

Datum: 05.09.2019

Verwaltungsvorlage

Geschäftsbereich II
Fachgebiet Stadtplanung und Umwelt

Beratungsfolge Ausschuss - Stadtrat	Termin	Tagesord- nungsart	TOP	Abstimmungsergebnis		
				Ja	Nein	Enth.
Bürgermeisterberatung	09.09.2019	nicht öffentlich				
Stadtbau- und Umweltausschuss	23.09.2019	öffentlich				

Inhalt **Errichtung eines Quartier-Spielplatzes an der Paul-Schneider-Straße**

Grundlage:

**Beraten und
abgestimmt:**

**Beschlüsse die keine
aufzuheben bzw.
zu ändern sind:**

**Verantwortlich für Geschäftsbereich II
Durchführung:**

Beschlussvorschlag:

Der Stadtbau- und Umweltausschuss der Stadt Plauen beschließt den Neubau eines Quartierspielplatzes an der Paul-Schneider-Straße auf Grundlage des Vorentwurfes des Planungsbüros JACOB und BILZ vom 26.08.2019 (siehe Anlage).

Sachverhalt:

Die Stadt Plauen plant auf den Flurstücken T. v. 1832/5; 2920/1, T. v. 1845/1 und T. v. 1854/14 (Gemarkung Plauen) an der Paul-Schneider-Straße in Plauen die Errichtung eines Quartier-Spielplatzes.

Das zu überplanende Grundstück hat eine Flächengröße von ca. 1.465m, weitere 1.553m² (Grünfläche) sind einer Aufwertung zu unterziehen.

Das Grundstück befindet sich in der östlichen Bahnhofsvorstadt in einem Wohngebiet, in unmittelbarer Umgebung der Pauluskirche und grenzt östlich an einen Kindergarten. Nicht weit entfernt sind die Grundschule „Karl Marx“ sowie das Familienkompetenzzentrum „JuLe“. Auf dem Flurstück 2920/1 befand sich bis 2018 ein Wendehammer, der im Zuge des Ausbaus der Paul-Schneider-Straße zurückgebaut wurde.

In der östlichen Bahnhofsvorstadt leben ca. 4.500 Einwohner und mehr als 740 Kinder zwischen 0 und 18 Jahren. Ca. 350 m Luftlinie von der Paul-Schneider-Straße entfernt befindet sich der Spielplatz Tischerstraße, der bis Frühjahr 2019 saniert wurde und bisher der wichtigste Quartierspielplatz in der Umgebung ist. Auch der hohe Nutzungsdruck am Spielplatz Tischerstraße ist ein Indiz dafür, dass die östliche Bahnhofsvorstadt mit Spielplätzen unterversorgt ist.

Der Vergabeausschuss der Stadt Plauen hat in seiner Sitzung am 10.04.2019 die freihändige Vergabe der Planungsleistungen an das Landschaftsarchitekturbüro JACOB + BILZ Landschaftsarchitekten PartnerschaftsG mbB, Markusstraße 5, 09130 Chemnitz beschlossen.

Das Büro hat einen Vorentwurf erarbeitet, der als Anlage der Verwaltungssvorlage beiliegt und im Rahmen der Sitzung des Stadtbau- und Umweltausschusses näher erläutert wird. Geplant ist die Errichtung eines Spielbereiches für Kinder zwischen 0 - 14 Jahren. Der Spielplatz soll für die unterschiedlichen Nutzergruppen in einzelne Bereiche unterteilt werden. Insbesondere der Bedarf für ältere Kinder (bis 14 Jahre) soll gedeckt werden. Die primären Nutzergruppen (Grundschule „Karl Marx“, Pauluskirche, Familienkompetenzzentrum „JuLe“ und Kita Pusteblume) wurden im Zuge des Planungsprozesses befragt und am Planungsprozess beteiligt. Vorschläge und Ideen sind in dem Vorentwurf des Spielplatzes eingeflossen und wurden am 22.08.2019 mit Vertretern der einzelnen Institutionen vorabgestimmt.

Das Projekt wird durch das Förderprogramm „Soziale Stadt“ mit einer 2/3 Förderung unterstützt.

Insgesamt steht der Stadt Plauen für Planung und Bau ein Gesamtbudget (inkl. Fördermittel) von 420.000 EUR (brutto) zur Verfügung. Der Zeitrahmen sieht vor, bereits Ende 2019 (Oktober/November) den Bau des Spielplatzes öffentlich auszuschreiben. Der Bau ist für 2020 geplant.

Anlage

Planentwurf

Finanzielle Auswirkungen

Hat der Beschluss finanzielle Auswirkungen?		<input type="checkbox"/> nein	<input checked="" type="checkbox"/> ja
Aufwendungen/Auszahlungen aufgrund des Beschlusses in Euro		427.000	
Erträge/Einzahlungen aufgrund des Beschlusses in Euro		321.373	
Städtischer Eigenanteil zur Umsetzung des Beschlusses in Euro		105.627	
Folgekosten des Beschlusses		<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja, in der Begründung dargestellt
Abstimmung mit der Kämmerei ist erfolgt?		<input type="checkbox"/> nein	<input checked="" type="checkbox"/> ja
Anmerkungen:			
Investitionsnummer: 18-0000120_Neugestaltung Spielplatz/Grünanlage Paul-Schneider-Straße Finanzhilfen sind bewilligt (SSP Östl. Bahnhofsvorstadt 2016-2025)			

Veranschlagung der finanziellen Auswirkungen des Beschlusses

Bereits veranschlagt?	<input checked="" type="checkbox"/> ja
-----------------------	--

Veränderung zum Planansatz			
<input type="checkbox"/> neu <input type="checkbox"/> mehr <input type="checkbox"/> weniger			
Haus-halts-jahr	Betrag in Euro	Teilhaushalt	Nummer <input type="checkbox"/> Produkt <input type="checkbox"/> Investition <input type="checkbox"/> E-Liste <input type="checkbox"/> INST-Liste <input type="checkbox"/> Z-Liste
<input type="checkbox"/> Aufwand/Auszahlung im Ergebnishaushalt <input type="checkbox"/> Auszahlung aus Investitionstätigkeit <input type="checkbox"/> Auszahlung aus Finanzierungstätigkeit			
<input type="checkbox"/> Ertrag/Einzahlung im Ergebnishaushalt <input type="checkbox"/> Einzahlung aus Investitionstätigkeit <input type="checkbox"/> Einzahlung aus Finanzierungstätigkeit			

Ralf Oberdorfer
Unterschrift liegt im Original vor

Levente Sárközy
Unterschrift liegt im Original
vor

