

Datum: 02.09.2019

## *Informationsvorlage*

Geschäftsbereich II  
Fachgebiet Stadtplanung und Umwelt

<b>Beratungsfolge Ausschuss - Stadtrat</b>	<b>Termin</b>	<b>Tagesord- nungsart</b>	<b>TOP</b>
Bürgermeisterberatung	03.09.2019	nicht öffentlich	
Wirtschaftsförderungsausschuss	16.09.2019	öffentlich	

**Inhalt**                      **Information zur Erstellung der „Gewerbeflächenentwicklungsbilanz der Stadt Plauen“**

**Grundlage:**                      **Verwaltungsvorlage Drucksachen Nummer: 808/2018**

**Beraten und  
abgestimmt:**                      **Geschäftsbereich OB - Wirtschaftsförderung**

**Beschlüsse die  
aufzuheben bzw.  
zu ändern sind:**                      **keine**

**Verantwortlich für  
Durchführung:**                      **Geschäftsbereich OB - Wirtschaftsförderung; Geschäftsbereich II**

---

### **Information:**

Der Wirtschaftsförderungsausschuss der Stadt Plauen nimmt die Information zur Erstellung einer Gewerbeflächenentwicklungsbilanz zur Kenntnis.

## **Sachverhalt/ Begründung:**

Ausgehend von den Festlegungen in der Sitzung des Wirtschaftsförderungsausschusses vom 11.02.2019 waren für die Erstellung des Fachgutachtens „Gewerbeflächenentwicklungsbilanz der Stadt Plauen“ Angebote einzuholen. Insgesamt wurden vom Fachgebiet Stadtplanung und Umwelt neun bundesweit tätige und spezialisierte Büros zur Angebotsabgabe aufgefordert. Eingegangen sind lediglich vier Angebote, von denen eines wegen fehlender Angaben ausgeschlossen werden musste.

Grundlage für die Angebotserstellung war eine detaillierte, mit dem Bereich Wirtschaftsförderung der Stadt Plauen und der Geschäftsstelle des Planungsverbandes Region Chemnitz, abgestimmte Leistungsbeschreibung. Die Einzelbausteine des Konzeptes werden in Arbeitsteilung entsprechend der Kompetenz der Beteiligten wie folgt erstellt:

1. Allgemeine Angaben  
(100 % Wirtschaftsförderung und Stadtplanung)
2. Bestandsaufnahme und Analyse  
(90 % Wirtschaftsförderung, 10% Fachbüro)
3. Prognose und Bedarf  
(100 % Fachbüro entsprechend der wissenschaftlich anerkannten Methoden)
4. Flächenbilanz mit Handlungsempfehlungen  
(100 % Fachbüro )

Die Prüfung der Angebote erfolgte auf der Basis eines Prüfungsschemas bei dem Referenzen, Erfahrungen und projektbezogene Vorgehensweisen nach Punkten bewertet wurden. Die erweiterte Prüfung der Angebote erfolgte mittels Bietergespräch.

Die Firma Acocella – Stadt und Regionalentwicklung konnte dabei im direkten Vergleich zu den anderen Anbietern durch hohe Kompetenz, die große Aussagefähigkeit in allen Details sowie die Beschreibung zum Vorgehen überzeugen und sich somit in der Gesamtbewertung aller Beurteilungskriterien durchsetzen. Weiterhin verfügt das Büro zusätzliche Querschnittskenntnisse im Bereich Stadtplanung.

Das zur Vergabe vorgesehene Angebot ist sehr aussagekräftig, vollständig und klar gegliedert. Die Methodik des Vorgehens wurde klar beschrieben. Unter Berücksichtigung aller Gesichtspunkte handelt es sich hier um das wirtschaftlichste Angebot. Die Finanzierung in Höhe von 24.820,00 EUR ist in der Kostenstelle Bauleitplanung gesichert.

---

Ralf Oberdorfer  
Unterschrift liegt im Original vor

---

Levente Sárközy  
Unterschrift liegt im Original vor