

Datum: 09.09.2019

Verwaltungsvorlage

Geschäftsbereich II
Eigenbetrieb Gebäude- und Anlagenverwaltung

Beratungsfolge Ausschuss - Stadtrat	Termin	Tagesordnungsart	TOP	Abstimmungsergebnis		
				Ja	Nein	Enth.
Bürgermeisterberatung	26.08.2019	nicht öffentlich				
Bildungs- und Sozialausschuss	19.09.2019	nicht öffentlich				
Finanzausschuss	26.09.2019	öffentlich				

Inhalt **Änderung Mietvertrag für das Objekt Friedrich-Engels-Straße 1**

Grundlage:

Beraten und abgestimmt: **Fachbereich Jugend / Soziales / Schulen / Sport**

Beschlüsse die aufzuheben bzw. zu ändern sind: **Beschluss vom 14.06.2018 zur Drucksachen Nr. 811/2018**

Verantwortlich für Durchführung: **Eigenbetrieb Gebäude- und Anlagenverwaltung der Stadt Plauen**

Beschlussvorschlag:

Der Finanzausschuss der Stadt Plauen stimmt der Verlängerung des Mietvertrages mit dem Evangelischen Montessori Schulverein Plauen e. V. für einen Teil des Objektes Friedrich-Engels-Straße 1 (ehem. Allendeschule) bis maximal zum 30.04.2020 zu.

Sachverhalt:

Auf der Grundlage des Beschlusses des Finanzausschusses vom 14.06.2018 (Drucksachen Nr. 811/2018) überlässt die Stadt Plauen dem Evangelischen Montessori-Schulverein Plauen e. V. einen Teil des Objektes in der Friedrich-Engels-Straße 1 in 08523 Plauen als Ausweichobjekt für die Zeit der Sanierung des Schulgebäudes des Vereins in der Anton-Kraus-Straße 18. Dem Verein war vor Abschluss des Mietvertrages bekannt, dass im Jahr 2020 die Stadt Plauen die Sanierung der Grundschule Am Wartberg beginnt und dadurch das Objekt Friedrich-Engels-Straße 1 selbst als Ausweichobjekt benötigt. Vor diesem Hintergrund wurde der Mietvertrag auf die vom Verein veranschlagte Zeit der Sanierung bis zum 31.10.2019 abgeschlossen. Aus verschiedenen Gründen kam es bei der Sanierung des Schulgebäudes des Vereins zu einer terminlichen Verzögerung. Der Verein bittet nun um eine Verlängerung des Mietvertrages.

Die Sanierung der GS Am Wartberg ist für das Jahr 2020 geplant. Die notwendigen Haushaltsmittel sind im Haushalt der Stadt Plauen eingestellt. Die Bescheide über die beantragten Fördermittel wurden der Stadt Plauen am 30.08.2019 übergeben. Der Erlass dieser Fördermittelbescheide ist Voraussetzung, dass die erforderlichen Planungen beauftragt und nach deren Abschluss in der Folge die Bauleistungen ausgeschrieben und beauftragt werden können. Unter Beachtung der dafür jeweils notwendigen Zeiträume wird seitens der GAV eingeschätzt, dass mit den ersten Bauleistungen nicht vor Mai 2020 begonnen werden kann. Insgesamt wird von einer Gesamtbauzeit von ca. zwei Jahren ausgegangen.

Die aktuellen Planungen sehen einen Umzug der Grundschule in das Objekt Friedrich-Engels-Straße 1 in den Sommerferien 2020 und einen Rückzug in den Sommerferien 2022 vor.

Vor diesem Hintergrund ist aus Sicht der GAV eine Verlängerung des Mietvertrages mit dem Evangelischen Montessori Schulverein Plauen e. V. bis maximal zum 30.04.2020 möglich. Eine nochmalige Verlängerung des Mietvertrages über diesen Termin hinaus wird vertraglich ausgeschlossen.

Finanzielle Auswirkungen

Hat der Beschluss finanzielle Auswirkungen?		<input type="checkbox"/> nein	<input checked="" type="checkbox"/> ja
Aufwendungen/Auszahlungen aufgrund des Beschlusses in Euro			
Erträge/Einzahlungen aufgrund des Beschlusses in Euro		2.417,54 €	
Städtischer Eigenanteil zur Umsetzung des Beschlusses in Euro			
Folgekosten des Beschlusses		<input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja, in der Begründung dargestellt	
Abstimmung mit der Kämmerei ist erfolgt?		<input checked="" type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja
<u>Anmerkungen:</u>			

Veranschlagung der finanziellen Auswirkungen des Beschlusses

Bereits veranschlagt?	<input type="checkbox"/> ja
-----------------------	-----------------------------

Veränderung zum Planansatz				<input type="checkbox"/> neu	<input type="checkbox"/> mehr	<input type="checkbox"/> weniger
Haus- halts- jahr	Betrag in Euro	Teilhaushalt		Nummer	<input type="checkbox"/> Produkt	<input type="checkbox"/> Investition
					<input type="checkbox"/> E-Liste	<input type="checkbox"/> INST-Liste
		<input type="checkbox"/> Aufwand/Auszahlung im Ergebnishaushalt	<input type="checkbox"/> Auszahlung aus Investitionstätigkeit	<input type="checkbox"/> Auszahlung aus Finanzierungstätigkeit	<input type="checkbox"/> Z-Liste	
		<input type="checkbox"/> Ertrag/Einzahlung im Ergebnishaushalt	<input type="checkbox"/> Einzahlung aus Investitionstätigkeit	<input type="checkbox"/> Einzahlung aus Finanzierungstätigkeit		

Ralf Oberdorfer
Unterschrift liegt im Original vor

Unterschrift liegt im Original
vor