

Datum: 01.03.2021

## Verwaltungsvorlage

Geschäftsbereich Oberbürgermeister  
Fachbereich Finanzverwaltung

Beratungsfolge Ausschuss - Stadtrat	Termin	Tagesordnungsart	TOP	Abstimmungsergebnis		
				Ja	Nein	Enth.
Bürgermeisterberatung	08.03.2021	nicht öffentlich				
Finanzausschuss	18.03.2021	öffentlich				

**Inhalt** Grundstücksverkehr (Verkauf Teil von Flurstück 869/2, Gemarkung Jößnitz)

**Grundlage:** SächsGemO  
Hauptsatzung der Stadt Plauen

**Beraten und abgestimmt:** Ortschaftsrat Jößnitz  
GB II

**Beschlüsse die aufzuheben bzw. zu ändern sind:**

**Verantwortlich für Durchführung:** Fachbereich Finanzverwaltung

---

### Beschlussvorschlag:

Der Finanzausschuss der Stadt Plauen genehmigt den Verkauf eines Teiles von Flurstück 869/2, Gemarkung Jößnitz, Größe ca. 1.730 m<sup>2</sup>, an Familie Barbara und Sven Degenkolb, 65388 Schlangenbad-Georgenborn oder einen gleichwertigen Käufer, zum Preis von 147.050,00 EUR (85,00 EUR/m<sup>2</sup>) vorbehaltlich Katastervermessung, sowie die Belastung des Kaufgegenstandes mit Grundpfandrechten vor Eigentumsübergang bis zur Höhe der Gesamtinvestitionssumme.

## **Sachverhalt:**

Das Grundstück wurde vom 21.09.2020 bis zum 23.10.2020 befristet und danach unbefristet, zum Mindestkaufpreis von 147.050,00 EUR (85,00 EUR/m<sup>2</sup>) auf der Website der Stadt Plauen öffentlich als Bauland angeboten. Nunmehr liegt die o.g. Interessenbekundung vor.

Anlage: Flurkarte

## Finanzielle Auswirkungen

Hat der Beschluss finanzielle Auswirkungen?		<input type="checkbox"/> nein	<input checked="" type="checkbox"/> ja
Aufwendungen/Auszahlungen aufgrund des Beschlusses in Euro			
Erträge/Einzahlungen aufgrund des Beschlusses in Euro		136.352,00 / 147.050,00	
Städtischer Eigenanteil zur Umsetzung des Beschlusses in Euro			
Folgekosten des Beschlusses		<input checked="" type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja, in der Begründung dargestellt
Abstimmung mit der Kämmerei ist erfolgt?		<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja
<b><u>Anmerkungen:</u></b>			

## Veranschlagung der finanziellen Auswirkungen des Beschlusses

Bereits veranschlagt?	<input checked="" type="checkbox"/> ja (Einzahlung)
-----------------------	---

Veränderung zum Planansatz			
<input checked="" type="checkbox"/> neu <input type="checkbox"/> mehr <input type="checkbox"/> weniger			
Haus-halts-jahr	Betrag in Euro	Teilhaushalt	Nummer <input checked="" type="checkbox"/> Produkt <input type="checkbox"/> Investition <input type="checkbox"/> E-Liste <input type="checkbox"/> INST-Liste <input type="checkbox"/> Z-Liste
	<input type="checkbox"/> Aufwand/Auszahlung im Ergebnishaushalt	<input type="checkbox"/> Auszahlung aus Investitionstätigkeit	<input type="checkbox"/> Auszahlung aus Finanzierungstätigkeit
	<input checked="" type="checkbox"/> Ertrag/Einzahlung im Ergebnishaushalt	<input type="checkbox"/> Einzahlung aus Investitionstätigkeit	<input type="checkbox"/> Einzahlung aus Finanzierungstätigkeit
2021	136.352,00	THH 3	111305

\_\_\_\_\_  
 Ralf Oberdorfer  
 Unterschrift liegt im Original vor