Stadt Plauen Der Oberbürgermeister

Drucksachen Nr.: 0297/2020

Datum: 17.11.2020

## Verwaltungsvorlage

Geschäftsbereich Oberbürgermeister Fachbereich Finanzverwaltung

Beratungsfolge Ausschuss - Stadtrat	Termin	Tagesord-	TOP	Abstimmungsergebnis		
		nungsart		Ja	Nein	Enth.
Bürgermeisterberatung	23.11.2020	nicht öffentlich				
Finanzausschuss	03.12.2020	öffentlich				

Inhalt Grundstücksverkehr (Verkauf von Flurstück 4393, Gemarkung Plauen)

Grundlage: SächsGemO

Hauptsatzung der Stadt Plauen

Beraten und abgestimmt:

Beschlüsse die aufzuheben bzw.

zu ändern sind: keine

Verantwortlich für

Durchführung: Fachbereich Finanzverwaltung

\_\_\_\_\_

## **Beschlussvorschlag:**

Der Finanzausschuss der Stadt Plauen genehmigt den Verkauf des Flurstücks 4393, Gemarkung Plauen, Größe 1.360 m², zum Preis von 81.600,00 EUR (60,00 EUR/m²) an Herrn Tommy Weis, Plauen und die Belastung des Kaufgegenstandes vor Eigentumsübergang bis zur Höhe der Gesamtinvestitionssumme.

## **Sachverhalt:**

Das Grundstück wurde nach Beendigung des Pachtvertrages seit 2017 öffentlich auf der Website der Stadt Plauen für 81.600,00 EUR (60,00 EUR/m²) zum Verkauf angeboten. Der aufgerufene Preis entspricht dem Bodenrichtwert für Bauland im diesem Gebiet.

Nunmehr liegt eine Interessenbekundung zum geforderten Preis vor.

Das Grundstück soll für Wohnbebauung genutzt werden.

Anlage: Flurkarte

## Finanzielle Auswirkungen

Hat der Beschluss finanzielle Auswirkungen?			nein	∑ ja				
Aufwendungen/Auszahlungen aufgrund des Beschlusses in Euro								
Erträge	Einzahlungen aufgru	73.440,00/81.600,00						
Städtischer Eigenanteil zur Umsetzung des Beschlusses in Euro								
Folgeko	osten des Beschlusses							
Abstim	mung mit der Kämme	∑ ja						
Anmerkungen:								
Veran	ischlagung der fi	nanziellen Auswirkunge	n des Beschlusses					
Bereits	veranschlagt?	ja (Einzahlung)						
Veränd	lerung zum Planans	atz Neu r	mehr weniger					
Haus- halts- jahr	Betrag in Euro	Teilhau	ıshalt	Produkt Investition E-Liste INST-Liste Z-Liste				
				ahlung nzierungstätigkeit				
			ahlung nzierungstätigkeit					
2020	73.440,00	THH 3		111305				
	<u>l</u>							

Ralf Oberdorfer Unterschrift liegt im Original vor