

Wesentliche Konzepte der Stadtentwicklung, die aktuell bearbeitet werden oder fortzuschreiben sind

Nr.	Konzept	Vorlage/Antrag	Sitzungsdatum	Erläuterung
1	Integriertes Stadtentwicklungskonzept „Plauen 2033“ (InSEK)	VV 825/2018 VV 918/2018 VV 1029/2019	SR 04.09.18 SR 05.02.19 SR 08.10.19	Das Integrierte Stadtentwicklungskonzept besteht aus 8 Fachkonzepten (FK „Städtebau & Denkmalpflege“, FK „Wohnen“, FK „Wirtschaft, Arbeitsmarkt & Tourismus“, FK „Verkehr & technische Infrastruktur“, FK „Umwelt“, FK „Kultur & Sport“, FK „Bildung & Erziehung“, FK „Soziales“) und aus dem Fachteil „Finanzen“.
2	Modellkommune Plauen "ZUKUNFT LEBEN im Plauener Süden"	VV 0005/2019	SR 03.09.19 SR 08.10.19	Das im April 2019 eingereichte Förderkonzept ist weiter zu qualifizieren. Darüber hinaus ist es erforderlich, für die Umsetzung der Modellprojekte weitere konzeptionelle Grundlagen zu erarbeiten sowie die Art und den Umfang des Monitorings zu definieren. Für die Stadtbaderweiterung ist die Durchführung eines Bebauungsplanverfahrens notwendig.
3	Brachenkonzert der Stadt Plauen	VV 181/2015	SR 30.06.15	Regelmäßige Monitorings über die Entwicklung baulicher Brachen
4	Monitoring-Bericht 2017 zum Stadtumbaugebiet „Schlossberg“ in Plauen	IV 616/2017	SbUA 14.08.17	2012 wurde das Gebiet „Schlossberg“ ins Bund-Länder-Programm „Stadtumbau Ost“ aufgenommen. Das Erreichen der Förderziele ist durch ein regelmäßiges Monitoring nachzuweisen.
5	Integriertes Handlungskonzept (IHK) "Östliche Bahnhofsvorstadt 2016-2025"	VV 339/2016	SR 12.04.16	2016 wurde das Gebiet „Östliche Bahnhofsvorstadt“ in das Städtebauförderprogramm „Soziale Stadt“ aufgenommen. Das Erreichen der Förderziele ist durch ein regelmäßiges Monitoring nachzuweisen.

6	Städtebauliches Entwicklungskonzept Fördergebiet „Plauener Mitte“ im Bund-Länder-Programm „Städtebaulicher Denkmalschutz“ (SDP)	VV 553/2017	SR 16.05.17	Die Freilegung der Syra und der Umbau der Melanchthonstraße sind wesentliche Maßnahmen im Fördergebiet „Plauener Mitte“. Die Gestaltung des Bereiches wird durch die Erarbeitung eines städtebaulichen Rahmenplanes konkretisiert.
7	Integriertes Handlungskonzept „Zukunft Stadtgrün - Grüne Klammer“	VV 617/2017	SR 29.08.17	Wesentliche Maßnahmen im Förderprogramm sind das Entwicklungsplanwerk (Masterplan) Stadtpark, die Grünverbindung Syratal, die Aufwertung kommunaler Grundstücke und der Spielplatz „kreative Elsteraue“.
8	Entwicklung der Elsteraue mit den Schwerpunkten Weisbachesches Haus und Hempelsches Areal	VV 090/2014 VV 416/2016 IV 1000/2019	SR 16.12.14 SR 27.09.16 SbUA 13.05.19	Die konzeptionellen Grundlagen zur Entwicklung der Elsteraue im Bereich Weisbachesches Haus, Hempelsches Areal wurden inzwischen weitgehend erarbeitet. Daran schließen sich noch weitere Fachplanungen (Aufwertung Hempelscher Garten, Freianlagenplanungen) an.
9	Fortschreibung Flächennutzungsplan	CDU 300-18	SR 05.02.19	Die Fortschreibung des Flächennutzungsplanes ist ein mehrjähriger Prozess. Die Grundlagen bilden das sich ebenfalls in Fortschreibung befindliche Integrierte Stadtentwicklungskonzept sowie eine Vielzahl von vertiefenden Untersuchungen.
10	Gewerbeflächenentwicklungskonzept	IV 0015/2019	WA 16.09.19	Vertiefende Fachplanung als Grundlage zur Fortschreibung des Flächennutzungsplanes.
11	Fortschreibung Verkehrsentwicklungsplan			Vertiefende Fachplanung als Grundlage zur Fortschreibung des Flächennutzungsplanes.
12	Wohnflächenentwicklungskonzept			Vertiefende Fachplanung als Grundlage zur Fortschreibung des Flächennutzungsplanes. Dabei ist insbesondere das Gebot der Innenentwicklung, die demografischen Rahmenbedingungen, die Anforderungen zeitgemäßer Wohnformen und die Marktlage zu beachten.

13	Kleingarten-Konzept der Stadt Plauen 2035 – Teile A und B (Teilfachkonzept des „Stadtkonzeptes Plauen 2033“)	LINKE 162-16 VV 787/2018 VV 982/2019	SbUA 24.04.17 SR 02.10.18 SR 30.04.19	Es ist jährlich ein Monitoringbericht zu erstellen, der dem zuständigen Ausschuss (SbUA) zur Kenntnis zu geben ist.
14	Vorhabenbezogener Bebauungsplan Nr. 025 „Neues Stadtquartier an der Dobenastraße“	VV 1033/2019	SR 02.07.19	Vorhabenbezogener Bebauungsplan zur Schaffung von Baurecht für ein urbanes Gebiet auf dem ehemaligen Sternquell-Areal.
15	Bebauungsplan für den Regionalen Vorsorgestandort Kauschwitz			Mit den vorbereitenden Untersuchungen zur Aufstellung eines Bebauungsplanes zur Ausweisung eines Industrie- und Gewerbegebietes wurde bereits begonnen.
16	Bebauungsplan für das kommunale Gewerbegebiet Kauschwitz			In der direkten Nachbarschaft des Regionalen Vorsorgestandortes soll ein kommunales Gewerbegebiet entstehen, wo eine Flächenvergabe auch für kleinere Unternehmen möglich ist.
17	Nachnutzungskonzept Louis-Ferdinand-Schönherr-Straße	CDU 377-19 LINKE 378-19	SR 30.04.19	Nach Erwerb der Fläche und Abriss der Brache auf dem Flurstück 3401/1 sollen ein Verkehrsübungsplatz und eine Sportfläche entstehen.
18	Voruntersuchungen zur mittelfristigen Ausweisung eines Stadtumbaugebietes in Haselbrunn			Um die Kontinuität die Fördermittelbereitstellung für die Stadtentwicklung mittel- und langfristig zu sichern, ist es notwendig, mit den vorbereitenden Untersuchungen rechtzeitig zu beginnen.
19	Fortschreibung der Radnetzkonzeption Plauen 2006			Die Radnetzkonzeption 2006 fokussierte auf die Ausweisung und Beschilderung der Alltagsradrouten. Die darin definierten Maßnahmen wurden inzwischen weitgehend abgearbeitet. Nach 13 Jahren ist die Fortschreibung notwendig.