

Datum: 15.09.2020

## Verwaltungsvorlage

Geschäftsbereich II  
Eigenbetrieb Gebäude- und Anlagenverwaltung

Beratungsfolge Ausschuss - Stadtrat	Termin	Tagesordnungsart	TOP	Abstimmungsergebnis		
				Ja	Nein	Enth.
Bürgermeisterberatung	29.06.2020	nicht öffentlich				
Bürgermeisterberatung	14.09.2020	nicht öffentlich				
Kultur- und Sportausschuss	24.09.2020	öffentlich				
Wirtschaftsförderungsausschuss	28.09.2020	öffentlich				
Stadtbau- und Umweltausschuss	05.10.2020	öffentlich				
Verwaltungsausschuss	07.10.2020	öffentlich				
Finanzausschuss	08.10.2020	öffentlich				
Ältestenrat	12.10.2020	nicht öffentlich				
Stadtrat	20.10.2020	öffentlich				

**Inhalt** Standortentscheidung für ein Informations- und Dokumentationszentrum zur Erinnerung an die Friedliche Revolution 1989

**Grundlage:** Antrag der CDU-Fraktion, Reg.-Nr. 339-18 vom 01.11.2018 und Stadtratsbeschluss 46/18-13 vom 18.12.2018  
Verwaltungsvorlage 0065/2018 und Beschluss Nr. 5/20-2 vom 04.02.2020

**Beraten und abgestimmt:** GB OB, Personal/Organisation  
GB OB, Controlling  
GB OB, Wirtschaftsförderung und Stadtmarketing  
GB I, Kulturbetrieb/Vogtlandmuseum  
GB II, FG Stadtplanung und Umwelt  
Verein „Vogtland 89 e.V.“

**Beschlüsse die aufzuheben bzw. zu ändern sind:** keine

**Verantwortlich für Durchführung:** GB II

### Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat der Stadt Plauen beschließt den Standort Melanchthonstraße für den Bau eines Informations- und Dokumentationszentrums zur Erinnerung an die Friedliche Revolution 1989 in Zusammenhang mit einer neuen Tourist-Information sowie einer öffentlichen Toilettenanlage.

Die Verwaltung wird beauftragt, die weitere Vorbereitung dieses Vorhaben bei der Haushaltsplanung 2021/22 mit entsprechender Priorität zu berücksichtigen und für die Realisierung die bestmögliche Förderung zu beantragen. Die Entwurfsplanung ist vor weiterer Beauftragung dem Stadtrat zur Beschlussfassung vorzulegen.

## **Sachverhalt:**

Im Zuge der Beschlussfassung zum Haushalt 2019 hatte die CDU-Fraktion im Stadtrat der Stadt Plauen mit dem Antrag Reg.-Nr. 339-18 die Planung und Schaffung einer öffentlich zugänglichen städtischen Räumlichkeit zur Erinnerung und Bewahrung der Ereignisse der Friedlichen Revolution 1989 in Plauen im Sinne der Heimat- und Regionalgeschichte und Denkmalpflege beantragt. Weiterhin wurde in der Begründung des Antrages darauf verwiesen, dass die CDU-Fraktion das Ansinnen des Vereins „Vogtland 89 e. V.“ zum dauerhaften Festhalten der Ereignisse des Herbstes 1989 für die Nachwelt unterstützt. Hierfür sollten entsprechende Räumlichkeiten an einer authentischen Stelle im Zentrum der Stadt bereitgestellt werden. Der Stadtrat der Stadt Plauen hat mit einstimmigem Beschluss die Verwaltung beauftragt, die Standortentscheidung vorzubereiten (Beschluss Nr. 46/18-13).

Mit Schreiben vom 29.01.2019 hat der Verein „Vogtland 89 e. V.“ die Vorstellungen zu Ort und Größe der Räumlichkeiten konkretisiert. Demnach sollten die Räumlichkeiten möglichst nahe am Demonstrationsort von 1989 liegen und nicht nur zur gelegentlichen Nutzung geöffnet werden. Es sollte nach personellen Synergien mit anderen städtischen Aufgaben und Verstärkung durch ehrenamtliches Engagement gesucht werden. Der Verein schlug vor, dass der städtische Dokumentations- und Erinnerungsort zur Friedlichen Revolution (Dokumentationszentrum) gemeinsam mit dem Neubau der Tourist-Information verwirklicht werden sollte.

Zur weiteren Entscheidungsfindung erarbeitete daraufhin die Stadtverwaltung eine Standortanalyse unter Betrachtung und Wertung verschiedener Kriterien. Dabei wurden neben dem Standort Melanchthonstraße auch der Standort Neustadtplatz (Neubau) sowie das ehemalige Brandschutzamt (Sanierung) und eine sogenannte „Nullvariante“ mit Verbleib der Tourist-Information am bisherigen Standort und einer Interimslösung für ein Dokumentationszentrum im alten Spitzenmuseum untersucht. (Vorlage DS-Nr. 0065/2019)

Nach umfangreicher Diskussion dieser Vorlage in verschiedenen Ausschüssen wurde vom Stadtrat der Stadt Plauen am 04.02.2020 folgender geänderter Beschluss gefasst:

„Der Stadtrat der Stadt Plauen nimmt die Ergebnisse der Standortanalyse zur Kenntnis. Die Verwaltung wird beauftragt, ein Betreiberkonzept zu entwerfen und mit dem Verein „Vogtland 89 e.V.“ abzustimmen. Weiterhin sind verkehrstechnische Lösungen für das Anfahren eines Informations- und Dokumentationszentrums durch Touristenbusse aufzuzeigen. Die Ergebnisse sind dem Stadtrat im II. Quartal 2020 vorzulegen. Auf Grundlage dieser Ergebnisse und der zu erwartenden Kosten, insbesondere der späteren Folgekosten, ist die Standortentscheidung zu treffen.“ (Beschluss Nr. 5/20-2)

Da mit dem Auftrag des Stadtrates an die Verwaltung die Erarbeitung von Betreiberkonzepten und umfangreiche Kostenbetrachtungen erforderlich waren, hat der Oberbürgermeister die Mitarbeiterinnen seines Controllings mit der zusammenfassenden Bearbeitung betraut.

Im Ergebnis liegt ein inhaltsreicher Standortvergleich vor, der alle bisherigen relevanten Unterlagen zusammenfasst und diese mit den erforderlichen Betreibungs Konzepten sowie Kosten- und Folgekostenbetrachtungen ergänzt.

Der Vorschlag der Verwaltung resultiert folgerichtig aus diesen Betrachtungen (siehe Fazit unter Pkt. 5).

Anlagen: Standortvergleich und Vorschlag zur Standortentscheidung

## Finanzielle Auswirkungen

Hat der Beschluss finanzielle Auswirkungen?		<input type="checkbox"/> nein	<input checked="" type="checkbox"/> ja
Aufwendungen/Auszahlungen aufgrund des Beschlusses in Euro		siehe Anmerkungen	
Erträge/Einzahlungen aufgrund des Beschlusses in Euro			
Städtischer Eigenanteil zur Umsetzung des Beschlusses in Euro			
Folgekosten des Beschlusses		<input type="checkbox"/> nein	<input checked="" type="checkbox"/> ja, in der Begründung dargestellt
Abstimmung mit der Kämmerei ist erfolgt?		<input type="checkbox"/> nein	<input checked="" type="checkbox"/> ja
<b>Anmerkungen:</b>			
Mit dem Beschluss ist zunächst nur der Auftrag verbunden, die weitere Vorbereitung des Vorhabens bei der Haushaltsplanung 2021/22 zu berücksichtigen. Die konkrete Einordnung (2021 - 25) muss bei der Bearbeitung des Doppelhaushaltes erfolgen. Die finanziellen Auswirkungen sind im Einzelnen aus der Anlage zur Vorlage ersichtlich.			

## **Veranschlagung der finanziellen Auswirkungen des Beschlusses**

Bereits veranschlagt?	<input type="checkbox"/> ja
-----------------------	-----------------------------

<b>Veränderung zum Planansatz</b>				<input type="checkbox"/> neu	<input type="checkbox"/> mehr	<input type="checkbox"/> weniger
Haus-halts-jahr	Betrag in Euro	Teilhaushalt		Nummer	<input type="checkbox"/> Produkt	<input type="checkbox"/> Investition
					<input type="checkbox"/> E-Liste	<input type="checkbox"/> INST-Liste
		<input type="checkbox"/> Aufwand/Auszahlung im Ergebnishaushalt	<input type="checkbox"/> Auszahlung aus Investitionstätigkeit		<input type="checkbox"/> Auszahlung aus Finanzierungstätigkeit	
		<input type="checkbox"/> Ertrag/Einzahlung im Ergebnishaushalt	<input type="checkbox"/> Einzahlung aus Investitionstätigkeit		<input type="checkbox"/> Einzahlung aus Finanzierungstätigkeit	

\_\_\_\_\_  
Ralf Oberdorfer  
Unterschrift liegt im Original vor

\_\_\_\_\_  
Peter vom Hagen  
Unterschrift liegt im Original vor