

Datum: 15.12.2020

Verwaltungsvorlage

Geschäftsbereich Oberbürgermeister
Fachbereich Finanzverwaltung

Beratungsfolge Ausschuss - Stadtrat	Termin	Tagesordnungsart	TOP	Abstimmungsergebnis		
				Ja	Nein	Enth.
Bürgermeisterberatung	21.12.2020	nicht öffentlich				
Finanzausschuss	21.01.2021	öffentlich				

Inhalt Grundstücksverkehr (Verkauf von Flurstück 916, Gemarkung Reinsdorf)

Grundlage: Hauptsatzung der Stadt Plauen

Beraten und abgestimmt:

Beschlüsse die aufzuheben bzw. zu ändern sind: Beschluss des Finanzausschusses vom 23.04.2020 zur Vorlage DS-Nr. 0155/2020

Verantwortlich für Durchführung: Fachbereich Finanzverwaltung

Beschlussvorschlag:

Der Finanzausschuss der Stadt Plauen genehmigt den Verkauf von Flurstück 916, Gemarkung Reinsdorf, Größe 1.110 m², an Marcel Gaumnitz/ Xavier Ibanez, 08529 Plauen, zum Preis von 66.600,00 EUR (60,00 EUR/m²) sowie die Belastung des Kaufgegenstandes mit Grundpfandrechten vor Eigentumsübergang bis zur Höhe der Gesamtinvestitionssumme (Belastungsvollmacht).

Sachverhalt:

Das Grundstück wurde nach Auslaufen des Pachtvertrages zum 31.12.2019 erstmals im Zeitraum vom 05.02.2020 – 28.02.2020 auf der Website der Stadt Plauen öffentlich zum Mindestpreis von 66.600,00 EUR (60,00 EUR/m²) angeboten. Damals ging eine Interessenbekundung ein, auf deren Basis der Finanzausschuss am 23.04.2020 den Verkauf des Grundstücks für 71.000,00 EUR an die damaligen Interessenten genehmigt hat. Die Interessenten sind vor Abschluss des Kaufvertrages von ihrem Kaufinteresse zurückgetreten, da das Grundstück letztlich nicht entsprechend ihren Vorstellungen bebaubar war.

Das Grundstück wurde daraufhin wieder für 66.600,00 EUR im Internet öffentlich angeboten.

Nunmehr liegt die o.g. Interessenbekundung vor.

Anlage: Flurkarte

Finanzielle Auswirkungen

Hat der Beschluss finanzielle Auswirkungen?		<input type="checkbox"/> nein	<input checked="" type="checkbox"/> ja
Aufwendungen/Auszahlungen aufgrund des Beschlusses in Euro			
Erträge/Einzahlungen aufgrund des Beschlusses in Euro		60.000 / 66.660,00	
Städtischer Eigenanteil zur Umsetzung des Beschlusses in Euro			
Folgekosten des Beschlusses		<input checked="" type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja, in der Begründung dargestellt
Abstimmung mit der Kämmerei ist erfolgt?		<input type="checkbox"/> nein	<input checked="" type="checkbox"/> ja
<u>Anmerkungen:</u>			

Veranschlagung der finanziellen Auswirkungen des Beschlusses

Bereits veranschlagt?	<input checked="" type="checkbox"/> ja (Einzahlung)
-----------------------	---

Veränderung zum Planansatz			
<input checked="" type="checkbox"/> neu <input type="checkbox"/> mehr <input type="checkbox"/> weniger			
Haus-halts-jahr	Betrag in Euro	Teilhaushalt	Nummer <input checked="" type="checkbox"/> Produkt <input type="checkbox"/> Investition <input type="checkbox"/> E-Liste <input type="checkbox"/> INST-Liste <input type="checkbox"/> Z-Liste
<input type="checkbox"/> Aufwand/Auszahlung im Ergebnishaushalt <input type="checkbox"/> Auszahlung aus Investitionstätigkeit <input type="checkbox"/> Auszahlung aus Finanzierungstätigkeit			
<input checked="" type="checkbox"/> Ertrag/Einzahlung im Ergebnishaushalt <input type="checkbox"/> Einzahlung aus Investitionstätigkeit <input type="checkbox"/> Einzahlung aus Finanzierungstätigkeit			
2021	60.000,00	THH 3	111305

Ralf Oberdorfer
Unterschrift liegt im Original vor
