

Datum: 05.09.2019

Verwaltungsvorlage

Geschäftsbereich Oberbürgermeister
Wirtschaftsförderer

Beratungsfolge Ausschuss - Stadtrat	Termin	Tagesordnungsart	TOP	Abstimmungsergebnis		
				Ja	Nein	Enth.
Bürgermeisterberatung	03.09.2019	nicht öffentlich				
Wirtschaftsförderer Ausschuss	16.09.2019	nicht öffentlich				
Finanzausschuss	26.09.2019	nicht öffentlich				
Ältestenrat	30.09.2019	nicht öffentlich				
Stadtrat	08.10.2019	öffentlich				

Inhalt Grundstücksverkehr (Verkauf Gewerbegebiet Schöpsdrehe)

Grundlage: SächsGemO

Beraten und abgestimmt: Fachbereich Finanzverwaltung

Beschlüsse die aufzuheben bzw. zu ändern sind:

Verantwortlich für Durchführung: Wirtschaftsförderung

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat der Stadt Plauen genehmigt, Teile der Flurstücke 1331 und 1332, Gem. Kauschwitz, mit einer Gesamtgröße von ca. 9.000 m² im Gewerbegebiet Schöpsdrehe zum Preis von 68.000,00 EUR antragsgemäß an das Einzelunternehmen Jörg Schmidt, Schloßstraße 6, 08547 Jöbnitz zu veräußern und es hierzu rechtsaufsichtlich genehmigungsfähig bis zur Gesamtinvestitionssumme zu verpfänden.

Sachverhalt:

Die zum Verkauf stehenden Teilflurstücke 1331 und 1332 der Gemarkung Kauschwitz mit einer Größe von ca. 9.000 m² befinden sich im Gewerbegebiet Schöpsdrehe.

Das Einzelunternehmen Jörg Schmidt Transporte hat seinen Sitz in der Schloßstraße 6 im Ortsteil Jößnitz in Plauen. Zur Erweiterung und Bestandssicherung benötigt das Unternehmen das Grundstück im Gewerbegebiet Schöpsdrehe. Auf der Fläche werden eine Halle und Freiflächen für Baufahrzeuge und Baumaschinen entstehen.

Der Verkehrswert der zur verkaufenden Fläche beläuft sich gemäß vorliegendem Verkehrswertgutachten des Sachverständigen für die Bewertung von bebauten und unbebauten Grundstücken Herrn Dipl.-Ing. Kai-Uwe Krell vom 07.06.2019 auf 68.000,00 EUR. Dabei sind Kosten für den Abriss der aufstehenden ehemaligen Kasernenunterkunft bereits in Abzug gebracht. Eine Sanierung des Gebäudes ist laut Gutachten nicht wirtschaftlich.

Anlage 1 Lageplan Verkaufsfläche

Finanzielle Auswirkungen

Hat der Beschluss finanzielle Auswirkungen?		<input type="checkbox"/> nein	<input checked="" type="checkbox"/> ja
Aufwendungen/Auszahlungen aufgrund des Beschlusses in Euro			
Erträge/Einzahlungen aufgrund des Beschlusses in Euro		68.000,00	
Städtischer Eigenanteil zur Umsetzung des Beschlusses in Euro			
Folgekosten des Beschlusses		<input checked="" type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja, in der Begründung dargestellt
Abstimmung mit der Kämmerei ist erfolgt?		<input type="checkbox"/> nein	<input checked="" type="checkbox"/> ja
<u>Anmerkungen:</u>			

Veranschlagung der finanziellen Auswirkungen des Beschlusses

Bereits veranschlagt?	<input checked="" type="checkbox"/> ja
-----------------------	--

Veränderung zum Planansatz				<input type="checkbox"/> neu	<input type="checkbox"/> mehr	<input type="checkbox"/> weniger
Haus-halts-jahr	Betrag in Euro	Teilhaushalt	Nummer			
			<input type="checkbox"/> Produkt <input type="checkbox"/> Investition <input type="checkbox"/> E-Liste <input type="checkbox"/> INST-Liste <input type="checkbox"/> Z-Liste			
	<input type="checkbox"/> Aufwand/Auszahlung im Ergebnishaushalt	<input type="checkbox"/> Auszahlung aus Investitionstätigkeit	<input type="checkbox"/> Auszahlung aus Finanzierungstätigkeit			
	<input type="checkbox"/> Ertrag/Einzahlung im Ergebnishaushalt	<input type="checkbox"/> Einzahlung aus Investitionstätigkeit	<input type="checkbox"/> Einzahlung aus Finanzierungstätigkeit			

 Ralf Oberdorfer
 Unterschrift liegt im Original vor