

Datum: 01.03.2021

Informationsvorlage

Geschäftsbereich II
Fachgebiet Stadtplanung und Umwelt

Beratungsfolge Ausschuss - Stadtrat	Termin	Tagesord- nungsart	TOP
Bürgermeisterberatung	01.03.2021	nicht öffentlich	
Stadtbau- und Umweltausschuss	15.03.2021	öffentlich	
Wirtschaftsförderungsausschuss	15.03.2021	öffentlich	

Inhalt **Planungsvarianten zur Platzgestaltung vor dem Weisbachschen Haus**

Grundlage: **Hauptsatzung der Stadt Plauen vom 17.11.2008, zuletzt geändert am 28.06.2019**

**Beraten und
abgestimmt:** **FG Tiefbau**

**Beschlüsse die
aufzuheben bzw.
zu ändern sind:** **keine**

**Verantwortlich für
Durchführung:** **FG Stadtplanung und Umwelt**

Information:

Der Stadtbau- und Umweltausschuss sowie der Wirtschaftsausschuss nehmen die Planungsvarianten zur Platzgestaltung vor dem Weisbachschen Haus zur Kenntnis.

Sachverhalt/ Begründung:

Veranlassung/Situation:

Mit der geplanten Fertigstellung und Eröffnung der Baumaßnahme im Weisbachschen Haus in der Elsteraue ist auch die Wiederherstellung eines annähernd historischen Erscheinungsbildes vor und im unmittelbaren Umfeld des Weisbachschen Hauses geplant. Im Baufeld dieser Maßnahme liegen Teile der Böhler Straße, ein Platz sowie der verbleibende Abschnitt der Bleichstraße bis an das Hempelsche Areal heran.

Kernstück der Planung ist der Vorplatz und Eingangsbereich zum Weisbachschen Haus.

Planung:

Bereits im Jahr 2012/2013 wurden erste Parameter für die Umfeld- und Vorplatzgestaltung des künftigen Forums im Rahmen einer Machbarkeitsstudie erarbeitet und bis dato weiterentwickelt. Diese dienten als Aufgabenstellung für das bereits mit der Planung beauftragte Planungsbüro Ökoplan Bauplanung GmbH. Im Rahmen der Vorplanung bzw. Entwurfsplanung wurden vom Planungsbüro zwei Varianten untersucht, welche nach einer bewussten Entscheidung jeweils weitergeführt werden sollen.

Die eine Variante (Variante I) sieht einen Eingriff in den Weisbachschen Garten vor, der auf der einen Seite großzügiger Platzverhältnisse vor dem direkten Eingang schafft, aber auch den Bau einer Stützmauer erfordert, die aufgrund der erforderlichen gestalterischen Anforderungen nochmals weitgehendere Eingriffe in den Weisbachschen Garten erzeugt und damit auch die Kostensituation schon zum derzeitigen Planungsstand als nicht mehr beherrschbar erscheinen lässt.

Die andere Variante (Variante II) bewahrt nahezu vollständig die historische Situation, erzeugt keinen Eingriff in den Weisbachschen Garten, schafft trotzdem ausreichende Platzverhältnisse für die künftigen Funktionen, bei guter Aufenthaltsqualität und bei möglicher Einhaltung des vorgegebenen Kostenrahmens.

Empfehlung/Entscheidung:

Das Fachgebiet Stadtplanung und Umwelt wirbt für die Variante II ohne größere Eingriffe in den Weisbachschen Garten. Die derzeit ausreichend bereitgestellten finanziellen Mittel könnten so auch (nach Prüfung) für die noch erforderliche Ausdehnung des Baufeldes z. B. auf die weitere Bleichstraße bis zum Platz des Hempelschen Areals Verwendung finden.

Weiter wird eingeschätzt, dass aus Sicht des Landesamtes für Denkmalpflege (Weisbachscher Garten, Weisbachsches Haus stehen unter Denkmalschutz) die Variante II zur Wahrung des historischen Erscheinungsbildes unterstützt wird. Im Verlauf der bisherigen Planungen erfolgte bereits eine Einbeziehung des Landesamtes für Denkmalpflege. Zusätzlich fanden bereits zur Gestaltung zahlreiche Abstimmungen mit den Herren Bernhard und Claus Weisbach statt.

Bauablauf:

Weiterführung der Planungsleistung	sofort
Ausführungsplanung/Ausschreibung	bis Ende 2021
Vergabe/Bau	2022
Fertigstellung zur Eröffnung des Forums/Textilzentrum im Weisbachschen Haus	

Finanzierung/Förderung:

<u>Investitions-Nr.</u>	<u>Bezeichnung</u>	<u>Jahr</u>	<u>Ausgaben</u>
18-0000137	Gestaltung Platz (Planung und Bau)	2022	200.000 EUR
18-0000125	Hist. Einfriedung Weisbachscher Garten (Planung und Bau)	2021	15.000 EUR
		2022	120.000 EUR

Die Maßnahme wird über das Bund-Länder-Förderprogramm "Städtebaulicher Denkmalschutz" (SDP) im Fördergebiet "Plauener Mitte" mit einem Fördersatz von 80 % gefördert.

Anlage:

Auszug Präsentation - Folien Planungsskizzen (Variante I und II sowie Gestaltungsskizze der Vorzugsvariante)

Ralf Oberdorfer
Unterschrift liegt im Original vor

Kerstin Wolf
Unterschrift liegt im Original vor