

Datum: 01.02.2021

Verwaltungsvorlage

Geschäftsbereich Oberbürgermeister
Fachbereich Finanzverwaltung

Beratungsfolge Ausschuss - Stadtrat	Termin	Tagesordnungsart	TOP	Abstimmungsergebnis		
				Ja	Nein	Enth.
Bürgermeisterberatung	08.02.2021	nicht öffentlich				
Finanzausschuss	18.02.2021	öffentlich				

Inhalt Grundstücksverkehr (Verkauf von Flst. 107/25 und T. v. Flst. 107/26 Gem. Jöbnitz)

Grundlage: Hauptsatzung der Stadt Plauen

Beraten und abgestimmt: Ortschaftsrat Jöbnitz
GB II

Beschlüsse die aufzuheben bzw. zu ändern sind:

Verantwortlich für Durchführung: Fachbereich Finanzverwaltung

Beschlussvorschlag:

Der Finanzausschuss der Stadt Plauen genehmigt den Verkauf von Flurstück 107/25, Größe 1.425 m² und einer Teilfläche von Flurstück 107/26, Größe ca. 135 m², zusammen ca. 1.560 m², beide Gemarkung Jöbnitz, an B & B Projektmanagement GmbH, 01307 Dresden, vertreten durch Geschäftsführer Peter Brandt oder an einen gleichwertigen Investor, zum Preis von 94.000,00 EUR (60,25 EUR/m²), vorbehaltlich Katastervermessung, sowie die Belastung des Kaufgegenstandes mit Grundpfandrechten vor Eigentumsübergang bis zur Höhe der Gesamtinvestitionssumme (Belastungsvollmacht).

Sachverhalt:

Das Grundstück wurde im Zeitraum vom 10.10.2019 – 08.11.2019 und danach unbefristet auf der Website der Stadt Plauen zum Mindestkaufpreis von 93.600,00 EUR (60,00 EUR/m²) öffentlich angeboten.
Der Bodenrichtwert für Bauland in diesem Gebiet beträgt 52,00 EUR/m².

Der o.g. Kaufinteressent ist Meistbietender.

Anlage: Flurkarte

Finanzielle Auswirkungen

Hat der Beschluss finanzielle Auswirkungen?		<input type="checkbox"/> nein	<input checked="" type="checkbox"/> ja
Aufwendungen/Auszahlungen aufgrund des Beschlusses in Euro			
Erträge/Einzahlungen aufgrund des Beschlusses in Euro		84.640,00 / 94.000,00	
Städtischer Eigenanteil zur Umsetzung des Beschlusses in Euro			
Folgekosten des Beschlusses		<input checked="" type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja, in der Begründung dargestellt
Abstimmung mit der Kämmerei ist erfolgt?		<input type="checkbox"/> nein	<input checked="" type="checkbox"/> ja
<u>Anmerkungen:</u>			

Veranschlagung der finanziellen Auswirkungen des Beschlusses

Bereits veranschlagt?	<input checked="" type="checkbox"/> ja (Einzahlung)
-----------------------	---

Veränderung zum Planansatz			
<input checked="" type="checkbox"/> neu <input type="checkbox"/> mehr <input type="checkbox"/> weniger			
Haus- halts- jahr	Betrag in Euro	Teilhaushalt	Nummer <input checked="" type="checkbox"/> Produkt <input type="checkbox"/> Investition <input type="checkbox"/> E-Liste <input type="checkbox"/> INST-Liste <input type="checkbox"/> Z-Liste
<input type="checkbox"/> Aufwand/Auszahlung im Ergebnishaushalt <input type="checkbox"/> Auszahlung aus Investitionstätigkeit <input type="checkbox"/> Auszahlung aus Finanzierungstätigkeit			
<input checked="" type="checkbox"/> Ertrag/Einzahlung im Ergebnishaushalt <input type="checkbox"/> Einzahlung aus Investitionstätigkeit <input type="checkbox"/> Einzahlung aus Finanzierungstätigkeit			
2021	84.640,00	THH 3	111305

 Ralf Oberdorfer
 Unterschrift liegt im Original vor