

Datum: 09.11.2020

## *Verwaltungsvorlage*

Geschäftsbereich Oberbürgermeister  
Fachbereich Finanzverwaltung

Beratungsfolge Ausschuss - Stadtrat	Termin	Tagesordnungsart	TOP	Abstimmungsergebnis		
				Ja	Nein	Enth.
Bürgermeisterberatung	16.11.2020	nicht öffentlich				
Finanzausschuss	03.12.2020	öffentlich				

**Inhalt** Grundstücksverkehr (Verkauf T. v. Flurstück 939/11, Gemarkung Jöbnitz)

**Grundlage:** Hauptsatzung der Stadt Plauen

**Beraten und abgestimmt:** Ortschaftsrat Jöbnitz  
GB II

**Beschlüsse die aufzuheben bzw. zu ändern sind:**

**Verantwortlich für Durchführung:** Fachbereich Finanzverwaltung

---

### **Beschlussvorschlag:**

Der Finanzausschuss der Stadt Plauen genehmigt den Verkauf einer Teilfläche von Flurstück 939/11, Gemarkung Jöbnitz, Größe ca. 1.200 m<sup>2</sup>, an Frau Anja Kellner, 08547 Plauen, OT Jöbnitz, zum Preis von 127.380,00 EUR (106,15 EUR /m<sup>2</sup>), vorbehaltlich Katastervermessung, sowie die Belastung des Kaufgegenstandes mit Grundpfandrechten vor Eigentumsübergang bis zur Höhe der Gesamtinvestitionssumme (Belastungsvollmacht).

**Sachverhalt:**

Das Grundstück wurde nach Beendigung des Pachtverhältnisses im Zeitraum vom 22.09.2020 - 23.10.2020 auf der Website der Stadt Plauen zum Mindestkaufpreis von 102.000,00 EUR (85,00 EUR/m<sup>2</sup>) öffentlich als Bauland angeboten.

Die o.g. Interessentin ist Meistbietende.

Anlage: Flurkarte

## Finanzielle Auswirkungen

Hat der Beschluss finanzielle Auswirkungen?		<input type="checkbox"/> nein	<input checked="" type="checkbox"/> ja
Aufwendungen/Auszahlungen aufgrund des Beschlusses in Euro			
Erträge/Einzahlungen aufgrund des Beschlusses in Euro		120.180,00 / 127.380,00	
Städtischer Eigenanteil zur Umsetzung des Beschlusses in Euro			
Folgekosten des Beschlusses		<input checked="" type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja, in der Begründung dargestellt
Abstimmung mit der Kämmerei ist erfolgt?		<input type="checkbox"/> nein	<input checked="" type="checkbox"/> ja
<b><u>Anmerkungen:</u></b>			

## Veranschlagung der finanziellen Auswirkungen des Beschlusses

Bereits veranschlagt?	<input checked="" type="checkbox"/> ja (Einzahlung)
-----------------------	---

Veränderung zum Planansatz			
<input checked="" type="checkbox"/> neu <input type="checkbox"/> mehr <input type="checkbox"/> weniger			
Haus-halts-jahr	Betrag in Euro	Teilhaushalt	Nummer <input checked="" type="checkbox"/> Produkt <input type="checkbox"/> Investition <input type="checkbox"/> E-Liste <input type="checkbox"/> INST-Liste <input type="checkbox"/> Z-Liste
<input type="checkbox"/> Aufwand/Auszahlung im Ergebnishaushalt <input type="checkbox"/> Auszahlung aus Investitionstätigkeit <input type="checkbox"/> Auszahlung aus Finanzierungstätigkeit			
<input checked="" type="checkbox"/> Ertrag/Einzahlung im Ergebnishaushalt <input type="checkbox"/> Einzahlung aus Investitionstätigkeit <input type="checkbox"/> Einzahlung aus Finanzierungstätigkeit			
2020	120.180,00	THH 3	111305

\_\_\_\_\_  
 Ralf Oberdorfer  
 Unterschrift liegt im Original vor