

Datum: 05.08.2020

Verwaltungsvorlage

Geschäftsbereich II
Eigenbetrieb Gebäude- und Anlagenverwaltung

Beratungsfolge Ausschuss - Stadtrat	Termin	Tagesordnungsart	TOP	Abstimmungsergebnis		
				Ja	Nein	Enth.
Bürgermeisterberatung	10.08.2020	nicht öffentlich				
Finanzausschuss	10.09.2020	nicht öffentlich				
Ältestenrat	14.09.2020	nicht öffentlich				
Stadtrat	22.09.2020	öffentlich				

Inhalt Verlängerung Mietvertrag für die Kita Teddy Oberlosa

Grundlage: § 22a Abs. 5 und § 24 Abs. 5 Sozialgesetzbuch Achtes Buch
§ 8 Landesjugendhilfegesetz
§ 9 SächsKitaG

Beraten und abgestimmt: FB Jugend/Soziales/Schulen/Sport

Beschlüsse die aufzuheben bzw. zu ändern sind:

Verantwortlich für Durchführung: Gebäude- und Anlagenverwaltung der Stadt Plauen

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat der Stadt Plauen stimmt der Verlängerung des Mietvertrages für das Objekt Neue Plauensche Straße 40 im Ortsteil Oberlosa zur Nutzung für die Kindertageseinrichtung „Teddy“ im Ortsteil Oberlosa vom 01.01.2021 bis 31.12.2025 mit einem monatlichen Mietzins von 2.075,00 € zu.

Sachverhalt:

Der seit 01.12.1995 bestehende Mietvertrag für die Kindertageseinrichtung „Teddy“ im Ortsteil Oberlosa läuft zum 31.12.2020 aus.

Die Stadt Plauen betreibt diese Einrichtung im Verbund mit der Kita „Regenbogen“.

Die Einrichtung ist fest in der Kita-Bedarfsplanung des Vogtlandkreises verankert und für die Stadt sowohl zur Deckung des Bedarfes an Kita-Plätzen wie auch für die infrastrukturelle Unterstützung und Aufwertung des Ortsteils unentbehrlich.

Aktuell werden in der Einrichtung 29 Kita-Plätze angeboten - davon sechs Plätze für Kinder im Krippenalter (1-3 Jahre) und 23 Plätze für Kinder im Kindergartenalter (3-6 Jahre).

Die Einrichtung in Oberlosa wird insbesondere auch wegen ihrer ländlichen Lage und ihres familiären Charakters sehr gut angenommen und ist durchweg voll ausgelastet.

Es kann davon ausgegangen werden, dass sich die gegenwärtige Inanspruchnahme auch in den nächsten Jahren ungebrochen fortsetzen wird.

Der Fachbereich Jugend/Soziales/Schulen/Sport befürwortet daher die Verlängerung des bestehenden Mietverhältnisses um weitere fünf Jahre.

Der Mietpreis beträgt seit 2016 unverändert 1.971,00 €. Im Rahmen der Vertragsverlängerungsverhandlung machte der Vermieter ein Mietanpassungsverlangen geltend. Im Ergebnis der Verhandlung wurde sich auf einen monatlichen Mietzins i. H. v. 2.075,00 € geeinigt. Das entspricht einer Erhöhung um 5,28 %. Die Kosten sind im Wirtschaftsplan der GAV eingestellt.

Finanzielle Auswirkungen

Hat der Beschluss finanzielle Auswirkungen?		<input type="checkbox"/> nein	<input checked="" type="checkbox"/> ja
Aufwendungen/Auszahlungen aufgrund des Beschlusses in Euro		24.900,00	
Erträge/Einzahlungen aufgrund des Beschlusses in Euro			
Städtischer Eigenanteil zur Umsetzung des Beschlusses in Euro			
Folgekosten des Beschlusses		<input type="checkbox"/> nein	<input checked="" type="checkbox"/> ja, in der Begründung dargestellt
Abstimmung mit der Kämmerei ist erfolgt?		<input type="checkbox"/> nein	<input checked="" type="checkbox"/> ja
<u>Anmerkungen:</u>			

Veranschlagung der finanziellen Auswirkungen des Beschlusses

Bereits veranschlagt?	<input checked="" type="checkbox"/> ja – im Wirtschaftsplan GAV 2021
-----------------------	--

Veränderung zum Planansatz			
<input type="checkbox"/> neu <input type="checkbox"/> mehr <input type="checkbox"/> weniger			
Haus-halts-jahr	Betrag in Euro	Teilhaushalt	Nummer <input type="checkbox"/> Produkt <input type="checkbox"/> Investition <input type="checkbox"/> E-Liste <input type="checkbox"/> INST-Liste <input type="checkbox"/> Z-Liste
	<input type="checkbox"/> Aufwand/Auszahlung im Ergebnishaushalt	<input type="checkbox"/> Auszahlung aus Investitionstätigkeit	<input type="checkbox"/> Auszahlung aus Finanzierungstätigkeit
	<input type="checkbox"/> Ertrag/Einzahlung im Ergebnishaushalt	<input type="checkbox"/> Einzahlung aus Investitionstätigkeit	<input type="checkbox"/> Einzahlung aus Finanzierungstätigkeit

Ralf Oberdorfer
Unterschrift liegt im Original vor

Unterschrift liegt im Original vor