung der Brandschutzbedarfsplan fortgeschrieben wurde.

Frau Bürgermeisterin Wolf führt in die Thematik ein.

Herr Gurath erläutert ausführlich den Brandschutzbedarfsplan 2021 anhand einer Präsentation.

Zunächst wird der Brandschutzbedarfsplan in den Ausschüssen sowie allen Fraktionen und Ortschaftsräten diskutiert, bevor im September der Stadtrat darüber entscheidet.

2.2. Bau-Report 2021

Drucksachenummer: 0384/2021

Herr Giering, Fachgebietsleiter Bauordnung, stellt die Informationsvorlage vor.

Herr Stadtrat Stubenrauch, SPD/Grüne/Initiative-Fraktion, möchte wissen, wie mit dem Bauantrag des Autohauses Voitel an der Alleestraße, der vor einigen Jahren gestellt wurde, verfahren wurde.

Frau Bürgermeisterin Wolf sagt eine schriftliche Beantwortung zu.

Herr Stadtrat Schumann, AfD-Fraktion, schlägt aufgrund des fehlenden Baulandes vor, im Rahmen einer Umfrage, z.B. beim Zensus 2022, Grundstückseigentümer über eventuell beabsichtigte Verkäufe von Wohngrundstücken zu befragen. Es gibt sicher Eigentümer im fortgeschrittenen Alter, die zum Teil keine Erben haben oder Erben, die in anderen Bundesländern sesshaft geworden sind und kein Interesse am Erhalt des elterlichen Wohneigentums besitzen. So können diese Grundstücke gezielt Kaufinteressenten angeboten werden.

Die Mitglieder des Stadtbau- und Umweltausschusses nehmen die Informationsvorlage, **Drucksachenummer: 0384/2021**, zur Kenntnis.

Information:

Der Stadtbau- und Umweltausschuss der Stadt Plauen nimmt den Bau-Report 2021 zur Kenntnis.

2.3. Bericht zur Gewährleistung von öffentlicher Ordnung und Sicherheit an ruinösen Gebäuden

Drucksachenummer: 0385/2021

Frau Bürgermeisterin Wolf erläutert die Vorlage.

Frau Unterdörfel, FG Bauordnung, ergänzt zum Thema des Umgangs der Verwaltung mit Schrottimmobilien in der Stadt Plauen.

Die Mitglieder des Stadtbau- und Umweltausschusses nehmen die Informationsvorlage, **Drucksachenummer: 0385/2021**, zur Kenntnis.

Information:

Der Stadtbau- und Umweltausschuss der Stadt Plauen nimmt den Bericht zur Gewährleistung von öffentlicher Ordnung und Sicherheit an ruinösen Gebäuden (siehe Anlage) zur Kenntnis.

3. Beschlussfassung

3.1. Sichtbarmachung historischer Bauteile im Foyer des Ratssaales

Drucksachenummer: 0333/2021

Herr Markert, Gebäude- und Anlagenverwaltung, erläutert die Vorlage.

Herr Stadtrat Schmidt, Fraktionsvorsitzender CDU-Fraktion, bedauert, dass die Freilegung und Sichtbarmachung der historischen Bogenelemente im Foyer des Ratssaales nicht durchführbar ist. Den Einbau einer 1,5 x 1,0 m großen Glasfensteröffnung und der Hinweistafel mit einem Aufwand in Höhe von 10.000 EUR hält er für unangemessen. Die CDU-Fraktion verzichtet daher auf die Umsetzung des Antrages.

Herr Stadtrat Haubenreißer, FDP-Fraktion, fragt nach dem Stand der Kostenentwicklung bei der Sanierung des Nord-West-Flügels des Rathauses.

Frau Bürgermeisterin Wolf sagt zu, dieses Thema in einem der nächsten Ausschusssitzungen auf die Tagesordnung zu setzen.

Frau Bürgermeisterin Wolf schlägt vor, den Beschlussvorschlag wie folgt zu ändern: Der Stadtbau- und Umweltausschuss der Stadt Plauen beschließt *die Dokumentation* zu den historischen Bogenelementen im Foyer des Ratssaales im 1. Obergeschoss im Rathaus. Der Antragsteller erklärt sich damit einverstanden.

Die Mitglieder des Stadtbau- und Umweltausschusses stimmen über die Verwaltungsvorlage, *Drucksachenummer: 0333/2021*, mit geändertem Beschlussvorschlag ab.

Beschlussvorschlag:

Der Stadtbau- und Umweltausschuss der Stadt Plauen beschließt die Dokumentation zu den historischen Bogenelementen im Foyer des Ratssaales im 1. Obergeschoss im Rathaus.

Abstimmungsergebnis: 9 Ja-Stimmen, keine Nein-Stimme, keine Stimmenthaltung

4. Vorberatung

4.1. Vorbereitende Untersuchung zur Ausweisung eines Sanierungsgebietes "Haselbrunn"
Drucksachenummer: 0184/2020

Herr Löffler, Fachgebietsleiter Stadtplanung, erläutert die Vorlage.

Herr Stadtrat Schmidt, Fraktionsvorsitzender CDU-Fraktion, erklärt im Namen seiner Fraktion Zustimmung, dass dieses Konzept, wie in den Haushaltsdiskussionen gefordert, angeschoben wird.

Herr Stadtrat Stubenrauch, SPD/Grüne/Initiative-Fraktion, fragt, wie lange die vorbereitende Untersuchung des Sanierungsgebietes und die nachfolgende Umsetzung dauern wird.

Herr Löffler, Fachgebietsleiter Stadtplanung, erläutert, dass etwa ein dreiviertel Jahr für die Untersuchung und 15 Jahre als Laufzeit für das eigentliche Sanierungsgebiet eingeplant werden müssen.

Herr Rappenhöner, sachkundiger Einwohner auf Vorschlag der SPD/Grüne/Initiative-Fraktion, erklärt ebenfalls seine Zustimmung, vor allem hinsichtlich der Entwicklung in den wichtigen Quartieren der Stadt, nicht nur im Zentrum.

Herr Stadtrat Schumann, AfD-Fraktion, macht darauf aufmerksam, dass zunächst die Kerngebiete zu priorisieren sind.

Herr Stadtrat Rust, AfD-Fraktion, möchte wissen, wie die Beteiligungspflicht und Mitwirkung der Eigentümer gesetzlich geregelt ist.

Herr Löffler erläutert, dass dies in § 138 BauGB ff. als Vorschrift im Rahmen des Sanierungsverfahrens festgelegt ist.

Herr Götz, sachkundiger Einwohner auf Vorschlag der AfD-Fraktion, regt an, die betroffenen Anwohner mit in das Projekt einzubeziehen.

Die Mitglieder des Stadtbau- und Umweltausschusses stimmen über die Verwaltungsvorlage, *Drucksachenummer 0184/2020*, ab.

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat der Stadt Plauen beschließt die Einleitung der Vorbereitenden Untersuchung (VU) zur Ausweisung eines Sanierungsgebietes „Haselbrunn“ nach § 141 Abs. 3 BauGB.

Abstimmungsergebnis: 9 Ja-Stimmen, keine Nein-Stimme, keine Stimmenthaltung

4.2. Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses über den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 025 „Neues Stadtquartier an der Dobenastraße“
Drucksachenummer: 0369/2021

Frau Bürgermeisterin Wolf erläutert die Vorlage.

Herr Rappenhöner, sachkundiger Einwohner auf Vorschlag der SPD/Grüne/Initiative-Fraktion, möchte wissen, ob dieser Bebauungsplan ohne Zustimmung des Vorhabenträgers aufgehoben werden kann.

Herr Löffler, Fachgebietsleiter Stadtplanung, antwortet, dass kein Antrag notwendig ist, da dies in der Planungshoheit der Stadt liegt.

Außerdem bittet Herr Rappenhöner darum, dass sich die Stadt Plauen am Bundesprogramm zur Anpassung urbaner Räume an den Klimawandel beteiligt.

Herr Löffler teilt mit, dass das Bundesprogramm durch die Stadt Plauen beantragt wurde. Eine Entscheidung der Jury steht noch aus.

Herr Stadtrat Haubenreißer, FDP-Fraktion, spricht in diesem Zuge den Erhalt der ehemaligen Schwimmhalle Hainstraße an. Hier sollte kein Abriss erfolgen, da durch die Nutzung des Sternquell-Areals auch hier ggf. eine touristische Nutzung möglich wäre, z. B. könnten Toiletten für die Parkeisenbahn entstehen.

Frau Bürgermeisterin Wolf nimmt diesen Prüfauftrag an.

Die Mitglieder des Stadtbau- und Umweltausschusses stimmen über die Verwaltungsvorlage, **Drucksachenummer: 0369/2020**, ab.

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat der Stadt Plauen beschließt die Aufhebung des Beschlusses über die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 025 „Neues Stadtquartier an der Dobenastraße“ vom 02.07.2019, Drucksachen Nr. 1033/2019.

Abstimmungsergebnis: 9 Ja-Stimmen, keine Nein-Stimme, keine Stimmenthaltung

5. Anfragen (§ 20 der Geschäftsordnung des Stadtrates der Stadt Plauen)

Herr Stadtrat Herold, Fraktion DIE LINKE., teilt mit, dass die Grünfläche Bergstraße 3-4 in diesem Jahr zu zeitig gemäht wurde. Welche Begründung gibt es dafür?

Die Anfrage wird schriftlich beantwortet.

Weiterhin möchte Herr Stadtrat Herold wissen, was mit dem durch die Stadt Plauen erworbenen Grundstück neben der Fa. Auto-Kouba GmbH vorgesehen ist.

Die Anfrage wird schriftlich beantwortet.

Plauen, den

Plauen, den

Kerstin Wolf
Bürgermeisterin

Thomas Salzmann
Stadtrat

Plauen, den

Plauen, den

Angela Gebhardt
Schriftführerin

Gerald Schumann
Stadtrat