

Datum: 20.10.2020

Verwaltungsvorlage

Geschäftsbereich II
Fachgebiet Tiefbau

Beratungsfolge Ausschuss - Stadtrat	Termin	Tagesordnungsart	TOP	Abstimmungsergebnis		
				Ja	Nein	Enth.
Bürgermeisterberatung	19.10.2020	nicht öffentlich				
Stadtbau- und Umweltausschuss	02.11.2020	öffentlich				
Ältestenrat	09.11.2020	nicht öffentlich				
Stadtrat	17.11.2020	öffentlich				

Inhalt Herstellung einer WC-Anlage an der Gerberstraße in Plauen

Grundlage: Hauptsatzung der Stadt Plauen vom 17.11.2008,
zuletzt geändert am 28.06.2019

**Beraten und
abgestimmt:**

**Beschlüsse die
aufzuheben bzw.
zu ändern sind:** keine

**Verantwortlich für
Durchführung:** FG Tiefbau

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat der Stadt Plauen beschließt die Herstellung einer WC-Anlage mit drei WC's (Damen, Herren, Barrierefrei) an der Gerberstraße in Plauen entsprechend Anlage 1.

Sachverhalt:

Mit Beschluss vom 09.06.2020 (Beschluss-Nr.: 9/20-6) beauftragte der Stadtrat der Stadt Plauen die Verwaltung, eine Planung für einen Wohnmobilstellplatz sowie eine Vorplanung für eine Toilette in Fertigteil- oder Massivbauweise, welche unmittelbar am geplanten Caravan-Stellplatz angeschlossen ist, zu erstellen.

Die Planung sieht die Herstellung einer WC-3 Raum-Anlage an der Gerberstraße vor (Anlage 1 und 2). Diese Größenordnung ist lt. Herstellerangaben ausreichend für ca. 100 Personen/Tag. Die Herstellungskosten betragen voraussichtlich 174.000 EUR und sind im Rahmen der Beantragung gemeinsam mit dem Wohnmobilstellplatz nach Richtlinie GRW-Infra förderfähig.

Weiterhin waren die Folgekosten der Betreibung zu ermitteln und vorzulegen.

Die Ermittlung ergab, unter Berücksichtigung der Kosten für Wartung/Pflege, Ver- und Entsorgung, Reparaturen, Verbrauchsmaterial und Abschreibungen einen jährlichen Aufwand von 14.700 EUR. Demgegenüber stehen bei einer durchschnittlichen Inanspruchnahme von 80 Nutzern pro Tag und einem jeweiligen Entgelt in Höhe von 0,50 EUR jährliche Einnahmen in Höhe von 14.600 EUR. Die Zahlen basieren auf Kostenschätzungen, Abfragen bei Reinigungsunternehmen und z.T. aus Vergleichen mit Zahlen anderer WC-Anlagen (Anlage 3).

Gemäß Beschlusspunkt 4 wurde die Verwaltung beauftragt, zu prüfen, ob diese Toilette als Multifunktionslösung mit einer konzentrierten Standortlösung errichtet werden kann, die mit zwei getrennten Bereichen für Caravan-Stellplatz und öffentlichem Nutzungsbereich inklusive getrenntem Nutzungs- und Eingangsbereich ausgestattet ist.

Hierzu wurde durch einen Anbieter ein Konzept mit zweimal 5 Zugängen, die jeweils mit Toiletten ausgestattet sind, aber auch eine Nutzung z.B. durch Duschen zulässt, erstellt. Die Kosten wurden mit mindestens 345 T€ EUR beziffert. Aufgrund dieser hohen Investitionssumme und den damit verbundenen höheren Folgekosten wird diese Variante nicht weiter verfolgt.

Die Maßnahme war bereits 2019 im HH-Plan eingeordnet (220 T€ Auszahlungen, 187 T€ Einzahlungen keine Inanspruchnahme), wobei 30 T€ für Fäll- und Planungsarbeiten nach 2020 übertragen und in Anspruch genommen wurden. Im HH-Plan der Stadt Plauen für das Jahr 2020 sind 350 T€ Auszahlungen und 323 T€ Einzahlungen aus Zuschüssen Land unter der Investitionsnummer 19-0000119/2-60-502/541000/0961001/2751011 für Stellplätze einschließlich Entsorgungsstation veranschlagt. Eine Realisierung erfolgt in diesem Jahr nicht.

Mit der HH-Planung für die Jahre 2021 – 2022 wird die Maßnahme incl. der Toilettenanlage mit 469,7 T€ Auszahlungen und 432 T€ Einzahlungen aus Zuschüssen Land neu veranschlagt. Die Realisierung soll im Jahr 2021 erfolgen.

Finanzielle Auswirkungen

Hat der Beschluss finanzielle Auswirkungen?		<input type="checkbox"/> nein	<input checked="" type="checkbox"/> ja
Aufwendungen/Auszahlungen aufgrund des Beschlusses in Euro		469.700	
Erträge/Einzahlungen aufgrund des Beschlusses in Euro		432.000	
Städtischer Eigenanteil zur Umsetzung des Beschlusses in Euro		37.700	
Folgekosten des Beschlusses		<input type="checkbox"/> nein	<input checked="" type="checkbox"/> ja, in der Begründung dargestellt
Abstimmung mit der Kämmerei ist erfolgt?		<input type="checkbox"/> nein	<input checked="" type="checkbox"/> ja
<u>Anmerkungen:</u>			

Veranschlagung der finanziellen Auswirkungen des Beschlusses

Bereits veranschlagt?	<input checked="" type="checkbox"/> ja – siehe Sachverhalt/Begründung
-----------------------	---

Veränderung zum Planansatz			
<input type="checkbox"/> neu <input type="checkbox"/> mehr <input type="checkbox"/> weniger			
Haus-halts-jahr	Betrag in Euro	Teilhaushalt	Nummer <input type="checkbox"/> Produkt <input type="checkbox"/> Investition <input type="checkbox"/> E-Liste <input type="checkbox"/> INST-Liste <input type="checkbox"/> Z-Liste
	<input type="checkbox"/> Aufwand/Auszahlung im Ergebnishaushalt	<input type="checkbox"/> Auszahlung aus Investitionstätigkeit	<input type="checkbox"/> Auszahlung aus Finanzierungstätigkeit
	<input type="checkbox"/> Ertrag/Einzahlung im Ergebnishaushalt	<input type="checkbox"/> Einzahlung aus Investitionstätigkeit	<input type="checkbox"/> Einzahlung aus Finanzierungstätigkeit

Ralf Oberdorfer
Unterschrift liegt im Original vor

Kerstin Wolf
Unterschrift liegt im Original vor

