

Datum: 24.02.2020

Verwaltungsvorlage

Geschäftsbereich II
Fachgebiet Tiefbau

Beratungsfolge Ausschuss - Stadtrat	Termin	Tagesordnungsart	TOP	Abstimmungsergebnis		
				Ja	Nein	Enth.
Bürgermeisterberatung	24.02.2020	nicht öffentlich				
Stadtbau- und Umweltausschuss	16.03.2020	öffentlich				
Finanzausschuss	19.03.2020	öffentlich				
Ältestenrat	23.03.2020	nicht öffentlich				
Stadtrat	31.03.2020	öffentlich				

Inhalt 7. Änderung der Grünanlagen- und Gebührensatzung der Stadt Plauen

Grundlage: § 4 Sächsische Gemeindeordnung §§ 1,2,9 (SächsGemO)
Sächsisches Kommunalabgabengesetz (SächsKAG)
Grünanlagen- und Gebührensatzung der Stadt Plauen

Beraten und abgestimmt: Bereichsjurist GB II

Beschlüsse die aufzuheben bzw. zu ändern sind: Satzung über die Benutzung der öffentlichen Grünanlagen der Stadt Plauen und die Erhebung von Gebühren für die Benutzung der Grünanlagen der Stadt Plauen (Grünanlagen- und Grünanlagegebührensatzung) in der Fassung vom 02.03.2018

Verantwortlich für Durchführung: FG Tiefbau

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat der Stadt Plauen beschließt die Satzung zur 7. Änderung der Satzung über die Benutzung der öffentlichen Grünanlagen der Stadt Plauen und die Erhebung von Gebühren für die Benutzung der Grünanlagen der Stadt Plauen (Grünanlagen- und Grünanlagegebührensatzung).

Sachverhalt:

Die Änderung umfasst die Neufassung des Grünanlagenverzeichnisses (Anlage 1) und die Anpassung der Detailkarten (Anlage 2) der Grünanlagen- und Grünanlagengebührensatzung der Stadt Plauen.

Art und Begründung der vorgenommenen Änderungen werden in der folgenden Tabelle erläutert:

Flächenhafte Änderungen

Nr. der Grünanlage	Bezeichnung	Grund und Art der Änderung
Nr. 7	Bahnböschung Obere Bahn	Herausnahme der Flurstücke 4662/9 und 4662/10 aus der Grünanlage, da die Flurstücke keine stadteigenen Flurstücke sind und als öffentliche Grünfläche nicht benötigt werden
Nr. 12	Pauluskirchplatz	Herausnahme von Teilflächen der Flurstücke 2920/1 und 1845/1, da der Bereich umgestaltet wurde
Nr. 15	Tischerstraße / Spielplatz	Aktualisierung des Flächenumfangs nach der Umgestaltung des Spielplatzes auf verschiedenen Flurstücken
Nr. 41	Ausgleichsfläche Stiller Grund	Herausnahme einer großen Teilfläche von ca. 1,9 ha, da der Bereich teilweise zur freien Landschaft gehört und teilweise verpachtet und fremdgenutzt wird
Nr. 50	U-Station	Herausnahme einer kleinen Fußwegfläche des Flurstücks 2878/1 der Gemarkung Plauen
Nr. 54	Anger Röttis	Aufnahme einer Teilfläche des Flurstücks 12/5 und einer Teilfläche des Flurstücks 1 der Gemarkung Röttis in die Grünanlagensatzung zur Herstellung des Gesamtzusammenhangs
Nr. 68	Anlage nördlich des Kunstwerkes „Weiße Elster“	Herausnahme einer Teilfläche von 900m ² des Flurstücks 1154, welche zu einem Außenspielbereich der Grundschule „Am Wartberg“ gestaltet werden soll, Umbenennung der Grünanlage in „Neu-Chrieschwitz“, da es in dem Bereich kein Kunstwerk „Weiße Elster“ mehr gibt
Nr. 69	Anton-Kraus-Straße	Herausnahme einer Teilfläche des Flurstücks 1173/15 aus der Grünanlagensatzung und Aufnahme einer Teilfläche des Flurstücks 1153 der Gemarkung Chrieschwitz in die Grünanlagensatzung aus gestalterischen Gründen
Nr. 79	Gewerbegebiet Neuensalz/Nord	Herausnahme von zwei Teilflächen des Flurstücks 237/2 der Gemarkung Kleinfriesen, weil diese zur Straßenfläche und somit zum Straßenbegleitgrün gehören
Nr. 80	Gewerbegebiet Neuensalz /Süd	Herausnahme des privaten Flurstücks 283/2 der Gemarkung Kleinfriesen, welches keinen Grünanlagencharakter besitzt
Nr. 83	An der Suttewiese	Hinzufügung einer Teilfläche des Flurstücks 85/2 der Gemarkung Reusa zur Grünanlage „An der Suttewiese“ in die Grünanlagensatzung zur Herstellung des Gesamtzusammenhangs
Nr. 105	WG „An der Eiche“	Aufnahme einer Teilfläche des Flurstücks 120/73 in die Grünanlagensatzung zur Herstellung des Zusammenhangs im neuen Teil des Wohngebietes
Nr. 110	Willy-Thoß-Gedenkstätte	Herausnahme aller Flächen (Tv. 92/1 und Tv. 157/2 der Gemarkung Reinsdorf) aus der Grünanlagensatzung, da der Bereich zum weit überwiegenden Teil zum Straßenbegleitgrün gehört
Nr. 115	Bärenstein	Hinzufügung der Flurstücke 2722d und 2722h der Gemarkung Plauen zur Grünanlage „Bärenstein“, zur Herstellung des Gesamtzusammenhangs
Nr. 120	Marthaheim	Herausnahme des Flurstücks 2702a der Gemarkung Plauen aus der Grünanlagensatzung, da das Flurstück weniger bedeutsam für das Stadtgrün ist und verkauft werden soll, ein Kaufantrag liegt vor
Nr. 124	Schröderplatz	Aufnahme einer Teilfläche des Flurstücks 1229d in die Grünanlagensatzung, nach dessen Umgestaltung

Nr. der Grünanlage	Bezeichnung	Grund und Art der Änderung
Nr. 144	Am Steinbruch	Aufnahme von Wegflächen auf dem Flurstück 442/27 der Gemarkung Neundorf und Aufnahme einer Teilfläche des Flurstücks 444 der Gemarkung Neundorf zur Herstellung eines einheitlichen Gesamtzusammenhangs
Nr. 145	Taubenhübel	Aufnahme von Teilflächen der Flurstücke 357 und 358 der Gemarkung Neundorf in die Grünanlagensatzung zur Herstellung des Gesamtzusammenhangs
Nr. 166	Streuobstwiese Karolastraße	Aufnahme des Flurstückes 1873o in die Grünanlagensatzung zur Herstellung des Gesamtzusammenhangs und Umbenennung der Grünanlage Karolastraße 43 in Streuobstwiese Karolastraße, da diese Grünanlage zur Streuobstwiese entwickelt werden soll
Neu Nr. 190	Amphibienschutzfläche Reißig	Aufnahme der Flurstücke 352/1, 353, 354 sowie 10/4 der Gemarkung Reißig zur neuen Grünanlage „Amphibienschutzfläche Reißig“ in die Grünanlagensatzung aufgrund des Struktureichtums und der Bedeutung für Amphibien
Neu Nr. 191	An der Trögertreppe	Aufnahme von Teilen der Flurstücke 1538, 1594, und 1539a sowie des Flurstücks 1539 der Gemarkung Plauen zur Grünanlage „An der Trögertreppe“ in die Grünanlagensatzung aus gestalterischen Gründen
Neu Nr. 192	Lohbachtal Jöbnitz	Aufnahme von Teilflächen aus den Flurstücken 235 und 237 der Gemarkung Jöbnitz in die Grünanlagensatzung aus Gründen des Naturschutzes
Neu Nr. 193	Eugenie-Schumann-Weg	Aufnahme des Flurstücks 95/16 und 95/17 der Gemarkung Reusa in die Grünflächensatzung als Standort eines künftigen Wohngebietsspielplatzes
Neu Nr. 194	An der Friedensbrücke	Aufnahme einer Teilfläche des Flurstücks 1153 der Gemarkung Plauen in die Grünanlagensatzung, welche als Grünfläche gestaltet wurde
Neu Nr. 195	Spielplatz Paul-Schneider-Straße	Aufnahme einer Teilfläche des Flurstücks 1832/5 der Gemarkung Plauen in die Grünanlagensatzung, auf welcher ein neuer Spielplatz entstehen soll
Neu Nr. 196	WillyBrandt-Straße	Aufnahme einer Teilfläche des Flurstücks 773/2 der Gemarkung Chrieschwitz in die Grünanlagensatzung aus Gründen der städtebaulichen Gestaltung
Neu Nr. 197	Generationenpark Kreative Elsteraue	Aufnahme der Flurstücke 1360/4, 1350/6 sowie Teilflächen der Flurstücke 1407/7, 1407/11, 1405/29, 2793, 1602% und 1407/9 der Gemarkung Plauen, welche als Grünanlagen gestaltet wurden und teilweise als Spielplatz in naher Zukunft noch gestaltet werden

Die Änderungen in der Grünanlagensatzung beinhalten einen Flächenzuwachs von 30.387 m² und einen Flächenverlust von 24.557 m². Damit ergibt sich insgesamt ein Flächenzuwachs von 5.830 m².

Finanzielle Auswirkungen:

Durch die Änderungen ergeben sich in Bezug auf die Unterhaltungskosten der der Grünanlagensatzung unterliegenden Flächen Mehrkosten, welche sich zum gegenwärtigen Zeitpunkt jedoch nicht abschließend beziffern lassen. Notwendige Unterhaltungskosten für diese Änderungen sind im Planansatz der Buchungsstelle – Unterhaltung öffentlicher Grünflächen - 17E-000004 jedoch berücksichtigt.

Anlagen

Anlage 1

Satzung zur 7. Änderung der Satzung über die Benutzung der öffentlichen Grünanlagen der Stadt Plauen und die Erhebung von Gebühren für die Benutzung der Grünanlagen der Stadt Plauen (Grünanlagen- und

Gebührensatzung)

Anlage 2

Übersichtskarte der Stadt Plauen mit Kennzeichnung der Grünanlagen laut Anlage 1, einschließlich der Detailkarten

Hinweis:

Die Anlage 2 (Übersichtskarte der Stadt Plauen mit Kennzeichnung der Grünanlagen laut Anlage 1, einschließlich der Detailkarten), welche Bestandteil der Satzung über die Benutzung der öffentlichen Grünanlagen der Stadt Plauen und die Erhebung von Gebühren für die Benutzung der Grünanlagen der Stadt Plauen (Grünanlagen- und Grünanlagegebührensatzung) ist, liegt bei der Stadt Plauen, Fachbereich Bau und Umwelt, Fachgebiet Tiefbau, Unterer Graben 1, 08523 Plauen während der Sprechzeiten für die Mitglieder der Ausschüsse der Stadt Plauen und des Stadtrates im Zimmer 211 zur Einsicht aus.

Wir bitten um Ihr Verständnis.

Anlage 3

Lagepläne Änderungen

Finanzielle Auswirkungen

Hat der Beschluss finanzielle Auswirkungen?		<input type="checkbox"/> nein	<input checked="" type="checkbox"/> ja
Aufwendungen/Auszahlungen aufgrund des Beschlusses in Euro		35.000	
Erträge/Einzahlungen aufgrund des Beschlusses in Euro		0	
Städtischer Eigenanteil zur Umsetzung des Beschlusses in Euro		35.000	
Folgekosten des Beschlusses		<input checked="" type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, in der Begründung dargestellt	
Abstimmung mit der Kämmerei ist erfolgt?		<input type="checkbox"/> nein	<input checked="" type="checkbox"/> ja
<u>Anmerkungen:</u>			

Veranschlagung der finanziellen Auswirkungen des Beschlusses

Bereits veranschlagt?	<input checked="" type="checkbox"/> ja
-----------------------	--

Veränderung zum Planansatz				<input type="checkbox"/> neu	<input type="checkbox"/> mehr	<input type="checkbox"/> weniger
Haus-halts-jahr	Betrag in Euro	Teilhaushalt	Nummer			
			<input type="checkbox"/> Produkt <input type="checkbox"/> Investition <input type="checkbox"/> E-Liste <input type="checkbox"/> INST-Liste <input type="checkbox"/> Z-Liste			
	<input type="checkbox"/> Aufwand/Auszahlung im Ergebnishaushalt	<input type="checkbox"/> Auszahlung aus Investitionstätigkeit	<input type="checkbox"/> Auszahlung aus Finanzierungstätigkeit			
	<input type="checkbox"/> Ertrag/Einzahlung im Ergebnishaushalt	<input type="checkbox"/> Einzahlung aus Investitionstätigkeit	<input type="checkbox"/> Einzahlung aus Finanzierungstätigkeit			