

Datum: 10.08.2020

Verwaltungsvorlage

Geschäftsbereich Oberbürgermeister
Fachbereich Finanzverwaltung

Beratungsfolge Ausschuss - Stadtrat	Termin	Tagesordnungsart	TOP	Abstimmungsergebnis		
				Ja	Nein	Enth.
Bürgermeisterberatung	24.08.2020	nicht öffentlich				
Finanzausschuss	10.09.2020	öffentlich				

Inhalt **Grundstücksverkehr (Verkauf von Flurstücken 737/4 und 737/5, Gemarkung Haselbrunn)**

Grundlage: **Hauptsatzung der Stadt Plauen**

**Beraten und
abgestimmt:**

**Beschlüsse die
aufzuheben bzw.
zu ändern sind:**

**Verantwortlich für
Durchführung:** **Fachbereich Finanzverwaltung**

Beschlussvorschlag:

Der Finanzausschuss der Stadt Plauen genehmigt den Verkauf von Flurstück 737/4, Größe 1.182 m² und Flurstück 737/5, Größe 258 m², Gemarkung Haselbrunn, an Herrn Bernd Leupold, 95631 Foresthill, CA, zum Preis von 100.825,00 EUR (70,00 EUR/m²), sowie die Belastung des Kaufgegenstandes mit Grundpfandrechten vor Eigentumsübergang bis zur Höhe der Gesamtinvestitionssumme (Belastungsvollmacht).

Sachverhalt:

Das Grundstück wurde nach Beendigung des Pachtvertrages ab 22.04.2020 bis zum 02.06.2020 auf der Website der Stadt Plauen für einen Mindestpreis von 86.400,00 EUR (60,00 EUR/m²) öffentlich zum Verkauf angeboten. Der Bodenrichtwert für Bauland in diesem Gebiet beträgt 70,00 EUR/m². Aufgrund einer auf dem Grundstück lastenden Baulast (Leitungsrecht) und infolgedessen Beschränkungen in der Bebaubarkeit, erfolgte im Angebot ein Preisabschlag von 10,00 EUR/m².

Es ging eine konkrete Interessenbekundung (s.o.) ein.

Anlage Flurkarte

Finanzielle Auswirkungen

Hat der Beschluss finanzielle Auswirkungen?		☐ nein	☒ ja
Aufwendungen/Auszahlungen aufgrund des Beschlusses in Euro			
Erträge/Einzahlungen aufgrund des Beschlusses in Euro		92.185,00 / 100.825,00	
Städtischer Eigenanteil zur Umsetzung des Beschlusses in Euro			
Folgekosten des Beschlusses		☐ nein ☐ ja, in der Begründung dargestellt	
Abstimmung mit der Kämmerei ist erfolgt?		☐ nein	☒ ja
<u>Anmerkungen:</u>			

Veranschlagung der finanziellen Auswirkungen des Beschlusses

Bereits veranschlagt?	☒ ja (Einzahlung)
-----------------------	---

Veränderung zum Planansatz				☒ neu	☐ mehr	☐ weniger
Haus- halts- jahr	Betrag in Euro	Teilhaushalt		Nummer	☒ Produkt ☐ Investition ☐ E-Liste ☐ INST-Liste ☐ Z-Liste	
☐ Aufwand/Auszahlung im Ergebnishaushalt		☐ Auszahlung aus Investitionstätigkeit		☐ Auszahlung aus Finanzierungstätigkeit		
☒ Ertrag/Einzahlung im Ergebnishaushalt		☐ Einzahlung aus Investitionstätigkeit		☐ Einzahlung aus Finanzierungstätigkeit		
2020	92.185,00	THH 3		111305		

Ralf Oberdorfer
Unterschrift liegt im Original vor