

Datum: 05.09.2019

Verwaltungsvorlage

Geschäftsbereich II
Fachgebiet Stadtplanung und Umwelt

Beratungsfolge Ausschuss - Stadtrat	Termin	Tagesordnungsart	TOP	Abstimmungsergebnis		
				Ja	Nein	Enth.
Bürgermeisterberatung	09.09.2019	nicht öffentlich				
Finanzausschuss	26.09.2019	öffentlich				

Inhalt **Bereitstellung außerplanmäßiger Auszahlungen für die Sanierung der Stadtmauer Rähme**

Grundlage: **Hauptsatzung der Stadt Plauen vom 17.11.2008, zuletzt geändert am 28.06.2018**

Beraten und abgestimmt: **Fachbereich Finanzverwaltung**

Beschlüsse die aufzuheben bzw. zu ändern sind: **keine**

Verantwortlich für Durchführung: **Geschäftsbereich II**

Beschlussvorschlag:

Der Finanzausschuss der Stadt Plauen beschließt die Bereitstellung weiterer außerplanmäßiger Auszahlungen in Höhe von 20.000 EUR im Jahr 2019 für die Sanierung der Stadtmauer Rähme - Bereich unterhalb der Johanniskirche - (Maßnahme 18-0000135-Stadtmauer Rähme).

Sachverhalt:

Die Historische Stadtmauer ist im Bereich unterhalb der Johanniskirche sanierungsbedürftig.

Bereits Ende 2018 wurden 6.400 EUR (Eigenanteile) für erforderliche Planungsleistungen außerplanmäßig bereitgestellt (Informationsvorlage v. 08.01.2019 Drucksachen Nr.: 934/2019 lfd. Nr. 8, Finanzausschuss am 24.01.2019). Zur Beauftragung der Bauleistungen wurden weitere 25.600 EUR (Deckung aus Finanzhilfen) im Jahr 2019 außerplanmäßig bereitgestellt (Informationsvorlage v. 02.04.2019 Drucksachen Nr. 992/2019 lfd. Nr. 5, Finanzausschuss am 18.04.2019).

Die somit ursprünglich ermittelten außerplanmäßigen Gesamtkosten in Höhe von 32.000 EUR wurden in Entscheidungsbefugnis des Oberbürgermeisters bereitgestellt.

Nach dem Freischnitt und dem Einrüsten der Wandfläche wurde festgestellt, dass die Granitplatten auf dem das Gelände zur Johanniskirche befestigt ist, teilweise hohl liegen und unter Belastung kippen könnten.

Die Auflager aus Natursteinkonsolen sind teilweise ausgespült und müssen ebenfalls neu verlegt werden.

Ebenso wurden Granitplatten in den vergangenen Jahrzehnten nur notdürftig an den Kanten mit Beton gesichert. Hier ist der Haftverbund zum Naturstein nicht mehr gewährleistet und diese Platten müssen ersetzt werden.

Da es sich um einen genutzten Außenbereich der Johanniskirche handelt, ist die Standsicherheit des Geländers bei Belastung in Frage zu stellen.

Aufgrund dessen haben sich die geplanten Sanierungsarbeiten an der Stadtmauer im Bereich Johanniskirche vom Leistungsumfang erhöht. Die aktuell ermittelten Gesamtkosten betragen nun 52.000 EUR.

Es wird empfohlen, die Arbeiten zeitnah auszuführen. Die Wandfläche der Stadtmauer ist derzeit noch eingerüstet. Bei einer Neueinrüstung im Jahr 2020 muss mit zusätzlichen Gerüstbaukosten in Höhe von ca. 8.920,00 EUR gerechnet werden.

Es müssen somit im Jahr 2019 noch weitere Mittel in Höhe von 20.000,00 EUR außerplanmäßig bereitgestellt werden.

Die Förderung der Maßnahme erfolgt im Programm „Städtebaulicher Denkmalschutz“ im Fördergebiet „Plauener Mitte“. Stadtmauern sind lt. Richtlinie Städtebauliche Erneuerung vom 14.08.2019 zu 100 % förderfähig. Die Finanzhilfen von Bund und Land betragen 80 % der förderfähigen Kosten (16.000,00 EUR).

Die Deckung des zusätzlich benötigten Eigenanteils in Höhe von 4.000 EUR erfolgt aus der Maßnahme Festhalle - Gastro - Elektro und Lüftung 12E-000034.

Finanzielle Auswirkungen

Hat der Beschluss finanzielle Auswirkungen?		<input type="checkbox"/> nein	<input checked="" type="checkbox"/> ja
Aufwendungen/Auszahlungen aufgrund des Beschlusses in Euro		20.000	
Erträge/Einzahlungen aufgrund des Beschlusses in Euro		16.000	
Städtischer Eigenanteil zur Umsetzung des Beschlusses in Euro		4.000	
Folgekosten des Beschlusses		<input checked="" type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja, in der Begründung dargestellt
Abstimmung mit der Kämmerei ist erfolgt?		<input type="checkbox"/> nein	<input checked="" type="checkbox"/> ja
<u>Anmerkungen:</u>			

Veranschlagung der finanziellen Auswirkungen des Beschlusses

Bereits veranschlagt?	<input type="checkbox"/> ja
-----------------------	-----------------------------

Veränderung zum Planansatz				<input checked="" type="checkbox"/> neu	<input type="checkbox"/> mehr	<input type="checkbox"/> weniger
Haus- halts- jahr	Betrag in Euro	Teilhaushalt		Nummer	<input type="checkbox"/> Produkt <input checked="" type="checkbox"/> Investition <input type="checkbox"/> E-Liste <input type="checkbox"/> INST-Liste <input type="checkbox"/> Z-Liste	
<input type="checkbox"/> Aufwand/Auszahlung im Ergebnishaushalt		<input checked="" type="checkbox"/> Auszahlung aus Investitionstätigkeit		<input type="checkbox"/> Auszahlung aus Finanzierungstätigkeit		
2019	20.000	Teilhaushalt 8		18-0000135		
<input type="checkbox"/> Ertrag/Einzahlung im Ergebnishaushalt		<input checked="" type="checkbox"/> Einzahlung aus Investitionstätigkeit		<input type="checkbox"/> Einzahlung aus Finanzierungstätigkeit		
2019	16.000	Teilhaushalt 8		18-0000135		

Ralf Oberdorfer
Unterschrift liegt im Original vor

Levente Sárközy
Unterschrift liegt im Original vor