

Datum: 02.09.2019

## *Verwaltungsvorlage*

Geschäftsbereich II  
Eigenbetrieb Gebäude- und Anlagenverwaltung

Beratungsfolge Ausschuss - Stadtrat	Termin	Tagesord- nungsart	TOP	Abstimmungsergebnis		
				Ja	Nein	Enth.
Bürgermeisterberatung	16.09.2019	nicht öffentlich				
Finanzausschuss	26.09.2019	öffentlich				

**Inhalt**                      Mietvertrag Melanchthonstraße 1/3

**Grundlage:**                § 9, Satz 2 Nr. 3 Hauptsatzung

**Beraten und  
abgestimmt:**

**Beschlüsse die  
aufzuheben bzw.  
zu ändern sind:**

**Verantwortlich für** Gebäude- und Anlagenverwaltung der Stadt Plauen  
**Durchführung:**

---

### **Beschlussvorschlag:**

Der Finanzausschuss stimmt dem Abschluss eines Mietvertrages mit der VIN – Vogtland Innovations Hub GmbH für das dritte Obergeschoss im Objekt Melanchthonstraße 1/3 in 08523 Plauen rückwirkend zum 01.08.2019 zu. Der monatliche Mietzins beträgt 635,20 € und wird erstmals zum 01.01.2020 fällig.

## **Sachverhalt:**

Mit der Fertigstellung des neuen Campus für die Staatliche Studienakademie Plauen auf dem Schloßberg erfolgte ein Teilfreizug des bisher von der Studienakademie genutzten Gebäudes in der Melanchthonstraße 1/3. Damit stehen die beiden oberen Etagen des Gebäudes zur Nutzung durch Dritte zur Verfügung.

Die VIN Vogtland Innovations Hub GmbH verfolgt als Gesellschaftszweck die nachhaltige Verbesserung der Innovationskultur im Vogtland durch Bereitstellung, Betrieb und Vermietung von Arbeitsräumen als Zentrum für Co-Working und Wissensaustausch zur Förderung von Gründungsvorhaben und zur Zusammenarbeit von Unternehmen und Institutionen sowie das Angebot dazu passender Dienstleistungen und Veranstaltungen. Ihr Ziel ist es, startups, Gründer, Gründungswillige, Unternehmer und Institutionen im Vogtland zu vernetzen, um gemeinsam kreative Ideen und Lösungen zu entwickeln und zu gestalten. Zudem sollen innovative Unternehmen im Vogtland aktiv beim Aufbau und der Weiterentwicklung unterstützt werden.

Einer der Kooperationspartner wird dabei die Staatliche Studienakademie Plauen sein. Die Nutzung der Räume in der Melanchthonstraße 1/3 führt damit zu zusätzlichen Synergien.

## Finanzielle Auswirkungen

Hat der Beschluss finanzielle Auswirkungen?		<input type="checkbox"/> nein	<input checked="" type="checkbox"/> ja
Aufwendungen/Auszahlungen aufgrund des Beschlusses in Euro			
Erträge/Einzahlungen aufgrund des Beschlusses in Euro		800,00 €	
Städtischer Eigenanteil zur Umsetzung des Beschlusses in Euro			
Folgekosten des Beschlusses		<input checked="" type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, in der Begründung dargestellt	
Abstimmung mit der Kämmerei ist erfolgt?		<input type="checkbox"/> nein	<input checked="" type="checkbox"/> ja
<b><u>Anmerkungen:</u></b>			

## **Veranschlagung der finanziellen Auswirkungen des Beschlusses**

Bereits veranschlagt?	<input checked="" type="checkbox"/> ja
-----------------------	----------------------------------------

Veränderung zum Planansatz			
<input type="checkbox"/> neu <input type="checkbox"/> mehr <input type="checkbox"/> weniger			
Haus- halts- jahr	Betrag in Euro	Teilhaushalt	Nummer <input type="checkbox"/> Produkt <input type="checkbox"/> Investition <input type="checkbox"/> E-Liste <input type="checkbox"/> INST-Liste <input type="checkbox"/> Z-Liste
<input type="checkbox"/> Aufwand/Auszahlung im Ergebnishaushalt <input type="checkbox"/> Auszahlung aus Investitionstätigkeit <input type="checkbox"/> Auszahlung aus Finanzierungstätigkeit			
<input type="checkbox"/> Ertrag/Einzahlung im Ergebnishaushalt <input type="checkbox"/> Einzahlung aus Investitionstätigkeit <input type="checkbox"/> Einzahlung aus Finanzierungstätigkeit			

\_\_\_\_\_  
 Ralf Oberdorfer  
 Unterschrift liegt im Original vor

\_\_\_\_\_  
 Levente Sárközy  
 Unterschrift liegt im Original  
 vor