

## Standortanalyse      Touristinformation / Dokumentationszentrum zur Friedlichen Revolution 1989

Variante:      0      Bestandslösung mit Interimsvariante (Dokumentationszentrum im ehemaligen Spitzenmuseum – Altes Rathaus)

Standort:      Neues Rathaus Touristinformation (Herrenstraße) u. Dokumentationszentrum im ehem. Spitzenmuseum (Altmarkt)

Kriterium	Beurteilung	Bewertung
Lage : Zentrumsnähe	im unmittelbaren Zentrum (Fußgängerzone)	4
Nähe zu Hotels/Sehenswürdigkeiten	In unmittelbarer Nähe (z.B. Hotel am Theater, Hotel Alexandra)	4
Erreichbarkeit mit öffentl. Verkehrsmitteln	Straßenbahn, Bus	5
Außenwirkung	wird seitens Touristen im Rathaus schlecht ausfindig gemacht	2
Barrierefreiheit	nur in der Touristinformation	2
Verfügbarkeit / Eigentumsverhältnisse	Bestand im Eigentum der Stadt Plauen	5
Öffentliche Toiletten	Toiletten im Rathaus (nur zu Öffnungszeiten des Rathauses)	2
Bushaltestelle / Busparken für Reisebusse	Oberer Graben / Melanchthonstraße und Neustadtplatz	3
Synergien in der Betreuung	Keine Synergien, da zu große räumliche Entfernung	0
Investitionen unter Berücksichtigung Fördermittel	Geringe Investitionen	4
Bemerkungen		
Stärken	Nutzung des Bestandes, Umfeldgestaltung abgeschlossen, sehr gute Erreichbarkeit geringe Investitionen	
Schwächen	mangelnde Außenwirkung, keine Synergien möglich, Präsentation des Löschfahrzeuges nicht gegeben, Synergien mit Wendezentrum nicht möglich	

**Ergebnis in Punkten**

**31**

# Standortanalyse      Touristinformation / Dokumentationszentrum zur Friedlichen Revolution 1989

Variante:      1      Neubau Melanchthonstraße

Standort:      Melanchthonstraße (Standort am Lutherpark)

Kriterium	Beurteilung	Bewertung
Lage : Zentrumsnähe	im unmittelbaren Zentrum (Fußgängerzone)	5
Nähe zu Hotels/Sehenswürdigkeiten	In unmittelbarer Nähe (z.B. Hotel am Theater, Hotel Alexandra)	5
Erreichbarkeit mit öffentl. Verkehrsmitteln	Straßenbahn, Bus	5
Außenwirkung	Zentrale Außenwirkung mit Bezug zum Wendedenkmal	5
Barrierefreiheit	Im Neubau geplant	5
Verfügbarkeit / Eigentumsverhältnisse	Teilfläche im Eigentum, Teilfläche in Erbpacht	3
Öffentliche Toiletten	Toiletten im Neubau geplant	5
Bushaltestelle / Busparken für Reisebusse	Oberer Graben / Melanchthonstraße und Neustadtplatz	4
Synergien in der Betreuung	Synergien möglich	5
Investitionen unter Berücksichtigung Fördermittel	Investition Neubau mit Förderung GRW Infra (80-85%)-nur für Touristinfo, weitere Fördermittel werden geprüft	2
Bemerkungen		
Stärken	Synergien möglich, optimale Raumplanung möglich, sehr gute Außenwirkung, weitere Aufwertung des Zentrum und des Lutherparks	
Schwächen	Investitionen, Erbpachtfläche, Umfeldgestaltung notwendig	

**Ergebnis in Punkten**

**44**

# Standortanalyse      Touristinformation / Dokumentationszentrum zur Friedlichen Revolution 1989

Variante:      2      Neubau Neustadtplatz

Standort:      Neustadtplatz

Kriterium	Beurteilung	Bewertung
Lage : Zentrumsnähe	Zentrumsrand	2
Nähe zu Hotels/Sehenswürdigkeiten	Mäßige Entfernung zu Hotels, kein Bezug zu „Wendeorten“	1
Erreichbarkeit mit öffentl. Verkehrsmitteln	Straßenbahn, Bus	5
Außenwirkung	Solitärbau, städtebauliche Integration notwendig	4
Barrierefreiheit	Im Neubau geplant	5
Verfügbarkeit / Eigentumsverhältnisse	Teilfläche im Eigentum, Teilfläche in Erbpacht	5
Öffentliche Toiletten	Toiletten im Neubau geplant	5
Bushaltestelle / Busparken für Reisebusse	Oberer Graben / Melanchthonstraße und Neustadtplatz	5
Synergien in der Betreuung	Synergien möglich	5
Investitionen unter Berücksichtigung Fördermittel	Investition Neubau mit Förderung GRW Infra (80-85%)-nur für Touristinfo, weitere Fördermittel werden geprüft	2
Bemerkungen		
Stärken	Synergien möglich, optimale Raumplanung möglich	
Schwächen	Investitionen, städtebauliche Umfeldgestaltung notwendig, beschwerlicher Fußweg zur Innenstadt, wertvolle Baufläche für andere Projekte, kein Bezug zum Wendedenkmal	

**Ergebnis in Punkten**

**39**

## Standortanalyse      Touristinformation / Dokumentationszentrum zur Friedlichen Revolution 1989

Variante:      3      Sanierung ehemaliges Brandschutzamt

Standort:      Oberer Graben

Kriterium	Beurteilung	Bewertung
Lage : Zentrumsnähe	Zentrumsrand, Nebenstraße	3
Nähe zu Hotels/Sehenswürdigkeiten	unmittelbar an der Jugendherberge, mäßige Entfernung zu Hotels	3
Erreichbarkeit mit öffentl. Verkehrsmitteln	Straßenbahn, Bus	4
Außenwirkung	Nebenstraße Oberer Graben	2
Barrierefreiheit	in der Sanierung geplant	5
Verfügbarkeit / Eigentumsverhältnisse	Eigentum der Stadt Plauen	5
Öffentliche Toiletten	Toiletten in Sanierung geplant	5
Bushaltestelle / Busparken für Reisebusse	Oberer Graben / Melanchthonstraße und Neustadtplatz	3
Synergien in der Betreuung	Synergien möglich	5
Investitionen unter Berücksichtigung Fördermittel	Investition Sanierung über Städtebauförderung SDP Gebiet „Plauener Mitte“ möglich, bisher 300.000 Euro Projektkosten vorgesehen	2
Bemerkungen		
Stärken	Synergien möglich, optimale Raumplanung möglich	
Schwächen	Investitionen, mäßige Außenwirkung, zusätzliche nicht benötigte Nutzfläche	

**Ergebnis in Punkten**

**37**