

Datum: 03.04.2020

## Verwaltungsvorlage

Geschäftsbereich Oberbürgermeister  
Fachbereich Finanzverwaltung

Beratungsfolge Ausschuss - Stadtrat	Termin	Tagesordnungsart	TOP	Abstimmungsergebnis		
				Ja	Nein	Enth.
Bürgermeisterberatung	06.04.2020	nicht öffentlich				
Finanzausschuss	23.04.2020	öffentlich				

**Inhalt** Grundstücksverkehr (Verkauf von Flurstück 752/2, Gemarkung Oberlosa)

**Grundlage:** Hauptsatzung der Stadt Plauen

**Beraten und abgestimmt:** Ortschaftsrat Oberlosa

**Beschlüsse die aufzuheben bzw. zu ändern sind:**

**Verantwortlich für Durchführung:** Fachbereich Finanzverwaltung

---

### **Beschlussvorschlag:**

Der Finanzausschuss der Stadt Plauen genehmigt den Verkauf von Flurstück 752/2, Gemarkung Oberlosa, Größe 1.000 m<sup>2</sup>, an Familie Philipp und Franziska Voigt, für 58.100,00 EUR (58,10 EUR/m<sup>2</sup>) oder, im Falle des Nichtzustandekommens dieses Verkaufs, den Verkauf an Herrn Lutz Dahnke, 86316 Friedberg, für 50.100,00 EUR (50,10 EUR/m<sup>2</sup>) sowie die Belastung des Kaufgegenstandes mit Grundpfandrechten vor Eigentumsübergang bis zur Höhe der Gesamtinvestitionssumme (Belastungsvollmacht).

## **Sachverhalt:**

Das Grundstück wurde nach Auslaufen des Pachtverhältnisses im Zeitraum vom 20.02.2020 – 23.03.2020 auf der Website der Stadt Plauen öffentlich zum Mindestpreis von 42.000,00 EUR (42,00 EUR/m<sup>2</sup>) mit Frist für die Abgabe von Interessenbekundungen bis zum 20.02.2020 zum Verkauf angeboten.

Der Bodenrichtwert in diesem Gebiet beträgt 35,00 EUR/m<sup>2</sup>.

Bis zum Ablauf der o.g. Frist gingen 3 konkrete Interessenbekundungen ein.

Entsprechend Abschnitt V., Nr. 3 der Verwaltungsvorschrift Kommunale Grundstücksveräußerung des SMI vom 13.04.2017 ist der Zuschlag in der Regel dem meistbietenden Bewerber zu erteilen.

Falls der Verkauf an einen der o.g. Interessenten wider Erwarten nicht zustande kommen sollte, obliegt aufgrund der Höhe des Gebotes die Entscheidung über den Verkauf an den dritten nachfolgenden Interessenten gemäß § 19 Abs. 1 Nr. 4 d) der Hauptsatzung der Stadt Plauen dem Oberbürgermeister.

Anlage Flurkarte

**Finanzielle Auswirkungen**

Hat der Beschluss finanzielle Auswirkungen?		<input type="checkbox"/> nein	<input checked="" type="checkbox"/> ja
Aufwendungen/Auszahlungen aufgrund des Beschlusses in Euro			
Erträge/Einzahlungen aufgrund des Beschlusses in Euro		52.100,00 / 58.100,00	
Städtischer Eigenanteil zur Umsetzung des Beschlusses in Euro			
Folgekosten des Beschlusses		<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja, in der Begründung dargestellt
Abstimmung mit der Kämmerei ist erfolgt?		<input type="checkbox"/> nein	<input checked="" type="checkbox"/> ja
<b><u>Anmerkungen:</u></b>			

**Veranschlagung der finanziellen Auswirkungen des Beschlusses**

Bereits veranschlagt?	<input checked="" type="checkbox"/> ja (Einzahlung)
-----------------------	---

Veränderung zum Planansatz			
<input checked="" type="checkbox"/> neu <input type="checkbox"/> mehr <input type="checkbox"/> weniger			
Haus- halts- jahr	Betrag in Euro	Teilhaushalt	Nummer <input checked="" type="checkbox"/> Produkt <input type="checkbox"/> Investition <input type="checkbox"/> E-Liste <input type="checkbox"/> INST-Liste <input type="checkbox"/> Z-Liste
<input type="checkbox"/> Aufwand/Auszahlung im Ergebnishaushalt <input type="checkbox"/> Auszahlung aus Investitionstätigkeit <input type="checkbox"/> Auszahlung aus Finanzierungstätigkeit			
<input checked="" type="checkbox"/> Ertrag/Einzahlung im Ergebnishaushalt <input type="checkbox"/> Einzahlung aus Investitionstätigkeit <input type="checkbox"/> Einzahlung aus Finanzierungstätigkeit			
2020	52.100,00	THH 3	111305

\_\_\_\_\_  
Ralf Oberdorfer  
Unterschrift liegt im Original vor

\_\_\_\_\_