

Datum: 15.12.2020

Verwaltungsvorlage

Geschäftsbereich Oberbürgermeister
Fachbereich Finanzverwaltung

Beratungsfolge Ausschuss - Stadtrat	Termin	Tagesordnungsart	TOP	Abstimmungsergebnis		
				Ja	Nein	Enth.
Bürgermeisterberatung	21.12.2020	nicht öffentlich				
Finanzausschuss	21.01.2021	öffentlich				

Inhalt Grundstücksverkehr (Verkauf T. v. Flurstück 939/11, Gemarkung Jöbnitz)

Grundlage: Hauptsatzung der Stadt Plauen

Beraten und abgestimmt: Ortschaftsrat Jöbnitz
GB II

Beschlüsse die aufzuheben bzw. zu ändern sind:

Verantwortlich für Durchführung: Fachbereich Finanzverwaltung

Beschlussvorschlag:

Der Finanzausschuss der Stadt Plauen genehmigt den Verkauf einer Teilfläche von Flurstück 939/11, Gemarkung Jöbnitz, Größe ca. 1.860 m², an Herrn Dr. Frank Orlob, 08525 Plauen, zum Preis von 150.660,00 EUR (81,00 EUR/m²) vorbehaltlich Katastervermessung, sowie die Belastung des Kaufgegenstandes mit Grundpfandrechten vor Eigentumsübergang bis zur Höhe der Gesamtinvestitionssumme (Belastungsvollmacht).

Sachverhalt:

Das Grundstück wurde seit dem 18.10.2018 in einer Größe von ca. 1.025 m² zum Mindestkaufpreis von 82.000,00 EUR (80,00 EUR/m²) und im Zeitraum vom 16.11.2020 - 27.11.2020 in einer Größe von nunmehr 1.860 m² zum Mindestkaufpreis von 148.800,00 EUR (80,00 EUR/m²) auf der Website der Stadt Plauen öffentlich als Bauland angeboten.

Der o.g. Interessent ist Meistbietender.

Anlage: Flurkarte

Finanzielle Auswirkungen

Hat der Beschluss finanzielle Auswirkungen?		<input type="checkbox"/> nein	<input checked="" type="checkbox"/> ja
Aufwendungen/Auszahlungen aufgrund des Beschlusses in Euro			
Erträge/Einzahlungen aufgrund des Beschlusses in Euro		139.500,00 / 150.660,00	
Städtischer Eigenanteil zur Umsetzung des Beschlusses in Euro			
Folgekosten des Beschlusses		<input checked="" type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja, in der Begründung dargestellt
Abstimmung mit der Kämmerei ist erfolgt?		<input type="checkbox"/> nein	<input checked="" type="checkbox"/> ja
<u>Anmerkungen:</u>			

Veranschlagung der finanziellen Auswirkungen des Beschlusses

Bereits veranschlagt?	<input checked="" type="checkbox"/> ja (Einzahlung)
-----------------------	---

Veränderung zum Planansatz			
<input type="checkbox"/> neu <input type="checkbox"/> mehr <input type="checkbox"/> weniger			
Haus- halts- jahr	Betrag in Euro	Teilhaushalt	Nummer <input type="checkbox"/> Produkt <input type="checkbox"/> Investition <input type="checkbox"/> E-Liste <input type="checkbox"/> INST-Liste <input type="checkbox"/> Z-Liste
<input type="checkbox"/> Aufwand/Auszahlung im Ergebnishaushalt <input type="checkbox"/> Auszahlung aus Investitionstätigkeit <input type="checkbox"/> Auszahlung aus Finanzierungstätigkeit			
<input checked="" type="checkbox"/> Ertrag/Einzahlung im Ergebnishaushalt <input type="checkbox"/> Einzahlung aus Investitionstätigkeit <input type="checkbox"/> Einzahlung aus Finanzierungstätigkeit			
2021	139.500,00	THH 3	111305

 Ralf Oberdorfer
 Unterschrift liegt im Original vor