Stadt Plauen
Der Oberbürgermeister

Drucksachen Nr.: 0307/2020

Datum: 15.12.2020

Verwaltungsvorlage

Geschäftsbereich Oberbürgermeister
Fachbereich Finanzverwaltung

Beratungsfolge Ausschuss - Stadtrat	Termin	Tagesordnungsart	TOP	Abstimmungsergebnis Ja Nein Enth.
Bürgermeisterberatung	21.12.2020	nicht öffentlich		
Finanzausschuss	21.01.2021	öffentlich		

Inhalt **Grundstücksverkehr (Verkauf von Flurstück 916, Gemarkung Reinsdorf)**

Grundlage: **Hauptsatzung der Stadt Plauen**

Beraten und abgestimmt:

Beschlüsse die aufzuheben bzw. zu ändern sind: **Beschluss des Finanzausschusses vom 23.04.2020 zur Vorlage DS-Nr. 0155/2020**

Verantwortlich für Durchführung: **Fachbereich Finanzverwaltung**

Beschlussvorschlag:

Der Finanzausschuss der Stadt Plauen genehmigt den Verkauf von Flurstück 916, Gemarkung Reinsdorf, Größe 1.110 m², an Marcel Gaumnitz/ Xavier Ibanez, 08529 Plauen, zum Preis von 66.600,00 EUR (60,00 EUR/m²) sowie die Belastung des Kaufgegenstandes mit Grundpfandrechten vor Eigentumsübergang bis zur Höhe der Gesamtinvestitionssumme (Belastungsvollmacht).

Sachverhalt:

Das Grundstück wurde nach Auslaufen des Pachtvertrages zum 31.12.2019 erstmals im Zeitraum vom 05.02.2020 – 28.02.2020 auf der Website der Stadt Plauen öffentlich zum Mindestpreis von 66.600,00 EUR (60,00 EUR/m²) angeboten. Damals ging eine Interessenbekundung ein, auf deren Basis der Finanzausschuss am 23.04.2020 den Verkauf des Grundstücks für 71.000,00 EUR an die damaligen Interessenten genehmigt hat. Die Interessenten sind vor Abschluss des Kaufvertrages von ihrem Kaufinteresse zurückgetreten, da das Grundstück letztlich nicht entsprechend ihren Vorstellungen bebaubar war.

Das Grundstück wurde daraufhin wieder für 66.600,00 EUR im Internet öffentlich angeboten.

Nunmehr liegt die o.g. Interessenbekundung vor.

Anlage: Flurkarte

Finanzielle Auswirkungen		
Hat der Beschluss finanzielle Auswirkungen?	nein	ja
Aufwendungen/Auszahlungen aufgrund des Beschlusses in Euro		
Erträge/Einzahlungen aufgrund des Beschlusses in Euro		60.000 / 66.660,00
Städtischer Eigenanteil zur Umsetzung des Beschlusses in Euro		
Folgekosten des Beschlusses	nein ja, in der Begründung dargestellt	
Abstimmung mit der Kämmerei ist erfolgt?	nein	ja
Anmerkungen:		

Veranschlagung der finanziellen Auswirkungen des Beschlusses

Bereits veranschlagt?	ja (Einzahlung)			
Veränderung zum Planansatz	neu	mehr	weniger	
Haus-halts-jahr	Betrag in Euro	Teilhaushalt	Nummer	Produkt Investition E-Liste INST-Liste Z-Liste
	Aufwand/Auszahlung im Ergebnishaushalt	Auszahlung aus Investitionstätigkeit	Auszahlung aus Finanzierungstätigkeit	
	Ertrag/Einzahlung im Ergebnishaushalt	Einzahlung aus Investitionstätigkeit	Einzahlung aus Finanzierungstätigkeit	
2021	60.000,00	THH 3		111305

_____ _____

Ralf Oberdorfer
Unterschrift liegt im Original vor