

Datum: 18.02.2021

## Verwaltungsvorlage

Geschäftsbereich Oberbürgermeister  
Wirtschaftsförderung und Tourismus

Beratungsfolge Ausschuss - Stadtrat	Termin	Tagesordnungsart	TOP	Abstimmungsergebnis		
				Ja	Nein	Enth.
Bürgermeisterberatung	01.03.2021	nicht öffentlich				
Wirtschaftsförderungsausschuss	15.03.2021	nicht öffentlich				
Finanzausschuss	18.03.2021	nicht öffentlich				
Ältestenrat	22.03.2021	nicht öffentlich				
Stadtrat	30.03.2021	öffentlich				

**Inhalt** Grundstücksverkehr (Verkauf Gewerbegebiet Schöpsdrehe)

**Grundlage:** SächsGemO

**Beraten und abgestimmt:** Fachbereich Finanzverwaltung

**Beschlüsse die aufzuheben bzw. zu ändern sind:**

**Verantwortlich für Durchführung:** Wirtschaftsförderung

---

### Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat der Stadt Plauen genehmigt, das Flurstück 1326, Gem. Kauschwitz, mit einer Größe von 2.781 m<sup>2</sup> im Gewerbegebiet Schöpsdrehe zum Preis von 83.430,00 EUR antragsgemäß an das Unternehmen NED Water TEC GmbH für 30,00 EUR/m<sup>2</sup> zu veräußern und es hierzu rechtsaufsichtlich genehmigungsfähig bis zur Gesamtinvestitionssumme zu verpfänden.

## **Sachverhalt:**

Das zum Verkauf stehende Flurstück 1326 der Gemarkung Kauschwitz mit einer Größe von 2.781 m<sup>2</sup> befindet sich im Gewerbegebiet Schöpsdrehe.

Das Unternehmen NED Water TEC GmbH hat derzeit seinen Sitz in der Pausaer Straße 284 in Plauen. Die NED Water TEC GmbH wurde 2015 als Fachunternehmen in der Trinkwasserqualitätssicherung und –erhaltung in Plauen gegründet. Trinkwasserversorgungsunternehmen, Stadtwerke, Zweckverbände sowie Städte- und Gemeinden sind Kunden im Bereich der Projektvorbereitung, Planung, Durchführung, Dokumentation, Kundenbetreuung und Beratung.

Im Rahmen der zukünftigen Erweiterung benötigt das Unternehmen das Grundstück im Gewerbegebiet Schöpsdrehe zur Errichtung einer Werk- und Fahrzeughalle mit Büroanteil.

Der Bodenrichtwert für die Fläche beträgt 30 €/m<sup>2</sup>.

Anlage 1 - Lageplan

**Finanzielle Auswirkungen**

Hat der Beschluss finanzielle Auswirkungen?		<input type="checkbox"/> nein	<input checked="" type="checkbox"/> ja
Aufwendungen/Auszahlungen aufgrund des Beschlusses in Euro			
Erträge/Einzahlungen aufgrund des Beschlusses in Euro		83.430,00	
Städtischer Eigenanteil zur Umsetzung des Beschlusses in Euro			
Folgekosten des Beschlusses		<input checked="" type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, in der Begründung dargestellt	
Abstimmung mit der Kämmerei ist erfolgt?		<input type="checkbox"/> nein	<input checked="" type="checkbox"/> ja
<b><u>Anmerkungen:</u></b>			

**Veranschlagung der finanziellen Auswirkungen des Beschlusses**

Bereits veranschlagt?	<input checked="" type="checkbox"/> ja
-----------------------	--

Veränderung zum Planansatz			
<input type="checkbox"/> neu <input type="checkbox"/> mehr <input type="checkbox"/> weniger			
Haus- halts- jahr	Betrag in Euro	Teilhaushalt	Nummer <input type="checkbox"/> Produkt <input type="checkbox"/> Investition <input type="checkbox"/> E-Liste <input type="checkbox"/> INST-Liste <input type="checkbox"/> Z-Liste
<input type="checkbox"/> Aufwand/Auszahlung im Ergebnishaushalt <input type="checkbox"/> Auszahlung aus Investitionstätigkeit <input type="checkbox"/> Auszahlung aus Finanzierungstätigkeit			
<input type="checkbox"/> Ertrag/Einzahlung im Ergebnishaushalt <input type="checkbox"/> Einzahlung aus Investitionstätigkeit <input type="checkbox"/> Einzahlung aus Finanzierungstätigkeit			

\_\_\_\_\_  
 Ralf Oberdorfer  
 Unterschrift liegt im Original vor