

Datum: 28.01.2020

Verwaltungsvorlage

Geschäftsbereich Oberbürgermeister
Fachbereich Finanzverwaltung

Beratungsfolge Ausschuss - Stadtrat	Termin	Tagesordnungsart	TOP	Abstimmungsergebnis		
				Ja	Nein	Enth.
Bürgermeisterberatung	03.02.2020	nicht öffentlich				
Finanzausschuss	20.02.2020	öffentlich				

Inhalt **Grundstücksverkehr (Verkauf Teil von Flurstück 91/15, Gemarkung Reusa)**

Grundlage: **Hauptsatzung der Stadt Plauen**

Beraten und abgestimmt: **Fachbereich Bau/Umwelt**

Beschlüsse die aufzuheben bzw. zu ändern sind: **keine**

Verantwortlich für Durchführung: **Fachbereich Finanzverwaltung**

Beschlussvorschlag:

Der Finanzausschuss der Stadt Plauen genehmigt den Verkauf einer Teilfläche von Flurstück 91/15, Gemarkung Reusa (an der Barbussestr.), in einer Größe von ca. 1.775 m² (Anlage), an Herrn Andreas Frank, 08525 Plauen, für 110.100,00 EUR (62,00 EUR/m²) oder, im Falle des Nichtzustandekommens dieses Verkaufs, den Verkauf an Herrn Udo Morgner, 08541 Neuensalz, für 103.000,00 EUR (58,00 EUR/m²), jeweils vorbehaltlich Katastervermessung, sowie die Belastung des Kaufgegenstandes mit Grundpfandrechten vor Eigentumsübergang bis zur Höhe der Gesamtinvestitionssumme (Belastungsvollmacht).

Sachverhalt:

Das Grundstück wurde im Zeitraum 10.10.2019 - 08.11.2019 auf der Website der Stadt Plauen öffentlich für 103.000,00 EUR (58,00 EUR/m²) mit Frist für die Abgabe von Interessenbekundungen bis zum 08.11.2019 zum Verkauf angeboten. Zusätzlich wurden mehrere potenzielle Interessenten über das Angebot informiert.

Der aufgerufene Preis entspricht dem Bodenrichtwert für Bauland in diesem Gebiet.

Nachdem im o.g. Zeitraum keine Interessenbekundungen eingegangen sind, erfolgte die weitere Veröffentlichung des Angebotes unbefristet.

Nunmehr liegen zwei Interessenbekundungen vor, nämlich

Herr Udo Morgner, 08541 Neuensalz, Schreiben vom 13.12.2019, Preisangebot 103.000,00 EUR
Herr Andreas Frank, 08525 Plauen, Schreiben vom 15.12.2019, Preisangebot 110.100,00 EUR.

Entsprechend Abschnitt V., Nr. 3 der Verwaltungsvorschrift Kommunale Grundstücksveräußerung des SMI vom 13.04.2017 ist der Zuschlag in der Regel dem meistbietenden Bewerber zu erteilen.

Anlage Flurkarte

Finanzielle Auswirkungen

Hat der Beschluss finanzielle Auswirkungen?		<input type="checkbox"/> nein	<input checked="" type="checkbox"/> ja
Aufwendungen/Auszahlungen aufgrund des Beschlusses in Euro			
Erträge/Einzahlungen aufgrund des Beschlusses in Euro		99.450,00 / 110.100,00 bzw. 92.350,00 / 103.000,00	
Städtischer Eigenanteil zur Umsetzung des Beschlusses in Euro			
Folgekosten des Beschlusses		<input checked="" type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, in der Begründung dargestellt	
Abstimmung mit der Kämmerei ist erfolgt?		<input type="checkbox"/> nein	<input checked="" type="checkbox"/> ja
<u>Anmerkungen:</u>			

Veranschlagung der finanziellen Auswirkungen des Beschlusses

Bereits veranschlagt?	<input checked="" type="checkbox"/> ja (Einzahlung)
-----------------------	---

Veränderung zum Planansatz				<input checked="" type="checkbox"/> neu	<input type="checkbox"/> mehr	<input type="checkbox"/> weniger
Haus-halts-jahr	Betrag in Euro	Teilhaushalt	Nummer	<input checked="" type="checkbox"/> Produkt <input type="checkbox"/> Investition <input type="checkbox"/> E-Liste <input type="checkbox"/> INST-Liste <input type="checkbox"/> Z-Liste		
<input type="checkbox"/> Aufwand/Auszahlung im Ergebnishaushalt		<input type="checkbox"/> Auszahlung aus Investitionstätigkeit	<input type="checkbox"/> Auszahlung aus Finanzierungstätigkeit			
<input checked="" type="checkbox"/> Ertrag/Einzahlung im Ergebnishaushalt		<input type="checkbox"/> Einzahlung aus Investitionstätigkeit	<input type="checkbox"/> Einzahlung aus Finanzierungstätigkeit			
2020	99.450 / 92.350	THH 3	111305			

Ralf Oberdorfer
Unterschrift liegt im Original vor

Unterschrift liegt im Original vor