

Datum: 27.04.2021

Verwaltungsvorlage

Geschäftsbereich Oberbürgermeister
Fachbereich Finanzverwaltung

Beratungsfolge Ausschuss - Stadtrat	Termin	Tagesordnungsart	TOP	Abstimmungsergebnis		
				Ja	Nein	Enth.
Bürgermeisterberatung	07.06.2021	nicht öffentlich				
Wirtschaftsförderungsausschuss	21.06.2021	nicht öffentlich				
Finanzausschuss	01.07.2021	öffentlich				

Inhalt Grundstücksverkehr (Annahme von Angeboten für das IG/GG Plauen/Oberlosa)

Grundlage: SächsGemO
Hauptsatzung der Stadt Plauen

Beraten und abgestimmt: Beauftragter für Wirtschaftsförderung und Stadtmarketing

Beschlüsse die aufzuheben bzw. zu ändern sind: keine

Verantwortlich für Durchführung: Fachbereich Finanzverwaltung

Beschlussvorschlag:

Der Finanzausschuss der Stadt Plauen genehmigt die Annahme der Angebote für den Ankauf der Flurstücke im IG/GG Oberlosa, Teil 2b:

- Flurstück 1090, Gemarkung Oberlosa, Größe 97.380 m², zum Preis von 243.890,00 EUR
- Flurstück 1097/4, Gemarkung Oberlosa, Größe 55.573 m², zum Preis von 257.690,09 EUR.

Sachverhalt:

Zur weiteren Entwicklung des IG/ GG Plauen / Oberlosa sollen nunmehr die letzten 2 Flurstücke im Teil 2b durch Annahme der notariell beurkundeten Verkaufsangebote der Eigentümer aus den Jahren 2001 bzw. 2010 angekauft werden. Die Eigentümer sind an die Angebote bis zum 31.12.2021 gebunden.

Die o.g. Preise der Flurstücke basieren auf den damals verhandelten Preisen von 5,11 EUR/m² für bebaubare Flächen und 1,53 EUR/m² für nicht bebaubare Flächen.

Die Lage der Flurstücke ist aus der Flurkarte (Anlage) ersichtlich.

Die notwendigen Mittel sind im HH-Plan 2021 veranschlagt.

Anlage: Flurkarte

Finanzielle Auswirkungen

Hat der Beschluss finanzielle Auswirkungen?		<input type="checkbox"/> nein	<input checked="" type="checkbox"/> ja
Aufwendungen/Auszahlungen aufgrund des Beschlusses in Euro		531.780,00 (einschl. Nebenkosten)	
Erträge/Einzahlungen aufgrund des Beschlusses in Euro			
Städtischer Eigenanteil zur Umsetzung des Beschlusses in Euro		531.780,00	
Folgekosten des Beschlusses		<input checked="" type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja, in der Begründung dargestellt
Abstimmung mit der Kämmerei ist erfolgt?		<input type="checkbox"/> nein	<input checked="" type="checkbox"/> ja
<u>Anmerkungen:</u>			

Veranschlagung der finanziellen Auswirkungen des Beschlusses

Bereits veranschlagt?	<input checked="" type="checkbox"/> ja
-----------------------	--

Veränderung zum Planansatz				<input type="checkbox"/> neu	<input type="checkbox"/> mehr	<input type="checkbox"/> weniger
Haus- halts- jahr	Betrag in Euro	Teilhaushalt	Nummer	<input type="checkbox"/> Produkt	<input type="checkbox"/> Investition	<input type="checkbox"/> E-Liste
				<input type="checkbox"/> INST-Liste	<input type="checkbox"/> Z-Liste	
<input type="checkbox"/> Aufwand/Auszahlung im Ergebnishaushalt		<input type="checkbox"/> Auszahlung aus Investitionstätigkeit	<input type="checkbox"/> Auszahlung aus Finanzierungstätigkeit			
<input type="checkbox"/> Ertrag/Einzahlung im Ergebnishaushalt		<input type="checkbox"/> Einzahlung aus Investitionstätigkeit	<input type="checkbox"/> Einzahlung aus Finanzierungstätigkeit			

Ralf Oberdorfer
Unterschrift liegt im Original vor