

Datum: 27.04.2021

Verwaltungsvorlage

Geschäftsbereich Oberbürgermeister
Wirtschaftsförderung und Tourismus

Beratungsfolge Ausschuss - Stadtrat	Termin	Tagesord- nungsart	TOP	Abstimmungsergebnis		
				Ja	Nein	Enth.
Bürgermeisterberatung	10.05.2021	nicht öffentlich				
Wirtschaftsförderungsausschuss	17.05.2021	nicht öffentlich				
Finanzausschuss	03.06.2021	nicht öffentlich				
Ältestenrat	07.06.2021	nicht öffentlich				
Stadtrat	15.06.2021	öffentlich				

Inhalt Grundstücksverkehr (Verkauf Gewerbegebiet Plauen/Neuensalz - Süd)

Grundlage: SächsGemO

**Beraten und
abgestimmt:** Fachbereich Finanzverwaltung

**Beschlüsse die
aufzuheben bzw.
zu ändern sind:** Beschluss-Nr.: 47/19-5

**Verantwortlich für
Durchführung:** Wirtschaftsförderung

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat der Stadt Plauen genehmigt, das Flurstück 260, Gem. Kleinfriesen, mit einer Größe von 8.912 m² im Gewerbegebiet Plauen/Neuensalz - Süd zum Preis von 231.712,00 EUR antragsgemäß an das Unternehmen BayWa AG oder an einen von diesen benannten, mindestens gleichwertigen Investor für 26,00 EUR/m, zu veräußern und es hierzu rechtsaufsichtlich genehmigungsfähig bis zur Gesamtinvestitionssumme zu verpfänden.

Sachverhalt:

Das zum Verkauf stehende Flurstück 260 der Gemarkung Kleinfriesen mit einer Größe von 8.912 m² befindet sich im Gewerbegebiet Plauen/Neuensalz - Süd.

Die BayWa AG beabsichtigt mit ihrer Techniksparte das Flurstück zu erwerben und auf dem Grundstück eine Landmaschinenwerkstätte zu errichten. Ebenso sollen dort Fahrzeugaufbereitungen, -modifizierungen und Fahrzeugübergaben sowie der Verkauf stattfinden.

Derzeit nutzt das Unternehmen eine Immobilie zur Miete in der Bahnhofstraße 2 in Neuensalz. Diese soll nach Bauabschluss aufgegeben werden.

Ziel ist es mit dem Neubau im Gewerbegebiet die insgesamt ca. 300 gewerblichen und privaten Kunden in der Region noch besser zu versorgen. Es ist geplant am neuen Standort 13 Mitarbeiter inklusive 1 bis 2 Auszubildende zu beschäftigen.

Anlage 1 - Lageplan

Finanzielle Auswirkungen

Hat der Beschluss finanzielle Auswirkungen?		☐ nein	☒ ja
Aufwendungen/Auszahlungen aufgrund des Beschlusses in Euro			
Erträge/Einzahlungen aufgrund des Beschlusses in Euro		231.712	
Städtischer Eigenanteil zur Umsetzung des Beschlusses in Euro			
Folgekosten des Beschlusses		☒ nein ☐ ja, in der Begründung dargestellt	
Abstimmung mit der Kämmerei ist erfolgt?		☐ nein	☒ ja
<u>Anmerkungen:</u>			

Veranschlagung der finanziellen Auswirkungen des Beschlusses

Bereits veranschlagt?	☒ ja
-----------------------	--

Veränderung zum Planansatz				☐ neu	☐ mehr	☐ weniger		
Haus- halts- jahr	Betrag in Euro	Teilhaushalt	Nummer	☐ Produkt	☐ Investition	☐ E-Liste	☐ INST-Liste	☐ Z-Liste
☐ Aufwand/Auszahlung im Ergebnishaushalt		☐ Auszahlung aus Investitionstätigkeit	☐ Auszahlung aus Finanzierungstätigkeit					
☐ Ertrag/Einzahlung im Ergebnishaushalt		☐ Einzahlung aus Investitionstätigkeit	☐ Einzahlung aus Finanzierungstätigkeit					

Ralf Oberdorfer
Unterschrift liegt im Original vor