

Datum: 17.05.2021

## Verwaltungsvorlage

Geschäftsbereich Oberbürgermeister  
Fachbereich Finanzverwaltung

Beratungsfolge Ausschuss - Stadtrat	Termin	Tagesordnungsart	TOP	Abstimmungsergebnis		
				Ja	Nein	Enth.
Bürgermeisterberatung	17.05.2021	nicht öffentlich				
Finanzausschuss	03.06.2021	öffentlich				

**Inhalt** Grundstücksverkehr (Verkauf Flurstück 138 g, Gemarkung Oberlosa)

**Grundlage:** SächsGemO  
Hauptsatzung der Stadt Plauen

**Beraten und abgestimmt:** GB II

**Beschlüsse die aufzuheben bzw. zu ändern sind:** keine

**Verantwortlich für Durchführung:** Fachbereich Finanzverwaltung

---

### Beschlussvorschlag:

Der Finanzausschuss der Stadt Plauen genehmigt den Verkauf des Flurstücks 138 g, Gemarkung Oberlosa, Größe 945 m<sup>2</sup>, zum Preis von 55.010,50 EUR (58,21 EUR/m<sup>2</sup>), an Lisa und Sascha Thönelt, 08523 Plauen, OT Oberlosa und die Belastung des Grundstücks vor Eigentumsübergang bis zur Höhe der Gesamtinvestitionssumme (Belastungsvollmacht).

**Sachverhalt:**

Das Grundstück wurde vom 02.03.2021 bis zum 05.04.2021 öffentlich auf der Website der Stadt Plauen zum Verkauf angeboten.

Der Bodenrichtwert für Bauland in diesem Gebiet beträgt 35,00 EUR/m<sup>2</sup>.

Es gingen fristgemäß vier Angebote ein. Ein Angebot wurde zurückgezogen.

Die Käufer sind Meistbietende.

Anlage: Flurkarte

## Finanzielle Auswirkungen

Hat der Beschluss finanzielle Auswirkungen?		<input type="checkbox"/> nein	<input checked="" type="checkbox"/> ja
Aufwendungen/Auszahlungen aufgrund des Beschlusses in Euro			
Erträge/Einzahlungen aufgrund des Beschlusses in Euro		49.340,50 / 55.010,50	
Städtischer Eigenanteil zur Umsetzung des Beschlusses in Euro			
Folgekosten des Beschlusses		<input checked="" type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja, in der Begründung dargestellt
Abstimmung mit der Kämmerei ist erfolgt?		<input type="checkbox"/> nein	<input checked="" type="checkbox"/> ja
<b><u>Anmerkungen:</u></b>			

## Veranschlagung der finanziellen Auswirkungen des Beschlusses

Bereits veranschlagt?	<input checked="" type="checkbox"/> ja (Einzahlung)
-----------------------	---

Veränderung zum Planansatz			
<input checked="" type="checkbox"/> neu <input type="checkbox"/> mehr <input type="checkbox"/> weniger			
Haus- halts- jahr	Betrag in Euro	Teilhaushalt	Nummer <input checked="" type="checkbox"/> Produkt <input type="checkbox"/> Investition <input type="checkbox"/> E-Liste <input type="checkbox"/> INST-Liste <input type="checkbox"/> Z-Liste
<input type="checkbox"/> Aufwand/Auszahlung im Ergebnishaushalt <input type="checkbox"/> Auszahlung aus Investitionstätigkeit <input type="checkbox"/> Auszahlung aus Finanzierungstätigkeit			
<input checked="" type="checkbox"/> Ertrag/Einzahlung im Ergebnishaushalt <input type="checkbox"/> Einzahlung aus Investitionstätigkeit <input type="checkbox"/> Einzahlung aus Finanzierungstätigkeit			
2021	49.340,50	THH 3	111305

\_\_\_\_\_  
Ralf Oberdorfer  
Unterschrift liegt im Original vor

\_\_\_\_\_