

Datum: 09.10.2020

## Verwaltungsvorlage

Geschäftsbereich Oberbürgermeister  
Fachbereich Finanzverwaltung

Beratungsfolge Ausschuss - Stadtrat	Termin	Tagesordnungsart	TOP	Abstimmungsergebnis		
				Ja	Nein	Enth.
Bürgermeisterberatung	19.10.2020	nicht öffentlich				
Finanzausschuss	05.11.2020	öffentlich				

**Inhalt** Grundstücksverkehr (Verkauf von Flurstück 2317/5, Gemarkung Plauen)

**Grundlage:** Hauptsatzung der Stadt Plauen

**Beraten und abgestimmt:**

**Beschlüsse die aufzuheben bzw. zu ändern sind:**

**Verantwortlich für Durchführung:** Fachbereich Finanzverwaltung

---

### Beschlussvorschlag:

Der Finanzausschuss der Stadt Plauen genehmigt den Verkauf von Flurstück 2317/5, Größe 5.084 m<sup>2</sup>, Gemarkung Plauen, an BSB Immobilien GmbH, Hauptstr. 2d, 08541 Theuma, vertreten durch Geschäftsführer Andreas Stark, zum Preis von 112.000,00 EUR (22,00 EUR/m<sup>2</sup>), sowie die Belastung des Kaufgegenstandes mit Grundpfandrechten vor Eigentumsübergang bis zur Höhe der Gesamtinvestitionssumme (Belastungsvollmacht).

## **Sachverhalt:**

Das Grundstück wurde nach Schaffung von Baurecht mit Ergänzungssatzung Nr. 010 „Weischlitzer Str.“ seit dem 14.08.2017 auf der Website der Stadt Plauen zum Mindestkaufpreis von 112.000,00 EUR (Rohbauland) angeboten. Sechs örtliche Baufirmen wurden als potenzielle Interessenten über das Angebot nochmals gesondert informiert. Der aufgerufene Mindestkaufpreis liegt über dem gutachterlich festgestellten Verkehrswert des Grundstücks.

Der o.g. Interessent ist der bisher einzige Interessent für den Kauf des Gesamtgrundstücks.

Daneben existiert noch die Interessenbekundung eines Grundstücksnachbarn zum Kauf einer Teilfläche von ca. 350 m<sup>2</sup>, die ggf. berücksichtigt werden kann, falls sie den zukünftigen Nutzungsabsichten des Käufers für das Gesamtgrundstück nicht entgegensteht.

Die öffentliche Nutzung eines auf dem Grundstück befindlichen Wanderweges wird durch beschränkt-persönliche Dienstbarkeit zugunsten der Stadt Plauen gesichert.

Anlage: Flurkarte

## Finanzielle Auswirkungen

Hat der Beschluss finanzielle Auswirkungen?		<input type="checkbox"/> nein	<input checked="" type="checkbox"/> ja
Aufwendungen/Auszahlungen aufgrund des Beschlusses in Euro			
Erträge/Einzahlungen aufgrund des Beschlusses in Euro		111.461,60/ 112.000,00	
Städtischer Eigenanteil zur Umsetzung des Beschlusses in Euro			
Folgekosten des Beschlusses		<input checked="" type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja, in der Begründung dargestellt
Abstimmung mit der Kämmerei ist erfolgt?		<input type="checkbox"/> nein	<input checked="" type="checkbox"/> ja
<b><u>Anmerkungen:</u></b>			

## Veranschlagung der finanziellen Auswirkungen des Beschlusses

Bereits veranschlagt?	<input checked="" type="checkbox"/> ja (Einzahlung)
-----------------------	---

Veränderung zum Planansatz			
<input checked="" type="checkbox"/> neu <input type="checkbox"/> mehr <input type="checkbox"/> weniger			
Haus-halts-jahr	Betrag in Euro	Teilhaushalt	Nummer <input checked="" type="checkbox"/> Produkt <input type="checkbox"/> Investition <input type="checkbox"/> E-Liste <input type="checkbox"/> INST-Liste <input type="checkbox"/> Z-Liste
<input type="checkbox"/> Aufwand/Auszahlung im Ergebnishaushalt <input type="checkbox"/> Auszahlung aus Investitionstätigkeit <input type="checkbox"/> Auszahlung aus Finanzierungstätigkeit			
<input checked="" type="checkbox"/> Ertrag/Einzahlung im Ergebnishaushalt <input type="checkbox"/> Einzahlung aus Investitionstätigkeit <input type="checkbox"/> Einzahlung aus Finanzierungstätigkeit			
2020	111.461,60	THH 3	111305

\_\_\_\_\_  
Ralf Oberdorfer  
Unterschrift liegt im Original vor

\_\_\_\_\_