

Datum: 24.03.2021

Verwaltungsvorlage

Geschäftsbereich II
Fachgebiet Stadtplanung und Umwelt

Beratungsfolge Ausschuss - Stadtrat	Termin	Tagesord- nungsart	TOP	Abstimmungsergebnis		
				Ja	Nein	Enth.
Bürgermeisterberatung	29.03.2021	nicht öffentlich				
Stadtbau- und Umweltausschuss	19.04.2021	öffentlich				
Wirtschaftsförderungsausschuss	19.04.2021	öffentlich				

Inhalt Sachstandsbericht der Gewerbeflächenentwicklungsbilanz für die Stadt Plauen

Grundlage:

**Beraten und
abgestimmt:** Wirtschaftsförderung

**Beschlüsse die
aufzuheben bzw.
zu ändern sind:**

Verantwortlich für FG Stadtplanung und Umwelt
Durchführung:

Beschlussvorschlag:

Der Stadtbau- und Umweltausschuss sowie der Wirtschaftsförderungsausschuss beschließen den Sachstandsbericht der Gewerbeflächenentwicklungsbilanz (entsprechend Anlage 1).

Sachverhalt:

Das Büro für Stadt- und Regionalplanung „Dr. Donato Acocella“ hat in Zusammenarbeit mit dem Fachgebiet Stadtplanung und Umwelt sowie der Wirtschaftsförderung der Stadt Plauen den Sachstandsbericht zur Gewerbeflächenentwicklungsbilanz erarbeitet.

Aufbauend auf diesem Sachstandsbericht werden noch Standortblätter für die gewerblichen Bauflächen der Stadt Plauen erstellt.

Neben Aussagen zu den bestehenden gewerblichen Bauflächen sollen diese auch Potenzialflächen für mögliche zukünftige Flächenentwicklungen aufzeigen.

Inhaltlich setzt sich der Sachstandsbericht aus folgenden Schwerpunkten zusammen:

1. Ausgangslage und Aufgabenstellung
2. Lage im Raum und strukturelle Daten
3. Strukturanalyse

Grundlage für den Sachstandsbericht bildet eine Strukturanalyse zur Beschäftigungsentwicklung in Plauen zwischen 2010 und 2019. Die Betrachtung und Einordnung der wirtschaftlichen Ausgangssituation wird durch eine branchendifferenzierte Betrachtungsweise weiter ausdifferenziert und abschließend zusammenfassend dargestellt.

4. Wesentliche Ergebnisse der Unternehmensbefragung

Die Wirtschaftsförderung der Stadt Plauen hat in den Zeiträumen Dezember 2019 und März 2020 eine Unternehmensbefragung durchgeführt. Wesentliche Aspekte dieser Befragung waren:

- unmittelbarer Flächenbedarf der Unternehmen
- Anforderungen an neue/zusätzliche Standorte
- latenter Flächenbedarf
- Qualitäten und Defizite des Wirtschaftsstandortes Plauen

5. Ermittlung des Bedarfes an gewerblichen Bauflächen

Den elementaren Bestandteil des Sachstandsberichtes stellt die Ermittlung des Bedarfes an gewerblichen Bauflächen in Plauen dar. Neben den verschiedenen modelltheoretischen Ansätzen der Bedarfsberechnung fließen auch die Ergebnisse der Unternehmensbefragung sowie ein Rückblick auf die bisher veräußerten Gewerbeflächen (Fortschreibung der Flächenverkäufe) in die Bedarfsermittlung ein.

6. Gewerbliches Flächenangebot in Plauen

Abschließend erfolgen eine Zusammenfassung des gewerblichen Flächenangebotes in Plauen sowie ein Ausblick auf verfügbare Flächen und mögliche Potenzialflächen für zukünftige Entwicklungen.

7. Vergleich Angebot und Nachfrage

Anlage

Ralf Oberdorfer
Unterschrift liegt im Original vor

Kerstin Wolf
Unterschrift liegt im Original vor

Finanzielle Auswirkungen

Hat der Beschluss finanzielle Auswirkungen?		<input checked="" type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja
Aufwendungen/Auszahlungen aufgrund des Beschlusses in Euro			
Erträge/Einzahlungen aufgrund des Beschlusses in Euro			
Städtischer Eigenanteil zur Umsetzung des Beschlusses in Euro			
Folgekosten des Beschlusses		<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja, in der Begründung dargestellt
Abstimmung mit der Kämmerei ist erfolgt?		<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja
<u>Anmerkungen:</u>			

Veranschlagung der finanziellen Auswirkungen des Beschlusses

Bereits veranschlagt?	<input type="checkbox"/> ja
-----------------------	-----------------------------

Veränderung zum Planansatz				<input type="checkbox"/> neu	<input type="checkbox"/> mehr	<input type="checkbox"/> weniger
Haus- halts- jahr	Betrag in Euro	Teilhaushalt		Nummer	<input type="checkbox"/> Produkt	<input type="checkbox"/> Investition
					<input type="checkbox"/> E-Liste	<input type="checkbox"/> INST-Liste
		<input type="checkbox"/> Aufwand/Auszahlung im Ergebnishaushalt	<input type="checkbox"/> Auszahlung aus Investitionstätigkeit		<input type="checkbox"/> Auszahlung aus Finanzierungstätigkeit	
		<input type="checkbox"/> Ertrag/Einzahlung im Ergebnishaushalt	<input type="checkbox"/> Einzahlung aus Investitionstätigkeit		<input type="checkbox"/> Einzahlung aus Finanzierungstätigkeit	

Ralf Oberdorfer
Unterschrift liegt im Original vor

Kerstin Wolf
Unterschrift liegt im Original vor