

Datum: 18.05.2021

## *Verwaltungsvorlage*

Geschäftsbereich II  
Fachgebiet Stadtplanung und Umwelt

Beratungsfolge Ausschuss - Stadtrat	Termin	Tagesordnungsart	TOP	Abstimmungsergebnis		
				Ja	Nein	Enth.
Bürgermeisterberatung	17.05.2021	nicht öffentlich				
Stadtbau- und Umweltausschuss	31.05.2021	öffentlich				
Ältestenrat	07.06.2021	nicht öffentlich				
Stadtrat	15.06.2021	öffentlich				

**Inhalt**                      **Aufhebung des Aufstellungsbeschlusses über den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 025 „Neues Stadtquartier an der Dobenastraße,,**

**Grundlage:**                **§ 2 Abs. 1 BauGB**

**Beraten und abgestimmt:**

**Beschlüsse die aufzuheben bzw. zu ändern sind:**                **Aufstellungsbeschluss, Stadtrat der Stadt Plauen vom 02.07.2019, Drucksachen Nr. 1033/2019**

**Verantwortlich für Durchführung:**    **Geschäftsbereich II**

---

### **Beschlussvorschlag:**

Der Stadtrat der Stadt Plauen beschließt die Aufhebung des Beschlusses über die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 025 „Neues Stadtquartier an der Dobenastraße“ vom 02.07.2019, Drucksachen Nr. 1033/2019.

## **Sachverhalt:**

Im Juli 2019 beschloss der Stadtrat der Stadt Plauen auf Antrag des Vorhabenträgers „Sternquell-Brauerei GmbH“ gemäß § 12 BauGB die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Nr. 025 „Neues Stadtquartier an der Dobenastraße“.

Der Brauereistandort an der Dobenastraße stellt ein vollständig erschlossenes und kompakt bebautes Industrie- bzw. Gewerbegebiet dar. Der Überbauungs- und Versiegelungsanteil ist dementsprechend hoch. Zum Zeitpunkt des Aufstellungsbeschlusses wurde das Gelände kaum noch in seiner ursprünglichen Form genutzt. Aufgrund der Produktionsverlagerung wird sich die Sternquellbrauerei Plauen in den folgenden Jahren nach und nach von dem traditionsreichen Standort zurückziehen und ihm somit eine neue Nutzungsperspektive ermöglichen.

Der Standort würde ohne eine planmäßige Folgenutzung bzw. städtebauliche Neuordnung künftig dem Verfall preisgegeben. Um dieser Entwicklung entgegenzuwirken war geplant, mit der Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes, ein gut durchgrüntes Stadtquartier mit „urbaner Mischung“ zu schaffen.

Mittlerweile wurde das historische Brauereiareal an die private Werner-Poller-Stiftung verkauft, welche auf dem Gelände ein Vereins- und Kulturzentrum mit einem Museum für historische Nutzfahrzeuge etablieren möchte. Dies entspricht den Planungszielen der Stadt Plauen.

Da die im Aufstellungsbeschluss formulierten Planungsziele sowie das Vorhaben durch den Vorhabenträger nicht mehr weiterverfolgt werden und sich auch die entsprechenden Flurstücke nicht mehr im Eigentum des Vorhabenträgers befinden, ist der Aufstellungsbeschluss des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes wieder aufzuheben.

**Anlage:** Geltungsbereich Aufstellungsbeschluss über den vorhabenbezogenen Bebauungsplan Nr. 025 „Neues Stadtquartier an der Dobenastraße“

**Finanzielle Auswirkungen**

Hat der Beschluss finanzielle Auswirkungen? <input checked="" type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	
Aufwendungen/Auszahlungen aufgrund des Beschlusses in Euro	
Erträge/Einzahlungen aufgrund des Beschlusses in Euro	
Städtischer Eigenanteil zur Umsetzung des Beschlusses in Euro	
Folgekosten des Beschlusses <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, in der Begründung dargestellt	
Abstimmung mit der Kämmerei ist erfolgt? <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	
<b><u>Anmerkungen:</u></b>	

**Veranschlagung der finanziellen Auswirkungen des Beschlusses**

Bereits veranschlagt? <input type="checkbox"/> ja
---

Veränderung zum Planansatz <input type="checkbox"/> neu <input type="checkbox"/> mehr <input type="checkbox"/> weniger			
Haus-halts-jahr	Betrag in Euro	Teilhaushalt	Nummer <input type="checkbox"/> Produkt <input type="checkbox"/> Investition <input type="checkbox"/> E-Liste <input type="checkbox"/> INST-Liste <input type="checkbox"/> Z-Liste
	<input type="checkbox"/> Aufwand/Auszahlung im Ergebnishaushalt	<input type="checkbox"/> Auszahlung aus Investitionstätigkeit	<input type="checkbox"/> Auszahlung aus Finanzierungstätigkeit
	<input type="checkbox"/> Ertrag/Einzahlung im Ergebnishaushalt	<input type="checkbox"/> Einzahlung aus Investitionstätigkeit	<input type="checkbox"/> Einzahlung aus Finanzierungstätigkeit

\_\_\_\_\_  
Ralf Oberdorfer  
Unterschrift liegt im Original vor

\_\_\_\_\_  
Kerstin Wolf  
Unterschrift liegt im Original vor