

Datum: 05.03.2020

## Verwaltungsvorlage

Geschäftsbereich II  
Fachgebiet Stadtplanung und Umwelt

| Beratungsfolge Ausschuss - Stadtrat | Termin     | Tagesordnungsart | TOP | Abstimmungsergebnis |      |       |
|-------------------------------------|------------|------------------|-----|---------------------|------|-------|
|                                     |            |                  |     | Ja                  | Nein | Enth. |
| Bürgermeisterberatung               | 09.03.2020 | nicht öffentlich |     |                     |      |       |
| Finanzausschuss                     | 19.03.2020 | öffentlich       |     |                     |      |       |
| Ältestenrat                         | 23.03.2020 | nicht öffentlich |     |                     |      |       |
| Stadtrat                            | 31.03.2020 | öffentlich       |     |                     |      |       |

|   |  |
|---|--|
| <b>Inhalt</b>   | <b>Ersatz des Eigenanteiles der Stadt Plauen durch den Eigentümer des Grundstückes Kirchstraße 3 in Plauen</b>   |
| <b>Grundlage:</b>                                     | <b>Richtlinie des Sächsischen Staatsministeriums des Innern über die Förderung der Städtebaulichen Erneuerung im Freistaat Sachsen (RL Städtebauliche Erneuerung – RL StBauE) vom 14.08.2018</b> |
| <b>Beraten und abgestimmt:</b>                        | <b>Fachbereich Finanzverwaltung</b>  |
| <b>Beschlüsse die aufzuheben bzw. zu ändern sind:</b> | <b>Keine</b>   |
| <b>Verantwortlich für Durchführung:</b>               | <b>Geschäftsbereich II, Fachgebiet Stadtplanung und Umwelt</b>   |

---

### Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat der Stadt Plauen beschließt die Übernahme des kommunalen Eigenanteiles in Höhe von 50 % durch den Eigentümer für die Bezuschussung der Ordnungsmaßnahme „Abbruch Gebäude Kirchstraße 3 in Plauen.“

## **Sachverhalt:**

Das ca. 1850 errichtete Gebäude befindet sich in einem sehr schlechten Bauzustand und weist dementsprechend einen erheblichen Sanierungsrückstand auf.

Entsprechend der Sanierungsziele im Fördergebiet Städtebaulicher Denkmalschutz ist ein Rückbau des Gebäudes vorgesehen.

Mit dem freigeräumten Grundstück ist es möglich, eine Neuordnung des Quartiers Untere Endestraße - Obere Endestraße - Kirchstraße - Altmarkt vorzunehmen.

Die geplanten Abbruchkosten betragen ca. 25.000 EUR.

Die Stadt Plauen beabsichtigt die Bezuschussung der Maßnahme im Rahmen des Bund-Länder-Programms „Städtebaulicher Denkmalschutz“ (SDP) im Fördergebiet „Plauener Mitte“ im Jahr 2020.

Die Förderhöhe beträgt bei privaten Ordnungsmaßnahmen 100 % der Gesamtkosten (=25.000 EUR).

Diese setzt sich aus 20 % Eigenanteil der Kommune (= 5.000 EUR ohne Beteiligung Eigentümer) sowie 80 % Finanzhilfen von Bund und Land (= 20.000 EUR) zusammen.

Im Falle der Verwendung der Zuwendung für zuwendungsfähige Einzelmaßnahmen Dritter dürfen entsprechend RL Städtebaulicher Erneuerung vom 14.08.2018 Punkt 4.3.1 die privaten Maßnahmenträger durch eigene Mittel teilweise den Eigenanteil der Kommune als Zuwendungsempfänger übernehmen. Die Kommune hat jedoch immer einen Mindesteigenanteil von 10 % des Gesamtbetrages der Zuwendung (Anteil Bund, Land und Kommune) als Eigenanteil (2.500,00 EUR) zu tragen. Der Eigentümer hat sich bereit erklärt, den kommunalen Eigenanteil in Höhe von 50 % (=2.500 EUR) zu übernehmen. Die Stadt wird dazu eine entsprechende Vereinbarung mit dem Eigentümer abschließen.

Die Kommune muss außerdem entsprechend Punkt 4.3.1.c der Richtlinie durch ein zuständiges Gremium der Übernahme des kommunalen Eigenanteiles für die Maßnahme zustimmen und den Beschluss in geeigneter Form veröffentlichen.

Ohne die Übernahme des Eigenanteiles hätte die Bezuschussung der Maßnahme im Haushalt der Stadt Plauen nicht berücksichtigt werden können.

Die Finanzierung stellt sich wie folgt dar:

|      |   |
|------|---|
| 2020 | 25.000,00 EUR (2-60-303/511108/4318088_18Z-000112) – Auszahlung Zuschuss          |
|      | 20.000,00 EUR (2-60-303/511108/3141088_18Z-000112) – Einzahlung Finanzhilfen Land |
|      | 2.500,00 EUR (2-60-303/511108/3148088_18Z-000112) – Einzahlung Eigenanteilersatz  |

## Anlage

Lageplan

## Finanzielle Auswirkungen

|   |  |  |  |
|---|--|--|--|
| Hat der Beschluss finanzielle Auswirkungen?                   |  | <input type="checkbox"/> nein            | <input checked="" type="checkbox"/> ja                     |
| Aufwendungen/Auszahlungen aufgrund des Beschlusses in Euro    |  | 25.000,00                                |  |
| Erträge/Einzahlungen aufgrund des Beschlusses in Euro         |  | 22.500,00                                |  |
| Städtischer Eigenanteil zur Umsetzung des Beschlusses in Euro |  | 2.500,00                                 |  |
| Folgekosten des Beschlusses                                   |  | <input checked="" type="checkbox"/> nein | <input type="checkbox"/> ja, in der Begründung dargestellt |
| Abstimmung mit der Kämmerei ist erfolgt?                      |  | <input type="checkbox"/> nein            | <input checked="" type="checkbox"/> ja                     |
| <b><u>Anmerkungen:</u></b>                                    |  |  |  |
|   |  |  |  |

## **Veranschlagung der finanziellen Auswirkungen des Beschlusses**

|                       |  |
|-----------------------|--|
| Bereits veranschlagt? | <input checked="" type="checkbox"/> ja |
|-----------------------|--|

| Veränderung zum Planansatz  |   |   |   |
|---|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> neu <input type="checkbox"/> mehr <input type="checkbox"/> weniger |   |   |   |
| Haus-halts-jahr   | Betrag in Euro  | Teilhaushalt  | Nummer<br><input type="checkbox"/> Produkt<br><input type="checkbox"/> Investition<br><input type="checkbox"/> E-Liste<br><input type="checkbox"/> INST-Liste<br><input type="checkbox"/> Z-Liste |
|   | <input type="checkbox"/> Aufwand/Auszahlung im Ergebnishaushalt | <input type="checkbox"/> Auszahlung aus Investitionstätigkeit | <input type="checkbox"/> Auszahlung aus Finanzierungstätigkeit  |
|   |   |   |   |
|   |   |   |   |
|   |   |   |   |
|   |   |   |   |
|   |   |   |   |
|   | <input type="checkbox"/> Ertrag/Einzahlung im Ergebnishaushalt  | <input type="checkbox"/> Einzahlung aus Investitionstätigkeit | <input type="checkbox"/> Einzahlung aus Finanzierungstätigkeit  |
|   |   |   |   |
|   |   |   |   |
|   |   |   |   |
|   |   |   |   |

\_\_\_\_\_  
Ralf Oberdorfer  
Unterschrift liegt im Original vor

\_\_\_\_\_  
Levente Sárközy  
Unterschrift liegt im Original vor

