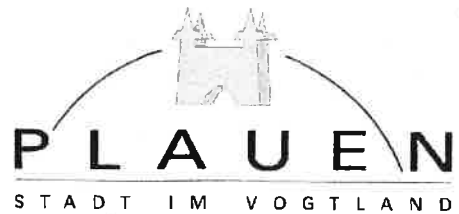


Anlage 3

Stadt Plauen



801

Stadt Plauen • Postfach 10 02 77 • 08506 Plauen

GK Software SE
Vorsitzender des Vorstandes
Herrn Gläß
Waldstr. 7
08261 Schöneck

**Bürgermeisterin
Geschäftsbereich II**

Datum und Zeichen
Ihres Schreibens

Unser Zeichen
wo

Durchwahl +49 37 41/
291-1600

Datum
04.06.2021

Sehr geehrter Herr Gläß,

für das Gespräch am 27.05.2021 möchten wir uns recht herzlich bedanken.

Im Folgenden möchten wir hierzu die aus unserer Sicht wesentlichsten und auch bereits teilweise besprochenen Punkte noch einmal auflisten. In Anlage 2 zu diesem Schreiben finden Sie unser vorläufiges Konzept der Gesamtnutzung.

Besprochene Punkte und Vorstellungen bezüglich der Übernahme des vorgenannten Areals:

1. Übernahme des Areals mit sämtlichen Gebäuden/Anlagen gemäß beigefügtem Grundriss (Anlage 1.) und dem entsprechenden Nutzungskonzept (Anlage 2).
2. Wenn es zum Kauf kommt, enthält der Kaufvertrag ein Rücktrittsrecht falls keine Baugenehmigung für das Gesamtobjekt erteilt wird.
3. Die vorhandene Planung muss mit Tektur überarbeitet werden, um die niederschwellige Sanierung durchführen zu können. Hierzu erhalten wir umfassende Unterstützung seitens der Stadt Plauen für den Planungsansatz Bestandsschutz für die Bereiche (Brandschutz, Statik, Denkmalschutz usw.). Die Prüfung erfolgt innerhalb der Bauaufsicht der Stadt Plauen.
4. Wir sind bei der Wahl der zusätzlichen Mieter und der Höhe des Mietzinses nicht an Vorgaben gebunden.
5. Die Förderung in Höhe von 2 Mio. EURO (EFRE) und Förderung durch die Stadt Plauen wird an die Fa. GK Software SE übertragen. Die entsprechenden Abstimmungen und Prüfungen werden durch die Stadt Plauen auf eigene Kosten durchgeführt. Zusätzlich planen wir mit 1 Mio. EURO weitere Fördermittel. Die genauen Bedingungen müssen noch detailliert besprochen werden.
6. Die Stadt Plauen unterstützt und berät die Fa. GK Software SE bei der Beantragung weiterer Förderungen für die Baumaßnahmen vor und während der Baumaßnahmen.
7. Die Parteien sind sich einig, dass beiderseitig alles unternommen wird, um die Baumaßnahme der niederschweligen Sanierung bis Ende Dezember 2022 mit der nachgewiesenen Nutzung einer Etage abzuschließen (Fabrikgebäude).

P in der Innenstadt
City-Parkhaus Klosterstraße / Oberer Steinweg
♿ 1. Herrenstraße (Archivlichthof) und
2. Marktstraße (Behinderten- und Seniorenbetreuung)

Besucheradresse: Rathaus
Unterer Graben 1
08523 Plauen
Telefon: +49 3741 291-0
Telefax: +49 3741 291-1109
Internet: www.plauen.de
E-Mail *: poststelle@plauen.de

8. Der Kaufpreis beträgt 450 T€.
9. Die Zweckbindungsfrist beträgt 10 Jahre.
10. Alle erforderlichen Medien werden auf Kosten der Stadt Plauen ins Gebäude gebracht (z. B. Fernwärme, Elt, Wasser, Abwasser usw.). Das Leerrohr für Glasfaser liegt an, muss jedoch durch den Nutzer beantragt werden.
11. Die Stadt Plauen prüft, ob weitere Parkplätze neben der Hempelschen Fabrik entstehen können.
12. Für die Kinder der Beschäftigten, die auf dem Gelände angestellt werden, sollte ein Kindergartenplatz in einer der öffentlichen Einrichtungen der Stadt Plauen bereitgestellt werden.
13. Auf Basis dieser Absichtserklärung wird von der Stadt Plauen ein Verkaufsbeschluss des Stadtrates herbei geführt.

Wir bitten um Gegenzeichnung der besprochenen Punkte und Rücksendung an die Stadt Plauen.

Mit freundlichen Grüßen

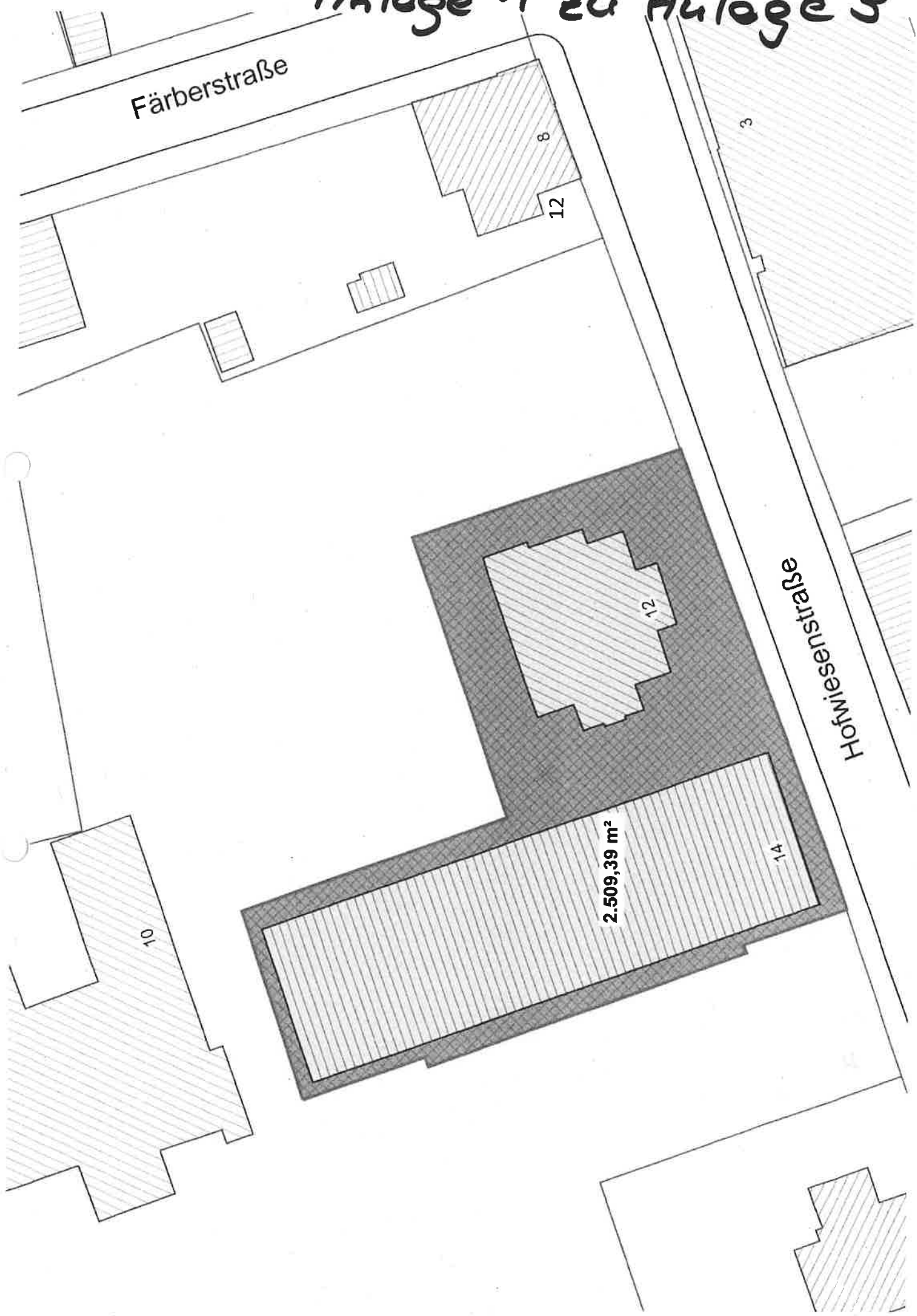

Kerstin Wolf
Bürgermeisterin GB II


Steffen Zenner
Bürgermeister GB I


Rainer Gläß
GK Software SE

Anlagen

Anlage 1 zu Anlage 3



Färberstraße

Hofweiserstraße

2.509,39 m²

10

8

12

12

14

3

Anlage 2 zu Anlage 3

= Exposee gemäß Anlage 2 zur Vorlage