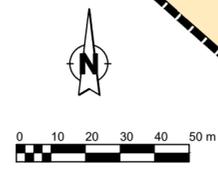
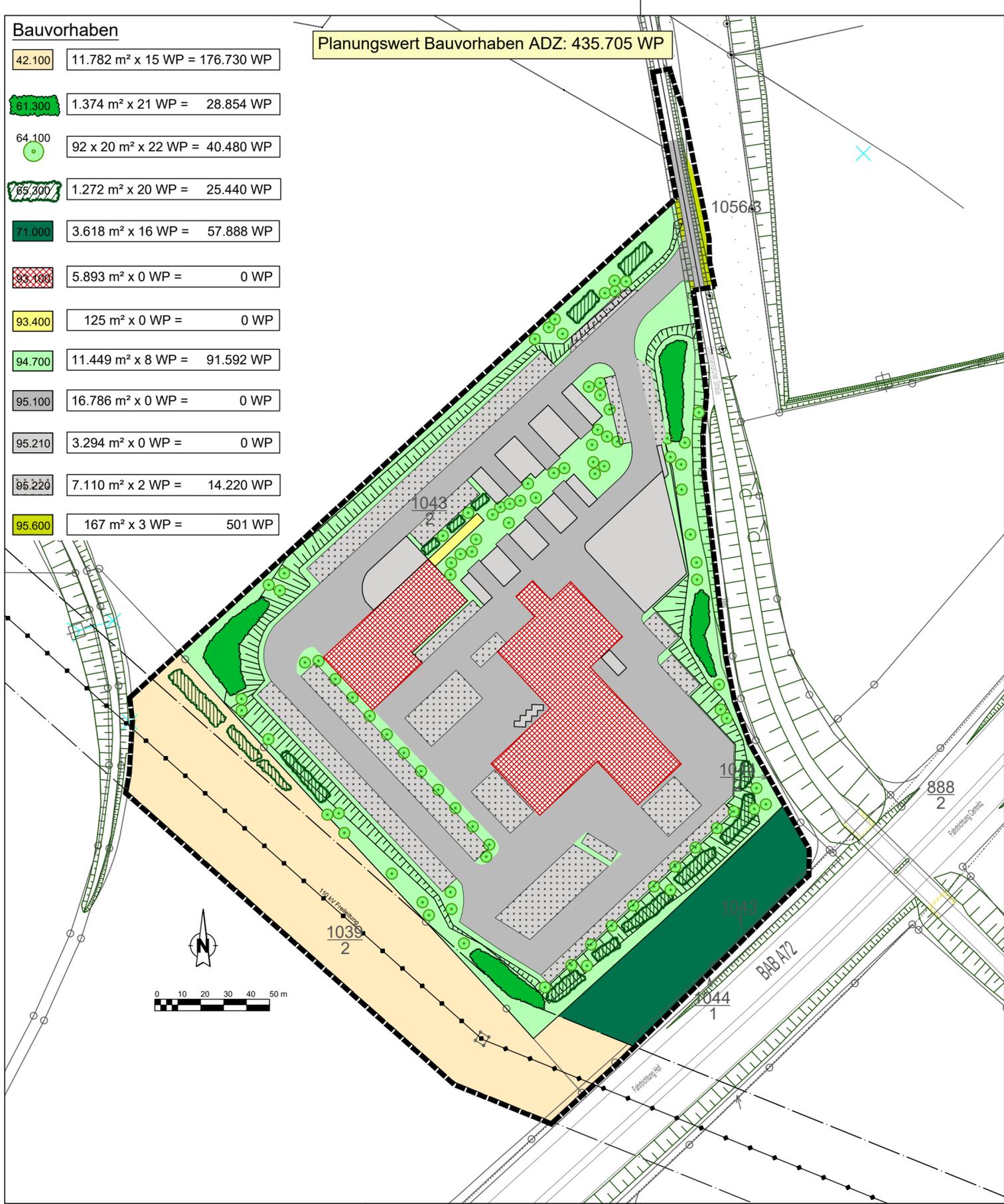


**Bauvorhaben**

42.100	11.782 m <sup>2</sup> x 15 WP = 176.730 WP
61.300	1.374 m <sup>2</sup> x 21 WP = 28.854 WP
64.100	92 x 20 m <sup>2</sup> x 22 WP = 40.480 WP
65.300	1.272 m <sup>2</sup> x 20 WP = 25.440 WP
71.000	3.618 m <sup>2</sup> x 16 WP = 57.888 WP
93.100	5.893 m <sup>2</sup> x 0 WP = 0 WP
93.400	125 m <sup>2</sup> x 0 WP = 0 WP
94.700	11.449 m <sup>2</sup> x 8 WP = 91.592 WP
95.100	16.786 m <sup>2</sup> x 0 WP = 0 WP
95.210	3.294 m <sup>2</sup> x 0 WP = 0 WP
95.220	7.110 m <sup>2</sup> x 2 WP = 14.220 WP
95.600	167 m <sup>2</sup> x 3 WP = 501 WP

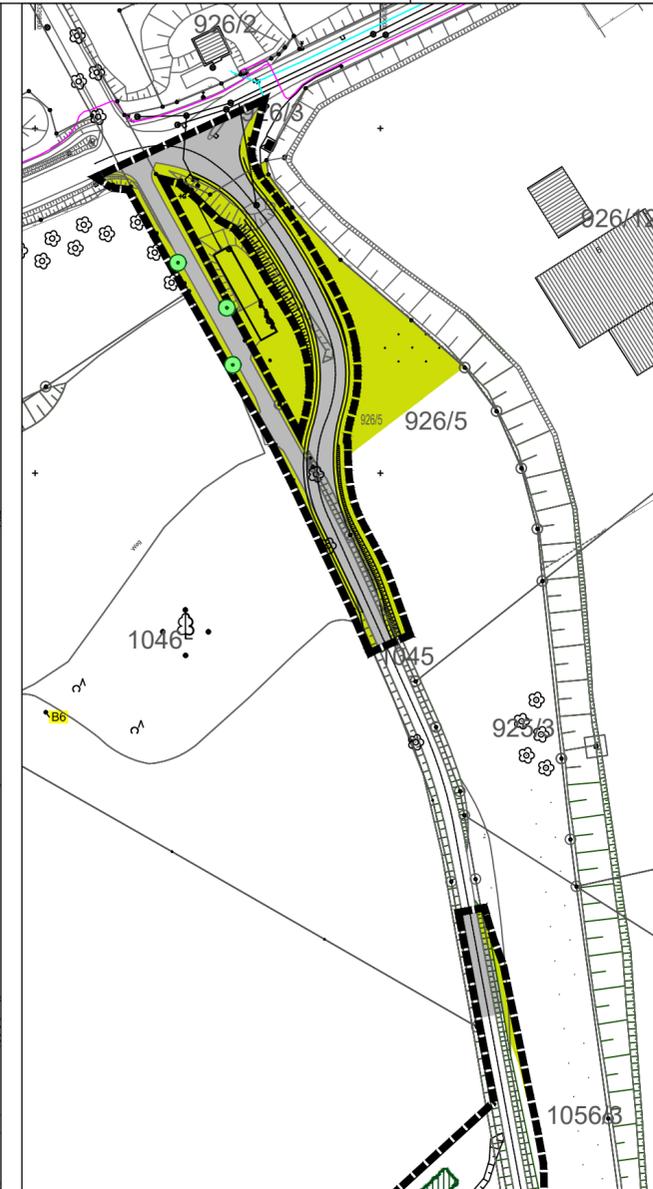
Planungswert Bauvorhaben ADZ: 435.705 WP



**Legende**

**Geplante Nutzungen und Bewertung**

42.100	Ruderalflur, trocken - frisch Planungswert: 15 WP
61.300	Feldgehölze/Baumgruppe (dicht/geschlossen), Laubreinbestand Planungswert: 21 WP
64.100	Einzelbaum Planungswert: 22 WP
65.300	Sonstige Hecke Planungswert: 20 WP
71.000	Laubholzanpflanzung (hier: Immissionsschutzpflanzung) Planungswert: 16 WP
93.100	Gewerbegebiet, Gebäude Planungswert: 0 WP
93.400	Technische Infrastruktur, Ver- und Entsorgung Planungswert: 0 WP
94.700	Abstandsflächen gestaltet Planungswert: 8 WP
95.100	Straße, Wege, vollversiegelt Planungswert: 0 WP
95.210	Parkplatz, sonstige Plätze, versiegelt Planungswert: 0 WP
95.220	Parkplatz, teilversiegelt Planungswert: 2 WP
95.600	Verkehrsbegleitgrün Planungswert: 3 WP
— Geltungsbereich	



**Straßenausbau**

64.100	3 x 20 m <sup>2</sup> x 22 WP = 1.320 WP
95.100	1.929 m <sup>2</sup> x 0 WP = 0 WP
95.600	Innerhalb Geltungsbereich 1.290 m <sup>2</sup> x 3 WP = 3.870 WP Außerhalb Geltungsbereich 2.145 m <sup>2</sup> x 3 WP = 6.435 WP

Planungswert Straßenausbau: 11.625 WP

Planungswert Bauvorhaben ADZ: 435.705 WP  
Planungswert Straßenausbau: 11.625 WP  
Planungswert Gesamtmaßnahme: 447.330 WP

Projekt-Nr. 20.034.6	bearbeitet Eb/Ba	Bearbeitungsstand 18.08.2021	Datum
<b>Stadt Plauen</b> vBBP "Automobil- und Dienstleistungszentrum Müller, Plauen-Oberlosa"			
Bewertung Planung			
ohne Maßstab			Anlage 3
 www.planungsguppe-strunz.de			