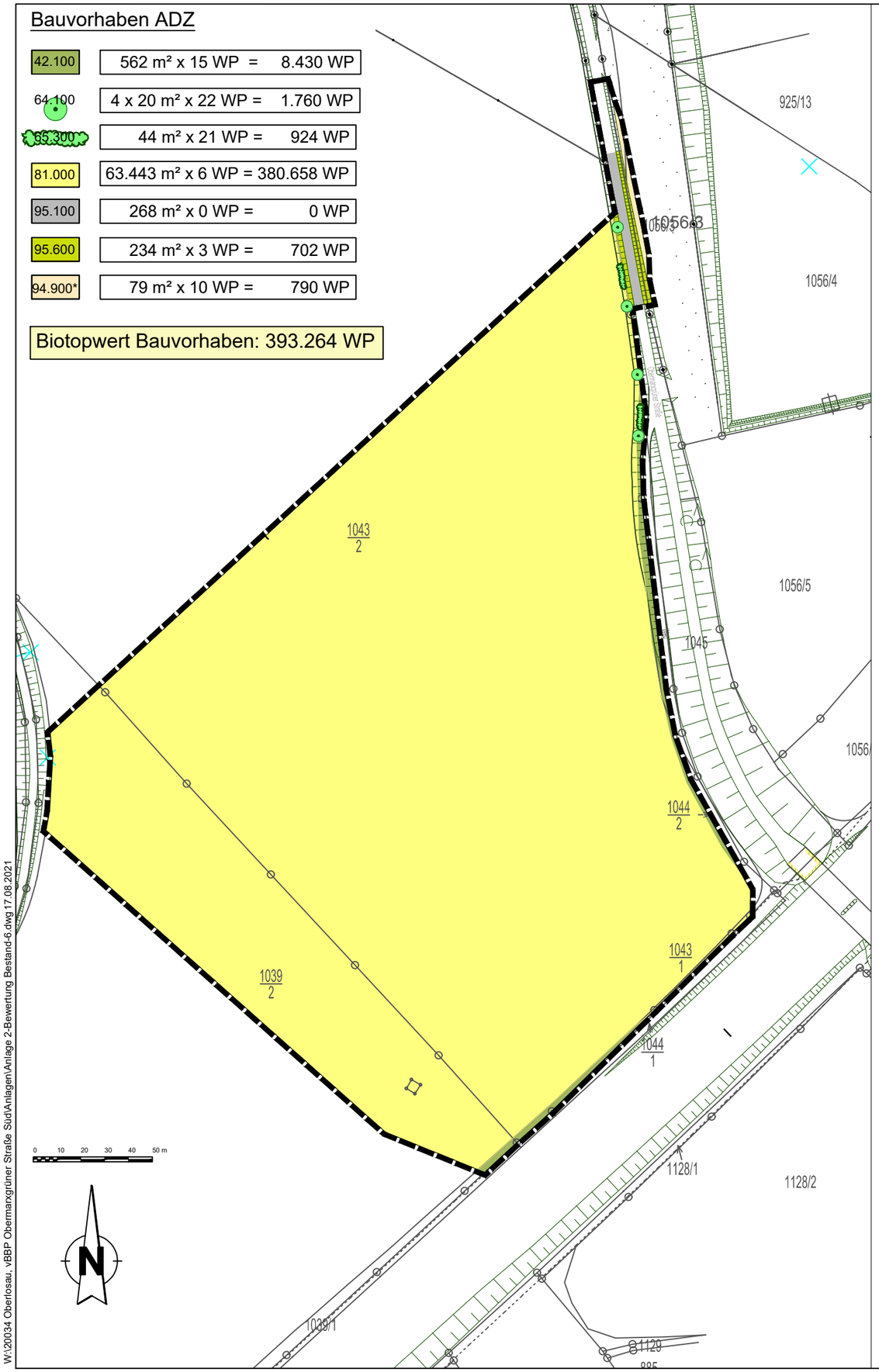
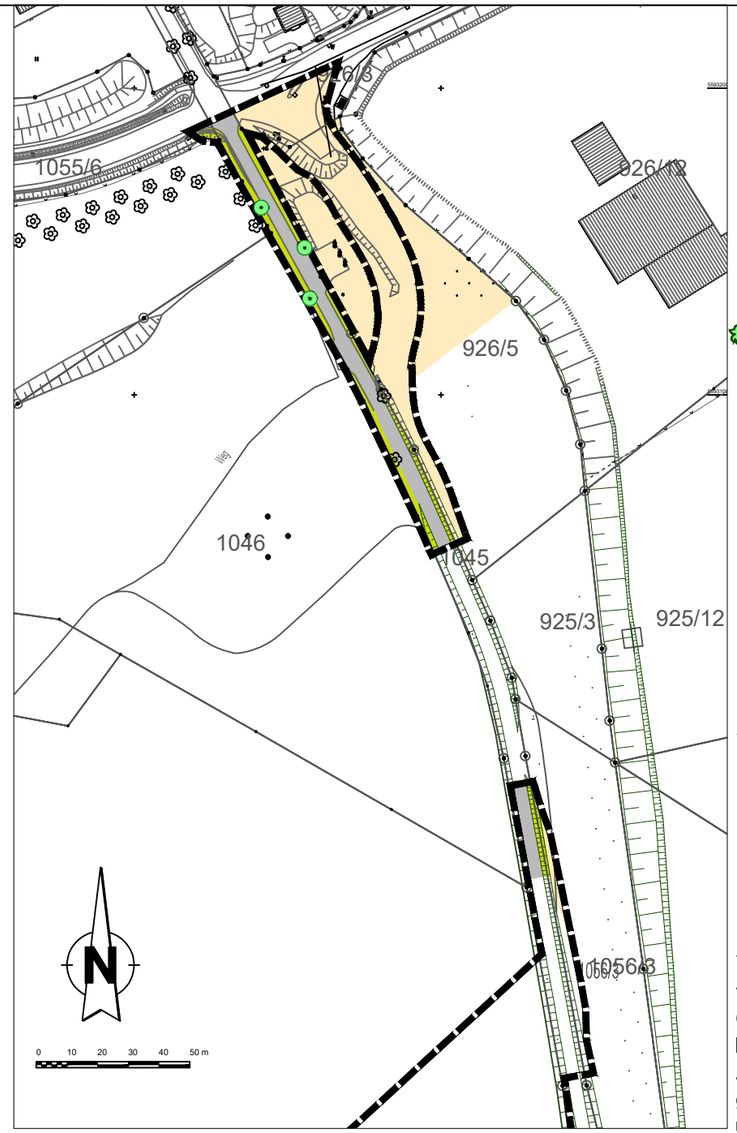
Bauvorhaben ADZ

42.100	562 m² x 15 WP =	8.430 WP
64.100	4 x 20 m² x 22 WP =	1.760 WP
65.300	44 m² x 21 WP =	924 WP
81.000	63.443 m² x 6 WP =	380.658 WP
95.100	268 m² x 0 WP =	0 WP
95.600	234 m² x 3 WP =	702 WP
94.900*	79 m² x 10 WP =	790 WP

Biotopwert Bauvorhaben: 393.264 WP





Legende

Bestehende Nutzungen und Grünstruktur

- 42.100 — Ruderalflur, Staudenflur (trocken-frisch) Biotopwert: 15 WP
- 64.100 — Einzelbaum Biotopwert: 22 WP
- 65.300 — Sonstige Hecke Biotopwert: 21 WP
- 81.000 — Acker Biotopwert: 6 WP
- 95.100 — Straßen, Wege, versiegelt Biotopwert: 0 WP
- 95.600 — Verkehrsbegleitgrün Biotopwert: 3 WP
- 94.900* — Sonstige Grünanlage, Freifläche Biotopwert: 10 WP
- Geltungsbereich

Biotopwert Bauvorhaben:	393.264 WP
Biotopwert Straßenausbau:	43.204 WP
Biotopwert gesamt:	436.468 WP

*Überschneidungsbereich mit dem Geltungsbereich der 1. Änderung zum Bebaungsplan Nr. 031 "Industrie- und Gewerbegebiet Plauen-Oberlosa Teil 2a".
In Abstimmung mit der Stadt wurde hier der Ziel-Biotoptyp des Bebauungsplanes zum Ansatz gebracht. Randliche Restflächen, in denen die ursprünglich geplante Begrünungsmaßnahme nicht mehr zielführend erscheint, wurden ebenfalls als Eingriffsflächen angesetzt, obwohl sie außerhalb des Geltungsbereiches des Straßenausbaus liegen.
Die Abgrenzung der Eingriffsfläche erfolgte gemäß Vorgabe der Stadt Plauen.

Straßenausbau

64.100	3 x 20 m² x 22 WP =	1.320 WP
94.900*	Innerhalb Geltungsbereich 1.903 m² x 10 WP =	19.030 WP
	Außerhalb Geltungsbereich 2.145 m² x 10 WP =	21.450 WP
95.100	848 m² x 0 WP =	0 WP
95.600	468 m² x 3 WP =	1.404 WP

Biotopwert Straßenausbau: 43.204 WP

Projekt-Nr.	bearbeitet	Bearbeitungsstand	Planstand
20.034.6	Eb/Ba	18.08.2021	

Stadt Plauen
vBBP "Automobil- und Dienstleistungszentrum Müller, Plauen-Oberlosa"

Bewertung Bestand
ohne Maßstab — Anlage 2

PLANUNGSGRUPPE STRUNZ
www.planungsgruppe-strunz.de

W:\20034 Oberlosau, vBBP Obermarxgrüner Straße Stud\Anlagen\Anlage 2-Bewertung Bestand-6.dwg 17.08.2021