

Datum: 26.03.2020

## Verwaltungsvorlage

Geschäftsbereich Oberbürgermeister  
Fachbereich Finanzverwaltung

Beratungsfolge Ausschuss - Stadtrat	Termin	Tagesordnungsart	TOP	Abstimmungsergebnis		
				Ja	Nein	Enth.
Bürgermeisterberatung	06.04.2020	nicht öffentlich				
Finanzausschuss	23.04.2020	öffentlich				

**Inhalt**                      **Grundstücksverkehr (Verkauf von Flurstück 916, Gemarkung Reinsdorf)**

**Grundlage:**                **Hauptsatzung der Stadt Plauen**

**Beraten und  
abgestimmt:**

**Beschlüsse die  
aufzuheben bzw.  
zu ändern sind:**

**Verantwortlich für  
Durchführung:**        **Fachbereich Finanzverwaltung**

---

### **Beschlussvorschlag:**

Der Finanzausschuss der Stadt Plauen genehmigt den Verkauf von Flurstück 916, Gemarkung Reinsdorf, Größe 1.110 m<sup>2</sup>, an Familie Anna und Patrick Wolf, 08527 Plauen, zum Preis von 71.000,00 EUR (64,00 EUR/m<sup>2</sup>), sowie die Belastung des Kaufgegenstandes mit Grundpfandrechten vor Eigentumsübergang bis zur Höhe der Gesamtinvestitionssumme (Belastungsvollmacht).

### **Sachverhalt:**

Das Grundstück wurde nach Auslaufen des Pachtvertrages zum 31.12.2019 im Zeitraum vom 05.02.2020 – 28.02.2020 auf der Website der Stadt Plauen öffentlich zum Mindestpreis von 66.600,00 EUR (60,00 EUR/m<sup>2</sup>) mit Frist für die Abgabe von Interessenbekundungen bis zum 28.02.2020 zum Verkauf angeboten. Der Bodenrichtwert für dieses Gebiet beträgt 44,00 EUR/m<sup>2</sup>.

Bis zum Ablauf der o.g. Frist ging eine konkrete Interessenbekundung (s.o.) ein.

Anlage Flurkarte

**Finanzielle Auswirkungen**

Hat der Beschluss finanzielle Auswirkungen?		<input type="checkbox"/> nein	<input checked="" type="checkbox"/> ja
Aufwendungen/Auszahlungen aufgrund des Beschlusses in Euro			
Erträge/Einzahlungen aufgrund des Beschlusses in Euro		64.340,00 / 71.000,00	
Städtischer Eigenanteil zur Umsetzung des Beschlusses in Euro			
Folgekosten des Beschlusses		<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja, in der Begründung dargestellt
Abstimmung mit der Kämmerei ist erfolgt?		<input type="checkbox"/> nein	<input checked="" type="checkbox"/> ja
<b><u>Anmerkungen:</u></b>			

**Veranschlagung der finanziellen Auswirkungen des Beschlusses**

Bereits veranschlagt?	<input checked="" type="checkbox"/> ja (Einzahlung)
-----------------------	---

<b>Veränderung zum Planansatz</b>				<input checked="" type="checkbox"/> neu	<input type="checkbox"/> mehr	<input type="checkbox"/> weniger
Haus- halts- jahr	Betrag in Euro	Teilhaushalt		Nummer	<input checked="" type="checkbox"/> Produkt <input type="checkbox"/> Investition <input type="checkbox"/> E-Liste <input type="checkbox"/> INST-Liste <input type="checkbox"/> Z-Liste	
<input type="checkbox"/> Aufwand/Auszahlung im Ergebnishaushalt		<input type="checkbox"/> Auszahlung aus Investitionstätigkeit		<input type="checkbox"/> Auszahlung aus Finanzierungstätigkeit		
<input checked="" type="checkbox"/> Ertrag/Einzahlung im Ergebnishaushalt		<input type="checkbox"/> Einzahlung aus Investitionstätigkeit		<input type="checkbox"/> Einzahlung aus Finanzierungstätigkeit		
2020	64.340,00	THH 3		111305		

\_\_\_\_\_  
 Ralf Oberdorfer  
 Unterschrift liegt im Original vor

\_\_\_\_\_  
 Unterschrift liegt im Original vor