

Datum: 18.02.2020

## Verwaltungsvorlage

Geschäftsbereich Oberbürgermeister  
Wirtschaftsförderer

Beratungsfolge Ausschuss - Stadtrat	Termin	Tagesordnungsart	TOP	Abstimmungsergebnis		
				Ja	Nein	Enth.
Bürgermeisterberatung	24.02.2020	nicht öffentlich				
Wirtschaftsförderungsausschuss	09.03.2020	nicht öffentlich				
Finanzausschuss	19.03.2020	nicht öffentlich				
Ältestenrat	23.03.2020	nicht öffentlich				
Stadtrat	31.03.2020	öffentlich				

**Inhalt** Grundstücksverkehr (Verkauf Mischgebiet Gut Reusa)

**Grundlage:** SächsGemO

**Beraten und abgestimmt:** Fachbereich Finanzverwaltung

**Beschlüsse die aufzuheben bzw. zu ändern sind:**

**Verantwortlich für Durchführung:** Wirtschaftsförderung

---

### **Beschlussvorschlag:**

Der Stadtrat der Stadt Plauen genehmigt, Teile des Flurstückes 38/102, Gem. Reusa, mit einer Gesamtgröße von ca. 7.100 m<sup>2</sup> im Mischgebiet Gut Reusa zum Preis von 177.500,00 EUR antragsgemäß an das Einzelunternehmen Richter Kälte- u. Klimatechnik, Gut Reusa 8, 08529 Plauen zu veräußern und es hierzu rechtsaufsichtlich genehmigungsfähig bis zur Gesamtinvestitionssumme zu verpfänden.

## **Sachverhalt:**

Das Grundstück im Bebauungsplangebiet „Gut Reusa“ wurde anlässlich mehrerer Interessenbekundungen in der Zeit vom 16.12.2019 bis zum 24.01.2020 auf der Website der Stadt Plauen zum Mindestpreis von 177.500,00 (25,00 EUR/m<sup>2</sup>) freibleibend zum Verkauf angeboten. Sämtliche bekannte Interessenten wurden auf das Angebot explizit aufmerksam gemacht.

Der aufgerufene Preis entspricht dem Verkehrswert des Grundstücks gemäß Gutachten des öffentlich bestellten und vereidigten Sachverständigen für Grundstücksbewertung, Herrn Kai-Uwe Krell, vom 27.06.2012 in Höhe von 154.000,00 EUR, welches an die zwischenzeitliche Entwicklung des BRW angepasst wurde.

Bis zum Ende der Angebotsfrist am 24.01.2020 gingen zwei Angebote ein.

1. Angebot vom 20.01.2020, eingegangen am 22.01.2020, von Herrn Andreas Richter, Gut Reusa 8, 08529 Plauen, Inhaber der Firma Richter Kälte- und Klimatechnik, über 177.500,00 EUR vorrangig zur Erweiterung des bereits bestehenden Betriebsplatzes durch Errichtung einer Fertigungshalle für Kälteanlagen einschließlich Konstruktion und Verwaltung.
2. Angebot vom 23.01.2020, eingegangen am 24.01.2020, von Firma Ra Lux AG, 08233 Treuen/OT Eich, über 180.000,00 EUR zur Errichtung einer Photovoltaik-Freifläche und überdachten Park- und Stellflächen mit Photovoltaikanlagen auf dem Dach und Ladesäulen für Elektrofahrzeuge

Nach Abwägung der Angebote einschließlich der vorgesehenen Verwendungen wird empfohlen, das Angebot der Firma Richter Kälte- u. Klimatechnik anzunehmen. Durch den Zukauf wird das Fortbestehen des Unternehmens mit derzeit 13 Arbeitsplätzen am Standort Plauen gesichert. Darüber hinaus sollen zusätzliche Arbeitsplätze entstehen.

Anlage 1 - Lageplan

## Finanzielle Auswirkungen

Hat der Beschluss finanzielle Auswirkungen?		<input type="checkbox"/> nein	<input checked="" type="checkbox"/> ja
Aufwendungen/Auszahlungen aufgrund des Beschlusses in Euro			
Erträge/Einzahlungen aufgrund des Beschlusses in Euro		177.500,00	
Städtischer Eigenanteil zur Umsetzung des Beschlusses in Euro			
Folgekosten des Beschlusses		<input checked="" type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja, in der Begründung dargestellt
Abstimmung mit der Kämmerei ist erfolgt?		<input type="checkbox"/> nein	<input checked="" type="checkbox"/> ja
<b><u>Anmerkungen:</u></b>			

## Veranschlagung der finanziellen Auswirkungen des Beschlusses

Bereits veranschlagt?	<input type="checkbox"/> ja
-----------------------	-----------------------------

Veränderung zum Planansatz			
<input type="checkbox"/> neu <input type="checkbox"/> mehr <input type="checkbox"/> weniger			
Haus- halts- jahr	Betrag in Euro	Teilhaushalt	Nummer <input type="checkbox"/> Produkt <input type="checkbox"/> Investition <input type="checkbox"/> E-Liste <input type="checkbox"/> INST-Liste <input type="checkbox"/> Z-Liste
<input type="checkbox"/> Aufwand/Auszahlung im Ergebnishaushalt <input type="checkbox"/> Auszahlung aus Investitionstätigkeit <input type="checkbox"/> Auszahlung aus Finanzierungstätigkeit			
<input type="checkbox"/> Ertrag/Einzahlung im Ergebnishaushalt <input type="checkbox"/> Einzahlung aus Investitionstätigkeit <input type="checkbox"/> Einzahlung aus Finanzierungstätigkeit			

\_\_\_\_\_  
 Ralf Oberdorfer  
 Unterschrift liegt im Original vor