Stadt Plauen
Der Oberbürgermeister

Drucksachen Nr.: 0038/2019

Datum: 05.09.2019

Verwaltungsvorlage

Geschäftsbereich Oberbürgermeister
Wirtschaftsförderer

Beratungsfolge Ausschuss - Stadtrat	Termin	Tagesordnungsart	TOP	Abstimmungsergebnis Ja Nein Enth.
Bürgermeisterberatung	03.09.2019	nicht öffentlich		
Wirtschaftsförderungsausschuss	16.09.2019	nicht öffentlich		
Finanzausschuss	26.09.2019	nicht öffentlich		
Ältestenrat	30.09.2019	nicht öffentlich		
Stadtrat	08.10.2019	öffentlich		

Inhalt **Grundstücksverkehr (Verkauf Gewerbegebiet Schöpsdrehe)**

Grundlage: **SächsGemO**

Beraten und abgestimmt: **Fachbereich Finanzverwaltung**

Beschlüsse die aufzuheben bzw. zu ändern sind:

Verantwortlich für Durchführung: **Wirtschaftsförderung**

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat der Stadt Plauen genehmigt, Teile der Flurstücke 1331 und 1332, Gem. Kauschwitz, mit einer Gesamtgröße von ca. 9.000 m² im Gewerbegebiet Schöpsdrehe zum Preis von 68.000,00 EUR antragsgemäß an das Einzelunternehmen Jörg Schmidt, Schloßstraße 6, 08547 Jößnitz zu veräußern und es hierzu rechtsaufsichtlich genehmigungsfähig bis zur Gesamtinvestitionssumme zu verpfänden.

Sachverhalt:

Die zum Verkauf stehenden Teilflurstücke 1331 und 1332 der Gemarkung Kauschwitz mit einer Größe von ca. 9.000 m² befinden sich im Gewerbegebiet Schöpsdrehe.

Das Einzelunternehmen Jörg Schmidt Transporte hat seinen Sitz in der Schlossstraße 6 im Ortsteil Jößnitz in Plauen. Zur Erweiterung und Bestandssicherung benötigt das Unternehmen das Grundstück im Gewerbegebiet Schöpsdrehe. Auf der Fläche werden eine Halle und Freiflächen für Baufahrzeuge und Baumaschinen entstehen.

Der Verkehrswert der zur verkaufenden Fläche beläuft sich gemäß vorliegendem Verkehrswertgutachten des Sachverständigen für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken Herrn Dipl.-Ing. Kai-Uwe Krell vom 07.06.2019 auf 68.000,00 EUR. Dabei sind Kosten für den Abriss der aufstehenden ehemaligen Kasernenunterkunft bereits in Abzug gebracht. Eine Sanierung des Gebäudes ist laut Gutachten nicht wirtschaftlich.

Anlage 1 Lageplan Verkaufsfläche

Finanzielle Auswirkungen		
Hat der Beschluss finanzielle Auswirkungen?	nein	ja
Aufwendungen/Auszahlungen aufgrund des Beschlusses in Euro		
Erträge/Einzahlungen aufgrund des Beschlusses in Euro		68.000,00
Städtischer Eigenanteil zur Umsetzung des Beschlusses in Euro		
Folgekosten des Beschlusses	nein ja, in der Begründung dargestellt	
Abstimmung mit der Kämmerei ist erfolgt?	nein	ja
Anmerkungen:		

Veranschlagung der finanziellen Auswirkungen des Beschlusses

Bereits veranschlagt?	ja			
Veränderung zum Planansatz	neu	mehr	weniger	
Haus-halts-jahr	Betrag in Euro	Teilhaushalt	Nummer	Produkt Investition E-Liste INST-Liste Z-Liste
	Aufwand/Auszahlung im Ergebnishaushalt	Auszahlung aus Investitionstätigkeit	Auszahlung aus Finanzierungstätigkeit	
	Ertrag/Einzahlung im Ergebnishaushalt	Einzahlung aus Investitionstätigkeit	Einzahlung aus Finanzierungstätigkeit	

_____
Ralf Oberdorfer
Unterschrift liegt im Original vor