



LANDSCHAFTSPFLEGERISCHE MASSNAHMEN

- Anpflanzung/Entwicklung von Bäumen (lagemäßig ungebunden)
- zu rodende Gehölze
- zu erhaltende Bäume
- Anpflanzung/Entwicklung von Feldgehölzen (lagemäßig ungebunden)
- Anpflanzung/Entwicklung von Hecken (lagemäßig ungebunden)
- Immissionsschutzpflanzung
- Rasenfläche
- Entwicklung Ruderalflur durch gelenkte Sukzession
- Straßen-, Wege-, Platz- und Gebäudeflächen, versiegelt
- Fläche, teilversiegelt

NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME

- 110 kV-Freileitung mit Schutzstreifen
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
 - ① - Kompensationsfläche Straßenausbau: 3.509 m²
 - ② - Kompensationsfläche Bauvorhaben ADZ: 12.216 m²
- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- Technische Einrichtungen
- Bestandshöhen mNN (Beispiel)
- Planungshöhen mNN (Beispiel)
- Digitale Flurkarte
- Topografie
- Bauverbotszone
- Baubeschränkungszone
- Sichtdreieck

Anlage 4

**GRÜNORDNUNGSPLAN ZUM BEBAUUNGSPLAN
"Automobil- und Dienstleistungszentrum Müller,
Plauen-Oberlosa"**

Geschäftsbereich OB	Geschäftsbereich II
Plauen, den	Plauen, den
.....
Oberbürgermeister	Fachbereichsleiter

 www.planungsguppe-strunz.de	20.034.6/7	Datum	gez.	gepr.
	Vorentwurf	22.09.2020	Ba	Sf
	Entwurf	13.07.2021	Ba	Sf
	Änderung	28.09.2021	Ba	Sf/Re
	Satzung	...	Ba	Sf/Re

Datum	Plannummer	Maßstab	Gemarkung
18.08.2021	1 : 1.000	Oberlosa