

Datum: 24.03.2021

## Verwaltungsvorlage

Geschäftsbereich II  
Eigenbetrieb Gebäude- und Anlagenverwaltung

Beratungsfolge Ausschuss - Stadtrat	Termin	Tagesord- nungsart	TOP	Abstimmungsergebnis		
				Ja	Nein	Enth.
Bürgermeisterberatung	01.03.2021	nicht öffentlich				
Bürgermeisterberatung	29.03.2021	nicht öffentlich				
Stadtbau- und Umweltausschuss	31.05.2021	öffentlich				

**Inhalt**                      **Sichtbarmachung historischer Bauteile im Foyer des Ratssaales**

**Grundlage:**                      **Antrag der CDU-Fraktion (Reg.-Nr. 159-20) vom 30.11.2020**  
**Bisherige Beschlüsse zu Umbau/Sanierung Nord-West-Flügel des Plauener Rathauses**  
**Vorgaben des Landesamtes für Denkmalpflege und der Unteren Denkmalschutzbehörde**

**Beraten und abgestimmt:**                      **GB II, FB Bau/Umwelt (Untere Denkmalschutzbehörde)**

**Beschlüsse die aufzuheben bzw. zu ändern sind:**                      **keine**

**Verantwortlich für Durchführung:**                      **Eigenbetrieb Gebäude- und Anlagenverwaltung**

---

### **Beschlussvorschlag:**

Der Stadtbau- und Umweltausschuss der Stadt Plauen beschließt die Anbringung einer Hinweistafel zu den historischen Bogenelementen im Foyer des Ratssaales im 1. Obergeschoss im Rathaus.

## **Sachverhalt:**

Nach Abbruch der Unterdecken und Innenwände im Foyer des Ratssaales sind zugemauerte Bogenöffnungen mit Gewänden aus der Bauzeit des Rathauses vor mehr als 100 Jahren sichtbar geworden.

Diese befinden sich in der Wand Richtung Innenhof über den Durchgängen zu den beiden Seitenflügeln.

Die CDU – Fraktion hat am 30.11.2020 folgenden Antrag (Reg. – Nr.: 159-20) gestellt:

„Die Stadtverwaltung wird beauftragt zu prüfen, wie eine Erhaltung des ursprünglichen Mauerwerks im Foyer der Ratssäle im Rahmen der laufenden Sanierungsarbeiten erfolgen kann.

Die vorhandene optische Struktur ist so zu gestalten, dass durch Restaurierung und entsprechender Beleuchtung ein historischer Teil erhalten bleibt und für alle sichtbar wird.

Den Fachausschüssen und dem Stadtrat sind zur Beratung und Abstimmung Varianten zur Erhaltung vorzulegen.

Die Umsetzung dieser Maßnahme ist in die derzeit laufenden Sanierungsarbeiten aufzunehmen.

Eine Hinweistafel ist zu erarbeiten und im Kulturausschuss abzustimmen.“

Am 01.02.2021 fand ein gemeinsamer Vor – Ort – Termin mit Vertretern der CDU – Fraktion, Frau Bürgermeisterin Wolf, dem Architekten Herrn Mevius und der unteren Denkmalschutzbehörde statt.

Daraufhin wurde durch die IPROPLAN Planungsgesellschaft Chemnitz mbH ein Gestaltungsvorschlag lt. Anlage 2 unterbreitet.

Dabei wird in die Unterdecke über den Durchgängen in die Seitenflügel eine ca. 1,5 x 1,0 m große Glasfensteröffnung als „Fenster in die Historie“ eingebaut und die Bogenkonstruktion mit einem Spot künstlich beleuchtet. Außerdem werden die Porenbetonwände im sichtbaren Bereich über der Unterdecke verputzt. Eine Hinweistafel weist auf das Fenster in die Historie hin.

Die zusätzlichen Kosten für die Sichtbarmachung der Bogenkonstruktionen betragen ca. 10.000,00 €.

Diese sind im derzeitigen Projektbudget nicht enthalten.

Die Projektleitung der GAV empfiehlt, den Vorschlag nicht umzusetzen, da im Endausbau die Betrachtung der Bogenelemente durch die Fensteröffnung nur sehr eingeschränkt möglich sein wird.

Auch die, zum Ortstermin favorisierte Sichtbarmachung durch Entfall der Unterdecke unter den Bogenkonstruktionen ist aus den folgenden Gründen nicht zu empfehlen.

1. Entstehung eines schlauchartigen Ausschnittes in der Unterdecke vor den Bogenkonstruktionen – Entfall der raumartigen Wirkung
2. Höhere Kosten durch Einbau einer ca. 4 m hohen vertikalen Trockenbauverkleidung
3. Erhöhung des zu beheizenden Raumvolumens an einer energetisch ungünstigen Stelle

Die derzeit vorhandene räumliche Wirkung bei der Betrachtung der Bogenelemente wird nach Fertigstellung der Baumaßnahme durch die Anordnung von Innenwänden für Garderobe und Catering nicht mehr vorhanden sein.

Auch seitens der Denkmalbehörden (Landesamt für Denkmalpflege Sachsen und Untere Denkmalschutzbehörde Stadt Plauen) wird die Sichtbarmachung der Bogenelemente denkmalfachlich nicht gefordert.

Daher wird von der Verwaltung vorgeschlagen, eine Hinweistafel für die vorhandenen Bauelemente im Foyer des 1. Obergeschosses unter Berücksichtigung der geplanten Ausstellung der Bilder von Manfred Feiler anzubringen.

Anlage 1 – Foto vorhandener Bogen

Anlage 2 – Gestaltungsvorschlag IPROPLAN Planungsgesellschaft mbH

**Finanzielle Auswirkungen**

Hat der Beschluss finanzielle Auswirkungen?		<input checked="" type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja
Aufwendungen/Auszahlungen aufgrund des Beschlusses in Euro			
Erträge/Einzahlungen aufgrund des Beschlusses in Euro			
Städtischer Eigenanteil zur Umsetzung des Beschlusses in Euro			
Folgekosten des Beschlusses		<input checked="" type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja, in der Begründung dargestellt
Abstimmung mit der Kämmerei ist erfolgt?		<input type="checkbox"/> nein	<input checked="" type="checkbox"/> ja
<b><u>Anmerkungen:</u></b>			

**Veranschlagung der finanziellen Auswirkungen des Beschlusses**

Bereits veranschlagt?	<input type="checkbox"/> ja
-----------------------	-----------------------------

Veränderung zum Planansatz				<input type="checkbox"/> neu	<input type="checkbox"/> mehr	<input type="checkbox"/> weniger		
Haus- halts- jahr	Betrag in Euro	Teilhaushalt	Nummer	<input type="checkbox"/> Produkt	<input type="checkbox"/> Investition	<input type="checkbox"/> E-Liste	<input type="checkbox"/> INST-Liste	<input type="checkbox"/> Z-Liste
	<input type="checkbox"/> Aufwand/Auszahlung im Ergebnishaushalt	<input type="checkbox"/> Auszahlung aus Investitionstätigkeit		<input type="checkbox"/> Auszahlung aus Finanzierungstätigkeit				
	<input type="checkbox"/> Ertrag/Einzahlung im Ergebnishaushalt	<input type="checkbox"/> Einzahlung aus Investitionstätigkeit		<input type="checkbox"/> Einzahlung aus Finanzierungstätigkeit				

\_\_\_\_\_  
Ralf Oberdorfer  
Unterschrift liegt im Original vor

\_\_\_\_\_  
Kerstin Wolf  
Unterschrift liegt im Original vor